



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 марта 2025 года № 31-р

Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», программой приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденной Решением Омского городского Совета от 22 июня 2022 года № 429:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска:

1) организовать продажу муниципального имущества города Омска путем проведения аукциона в электронной форме согласно приложению «Условия приватизации муниципального имущества города Омска» к настоящему распоряжению;

2) разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 7 марта 2025 года № 31-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального имущества города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
1	Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:120307:23152 город Омск, улица 2-я Железнодорожная, дом 1	369,5	13 749 840,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	687 492,00	30
2	Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:120307:23150 город Омск, улица 2-я Железнодорожная, дом 1	218,6	5 936 304,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	296 815,20	30



№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
3	Нежилое помещение 6 с кадастровым номером 55:36:120307:25222 город Омск, улица 3-я Железнодорожная, дом 13	29,2	1 315 752,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	65 787,60	30
4	Нежилое помещение 10 – 13 с кадастровым номером 55:36:120307:25224 город Омск, улица 3-я Железнодорожная, дом 13	16,4	795 864,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	39 793,20	30
5	Нежилое помещение 15, 18 с кадастровым номером 55:36:120307:25226 город Омск, улица 3-я Железнодорожная, дом 13	16,3	791 004,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	39 550,20	30

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
6	Нежилое помещение 19 с кадастровым номером 55:36:120307:25227 город Омск, улица 3-я Железнодорожная, дом 13	9,9	506 088,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	25 304,40	30
7	Нежилое помещение 5П с кадастровым номером 55:36:000000:159858 город Омск, улица 4-я Линия, дом 244	12,1	823 140,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	41 157,00	30
8	Нежилое помещение 6П с кадастровым номером 55:36:000000:159859 город Омск, улица 4-я Линия, дом 244	9,3	557 556,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	27 877,80	30
9	Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:000000:36380 город Омск, улица Леконта, дом 6	111,4	3 741 708,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	187 085,40	30

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
10	Нежилое помещение 4П с кадастровым номером 55:36:000000:36381 город Омск, улица Леконта, дом 6	31,2	1 247 124,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	62 356,20	30
11	Нежилое помещение 11П с кадастровым номером 55:36:000000:159889 город Омск, улица Леконта, дом 6	10,6	481 200,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	24 060,00	30
12	Нежилое помещение 12П с кадастровым номером 55:36:000000:159892 город Омск, улица Леконта, дом 6	15,5	677 232,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	33 861,60	30
13	Нежилое помещение 13П с кадастровым номером 55:36:000000:159888 город Омск, улица Леконта, дом 6	27,6	1 106 208,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	55 310,40	30

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
14	Нежилое помещение 5П с кадастровым номером 55:36:070105:13742 город Омск, улица М. Никифорова, дом 3	158,8	4 169 448,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	208 472,40	30
15	Здание с кадастровым номером 55:36:190432:182 город Омск, улица Перова, дом 9 (выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:190432:2, площадью 1192 кв. м, составляет 6 834 928,00 рублей)	358,4	3 432 126,40	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	171 606,32	30

	муниципального имущества		стоимость) руб.			6
16	Нежилые помещения общей площадью 263,9 кв. м, в том числе: - нежилое помещение 30П с кадастровым номером 55:36:090202:5463 площадью 251,3 кв. м; - нежилое помещение 31П с кадастровым номером 55:36:090202:5462 площадью 12,6 кв. м город Омск, улица Пушкина, дом 113	263,9	8 731 800,00	аукцион открытой формы подачи заявок о цене	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
				аукцион открытой формы подачи заявок о цене	436 590,00	30

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение	Площадь, кв. м	Начальная цена (рынок)
-------	--	----------------	------------------------