

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<u>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</u>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<u>ПАО «Россети Сибирь»</u>
2.3	Организационно-правовая форма	<u>Публичное акционерное общество</u>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<u>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</u>
2.5	Адрес электронной почты	<u>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</u>
2.6	ОГРН	<u>1052460054327</u>
2.7	ИНН	<u>2460069527</u>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<u>Гаврилов</u>
	Имя	<u>Андрей</u>
	Отчество (при наличии)	<u>Анатольевич</u>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<u>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</u>
3.3	Телефон	<u>(3812) 355-376</u>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<u>доверенность 55АА №3443459 от 01.07.2025</u>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>70 дней.</u>	

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 24.03.2025 № 20.5500.1130.25, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и ИП Омаровым А.А. Срок действия договора технологического присоединения с 24.03.2025 г. по 24.09.2025 г.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «Нежилая застройка» (хозяйственная постройка, нежилое здание), расположенного (который будет располагаться) по адресу: Россия, Омская область, кадастровый номер земельного участка 55:36:070203:458, Омская область, г. Омск, пр-кт Королева.

Для технологического присоединения заявителя, филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство КЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от существующей КВЛ 10 кВ ф.3409 от ПС 110кВ Энтузиастов. Протяженность проектируемой ЛЭП составляет 282 м. Границы публичного сервитута, в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, не превышают размеры охранных зон КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Проектируемые объекты электросетевого хозяйства планируется разместить на землях в кадастровом квартале 55:36:070103, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:488, 55:36:070203:454, 55:36:000000:160233, 55:36:070203:458.

Установление публичного сервитута необходимо только в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070203:454, 55:36:000000:160233, 55:36:070203:458. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:488 в администрацию Советского округа г. Омска направлено заявление на выдачу разрешения на использование.

Строительство планируется выполнить закрытым способом, методом ГНБ. Установка ТП 10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 будут размещены на земельном участке заявителя.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения и позволит осуществить технологическое присоединение новых потребителей.

В соответствии со схемой сравнительных вариантов, было рассмотрено два возможных варианта строительства:

1 вариант – выбранное проектное решение, протяженностью 282 метров.

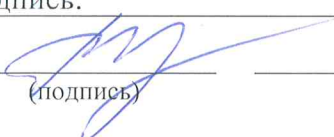
2 вариант – по данному варианту проектируемая ЛЭП имеет меньшую протяженность (240 метров), и проходит через земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:000000:171054, 55:36:000000:162559, 55:36:070203:336, 55:36:070203:458. Т.к. на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:000000:162559, 55:36:070203:336 строятся многоквартирные дома, при размещении линии электропередачи невозможно обеспечить безопасную эксплуатацию объекта до окончания строительных работ.

В итоге, проектируемый объект по 1 варианту использует земли и земельные участки общего пользования, два земельных участка, принадлежащих заявителю (55:36:070203:454, 55:36:070203:458), и 2 кв.м. земельного участка, принадлежащего частному стороннему лицу.

2 вариант использует три земельных участка частной собственности.

На основании изложенного, технологическое присоединение нежилой застройки по 1 варианту является наименее обременительным для третьих лиц и позволяет обеспечить безопасную эксплуатацию объекта.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<i>Земли в границах кадастрового квартала 55:36:070103</i> <i>Площадь части земельного участка 34 кв. м.</i> <i>55:36:070203:454, Местоположение: Омская область, г. Омск, Советский АО, СНТ Наука</i> <i>Площадь части - 8 кв. м.</i> <i>55:36:000000:160233, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 215 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Лаптева, д 5.</i> <i>Площадь части - 2 кв. м.</i> <i>55:36:070203:458, Местоположение: Омская область, г. Омск, пр-кт. Королева</i> <i>Площадь части - 34 кв. м.</i>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> нет </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного</u>	

	<u>сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимостие;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копия договора технологического присоединения;</u> 4. <u>График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u> 5. <u>Доверенность 55АА №3443459 от 01.07.2025 г.;</u> 6. <u>Доверенность 24АА №6038033 от 22.04.2025 г.</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использо в ание, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обрабо т ки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату пред с тавления ходатайства достоверны; документы (копии до к ументов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ А.А. Гаврилов (инициалы, фамилия)
		« 14 » 07 2025 г.

