

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Омскэлектро»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Омскэлектро»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644027, Омская область, г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 8
2.5	Адрес электронной почты	omskelectro@omskelectro.ru
2.6	ОГРН	1135543015145
2.7	ИНН	5506225921
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Чернорай
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Степановна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	chernoray.es@omskelectro.ru
3.3	Телефон	8(3812)32-22-24
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 06-10/184/1 юр от 28.10.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>Тридцать дней.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором № 259/25 от 04.04.2025 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между АО «Омскэлектро» и Обществом с ограниченной ответственностью магазин «Вега» срок действия договора 5 лет до 04.04.2030 года.	

По данному договору АО «Омскэлектро» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ.

Протяженность проектируемой КЛ - 0,4 кВ составляет 107 м.

КЛ - 0,4 кВ проходит через земельный участок с кадастровым номером 55:36:100902:6359 находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на который планируется установить Публичный сервитут общей площадью 10 кв.м. Иного варианта прохождения кабельной линии нет, в связи с тем, что подключение проводится для увеличения максимальной мощности магазина/пом: 2П, номера на поэтажном плане: 1-24, площадь 467,2 кв.м., литер: А, этаж: 1/ по адресу: г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 28, что и многоквартирный жилой дом.

АО «Омскэлектро» разработало проектную документацию на создание сети электроснабжения и осуществление действий по созданию сети электроснабжения до точки подключения объекта капитального строительства заявителя.

Остальные земельные участки на которые необходимо получить правоустанавливающие документы под строительство относятся к землям, находящимся в муниципальной собственности, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена их площадь составляет 73 кв.м. на них будет получено распоряжение Администрации г. Омска.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Подключение проектируемой кабельной линии будет осуществляться от оборудования объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции ТП-6096, находящейся в собственности АО «Омскэлектро». которая обеспечит максимальную мощность. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию и позволит осуществить увеличение максимальной мощности вышеуказанных помещений магазина

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.

Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.

Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории.

Вариант №1 — выбранный вариант строительства ЛЭП. Протяженность ЛЭП составляет 107 м, является наиболее оптимальным.

Вариант №2 — протяженность ЛЭП составляет 653 м.

Вариант №3 — протяженность ЛЭП составляет 972 м.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам: в случае размещения линии электропередач по варианту № 2 и варианту № 3 протяженность сооружения составит 653 м и 972 м, что превысит протяженность по варианту № 1 - 107 м в два и более раза.

Кроме того необходимо принять во внимание, что в пункте 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила технологического

	присоединения), определено, что под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего класс напряжения, указанный в заявке, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой сетевой организации, утвержденной в установленном порядке. Исходя из того, что при расчете размера платы за технологическое присоединение посредством применения стандартизированных тарифных ставок протяженность воздушных или кабельных линий электропередачи определяется на основании расстояния, измеряемого по прямой линии в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения, независимо от того, что фактическая протяженность построенных линий электропередачи может отличаться от использованной при расчете, оптимальным будет расположение проектируемого сооружения по варианту № 1.					
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)					
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:36:100902:6359 площадь части земельного участка под оформляемый публичный сервитут составляет 10 кв.м. Местоположение: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. 2-я Солнечная, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом №28				
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).					
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td> <u>да</u> (да/нет) </td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td> <u>нет</u> (да/нет) </td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)					

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее-границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копия договора технологического присоединения</u> 4. <u>Копия технических условий для присоединения к электрическим сетям</u> 5. Копия акта сверки взаимных расчётов за период с 01.07.2022 по 04.04.2025 6. <u>Доверенность № 06-10/184/1 юр от 28.10.2024</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Чернорай Е.С. (инициалы, фамилия)
		« 24 » июня 2025 г.