

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска

Администрация города Омска в лице департамента имущественных отношений Администрации города Омска объявляет аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, который состоится **3 марта 2025 года в 07 час. 00 мин.** по московскому времени.

### **Сведения о выставленном на аукцион имуществе:**

#### **ЛОТ № 1**

Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Заслонова, д. 2.

#### **Характеристика объекта:**

- здание проходной общей площадью 47,1 кв. м, назначение нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер 55:36:170104:3988, не используется.

Здание расположено в границах земельного участка общей площадью 139 кв. м, кадастровый номер 55:36:170104:12595. Вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1).

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 23.12.2024 № 323-р «Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска».

**Площадь здания:** 47,1 кв. м.

**Начальная цена:** 960 840,00 руб. (в том числе НДС)

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет: 96 084,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет: 48 042,00 руб.

**Выкупная стоимость земельного участка:** 639 261,00 руб.

*(Выкупная стоимость земельного участка прибавляется к цене продажи объекта недвижимости, сложившейся по результатам аукциона).*

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.12.2024 № КУВИ-001/2024-310137602 имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукционы в электронной форме по продаже объекта были назначены на 03.07.2024, 29.08.2024. Торги не состоялись в виду отсутствия заявок.

#### **ЛОТ № 2**

Нежилое помещение 1П, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 2А.

#### **Характеристика объекта:**

- нежилое помещение 1П, кадастровый номер 55:36:100903:4436, общей площадью 83,5 кв. м, назначение: нежилое, расположено на 1 этаже, не используется.

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 23.12.2024 № 323-р «Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска».

**Площадь помещения:** 83,5 кв. м.



**Начальная цена:** 4 465 920,00 руб. (в том числе НДС)

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет: 446 592,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет: 223 296,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

Аукционы в электронной форме по продаже объекта были назначены на 03.07.2024, 29.08.2024. Торги не состоялись в виду отсутствия заявок.

### **ЛОТ № 3**

Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Омск, ул. 4-я Заводская, д. 15

#### **Характеристика объекта:**

- база, здание общей площадью 3176,9 кв. м, назначение нежилое, количество этажей: 3, кадастровый номер 55:36:050205:597;

- здание КПП, гараж общей площадью 254,8 кв. м, назначение нежилое, количество этажей 1, кадастровый номер 55:36:050205:596. Здание обременено договором аренды от 11.01.2021 № 1-21/1, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Сибметалл-Омск». Срок действия договора с 16.02.2021 по 11.01.2026;

- здание АЗС с оборудованием общей площадью 41,5 кв. м, назначение нежилое, количество этажей 1, кадастровый номер 55:36:050205:1551. Здание обременено договором аренды от 14.10.2021 № 1-21/26, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Сибметалл-Омск». Срок действия договора с 14.10.2021 по 14.10.2026.

Здания расположены в границах земельного участка общей площадью 17 527 кв. м, кадастровый номер 55:36:050205:6. Виды разрешенного использования земельного участка: материально-технические объекты, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 20.12.2024 № 316-р «Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска».

**Площадь зданий:** 3473,2 кв. м.

**Начальная цена:** 31 495 395,00 руб. (в том числе НДС)

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет: 3 149 539,50 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет: 1 574 769,75 руб.

**Выкупная стоимость земельного участка:** 81 252 620,00 руб.

*(Выкупная стоимость земельного участка прибавляется к цене продажи объекта недвижимости, сложившейся по результатам аукциона).*

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2025 № КУВИ-001/2025-13285911 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Посредством земельного участка с кадастровым номером 55:36:050205:6 обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:050205:2120.

Торги в электронной форме по продаже зданий не назначались.



**2. Основание проведения аукциона:** программа приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденная Решением Омского городского Совета от 22 июня 2022 года № 429.

**3. Собственник выставяемого на аукцион имущества:** муниципальное образование городской округ город Омск Омской области.

**4. Продавец:** департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

**5. Оператор электронной площадки:** ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-77-00, +7 (800) 77-55-800.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**6. Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**7. Место и срок приема заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки



на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов Претендента;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок: 24 января 2025 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 20 февраля 2025 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 26 февраля 2025 года.**

**Дата проведения аукциона, проводимого в электронной форме: 3 марта 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени**

## **8. Условия участия в аукционе:**

### **8.1. Общие условия**

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения,



юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании), юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона «О защите конкуренции»).

К участию в аукционе допускаются все юридические и физические лица, представленные документы которых подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие все документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет установленной суммы задатка в указанный срок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

#### 8.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки по **20 февраля 2025 года 13 час. 00 мин** по московскому времени.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:



– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры либо лица, признанного единственным участником Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры либо лицом, признанным единственным участником Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры либо лица, признанного единственным участником Процедуры, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры либо лица, признанного единственным участником Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место подведения итогов аукциона: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, 3 марта 2025 года.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом на электронной площадке ООО «РТС - тендер» не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Продавец заключает с победителем Процедуры либо лицом, признанным единственным участником Процедуры, договор купли-продажи в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.



Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на официальном сайте Администрации города Омска <http://www.admomsk.ru> и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение десяти дней со дня совершения сделки.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

### **9. Срок и порядок оплаты:**

Расчет за объект производится на основании Договора путем перечисления Покупателем суммы за вычетом задатка на банковский счет по следующим реквизитам: получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП 5508001003/550301001, казначейский счет 03100643000000015200, единый казначейский счет 40102810245370000044, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52701000, КБК 90911413040040421410, в течение 30 дней со дня подписания Договора.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый объект досрочно.

С информацией о выставленных на торги объектах можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Омска [www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

По вопросам осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, д. 8, каб. 408, тел. (3812) 73-51-26, (3812) 73-51-23.

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Образец согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения приведен в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Заместитель директора департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска



Н.Л. Салахова



В департамент имущественных отношений Администрации города Омска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

г. Омск

«   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Претендент**

*(полное наименование Претендента)*

**в лице**

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности:

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Администрации города Омска [www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru). и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3) в случае признания победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с департаментом имущественных отношений Администрации города Омска договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов претендента;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов.

Физические лица предоставляют:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению);
3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов.



В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  
Настоящей заявкой подтверждаю, что

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, победивший на аукционе либо лицо, признанное единственным участником аукциона, приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Ответы прошу:

направить почтовым отправлением по адресу

\_\_\_\_\_ (указать адрес)

направить по адресу электронной почты

\_\_\_\_\_ (указать адрес)

*Я, Претендент, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный Продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению Продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.*

Адрес места регистрации, телефон Претендента:

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Претендента** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



### СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации)

\_\_\_\_\_ (телефон)

\_\_\_\_\_ (электронная почта при наличии)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона "О персональных данных",  
в целях \_\_\_\_\_

даю согласие департаменту имущественных отношений Администрации города Омска, 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН 1025500748613, ИНН/КПП 5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		
	имя		
	отчество (при наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		



	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные категории персональных данных	состояние здоровья		
	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	
Сайт Администрации города Омска www.admomsk.ru	

Настоящее согласие дано на срок \_\_\_\_\_.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_ (подпись)/ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)