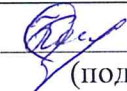


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Омскэлектро»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Омскэлектро»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644027, Омская область, г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 8
2.5	Адрес электронной почты	omskelectro@omskelectro.ru
2.6	ОГРН	1135543015145
2.7	ИНН	5506225921
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Котенко
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Юрьевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	kotenko.ey@omskelectro.ru
3.3	Телефон	8(3812)32-22-24
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 06-10/185/1 юр от 28.10.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет	

6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>Тридцать дней.</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором № 29/25 от 21.01.2025 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - Договор), заключенным между АО «Омскэлектро» и Бутиным Юрием Александровичем. Согласно п.п. 4 п. I Договора срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора и действует до 21.01.2030 г. В случае невыполнения заявителем технических условий в согласованный срок возможно по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. По данному договору АО «Омскэлектро» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: гаражный бокс № 13 по адресу: г. Омск, ГСК «Север-130» (кадастровый номер земельного участка: 55:36:050207:141). Протяженность проектируемой ЛЭП-0,4 кВ составляет 115 м. Данная ЛЭП будет проходить по существующим опорам в установленных границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства: ВЛНО. ВЛН-0,4 кВ проходит по землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которые будет получено распоряжение Администрации г. Омска, по земельным участкам с кадастровыми номерами 55:36:050207:3290, 55:36:050207:3288, 55:36:050207:3282, 55:36:050207:3234 с расположенными на них многоквартирными жилыми домами 2-х и 3-х этажной застройки, на которые планируется установить публичный сервитут. АО «Омскэлектро» обязано разработать проектную документацию на создание сети электроснабжения и осуществить действия по созданию сети электроснабжения до точки подключения, а также по подготовке сети электроснабжения к подключению объектов капитального строительства заявителя. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения). Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным. Согласно Решения Омского городского Совета от 22.03.2017 N 519 (ред. от 23.10.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» пп. 2.2.1. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения «С целью сохранения архитектурного облика города Омска следует предусмотреть строительство подземных инженерных коммуникаций (сетей электро-, тепло-, газоснабжения). Кабельные подземные линии электропередачи напряжением до 10

	кВ должны размещаться на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше, воздушные линии - в застройке зданиями 3 этажа и ниже. Строительство ВЛН-0,4 кВ в другом месте невозможно, так как ТП-1011 максимально приближена к энергопринимающему устройству гаражного бокса и мощность подстанции позволяет подключить дополнительное энергопринимающее устройство. Подключения к другим близлежащим подстанциям невозможно в связи с отсутствием свободных мощностей. Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют. Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории. Вариант №1 — выбранный вариант строительства ЛЭП. Протяженность ЛЭП составляет 115 м, является наиболее оптимальным. Вариант №2 — протяженность ЛЭП составляет 352 м. Вариант №3 — протяженность ЛЭП составляет 512 м.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)-	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:36:050207:3290, Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Малунцева, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 10 (площадь части - 134 кв.м). 55:36:050207:3288, Омская область г. Омск, Советский АО, пер. Комбинатский, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 23 (площадь части - 16 кв.м). 55:36:050207:3282, Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Малунцева, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 12 (площадь части - 70 кв.м). 55:36:050207:3234, Омская обл, г. Омск, Советский АО, ул. Энергетиков, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 4 (площадь части - 77 кв.м).
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения,	

	являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 29/25 от 21.01.2025;</u> 4. <u>Акт сверки от 21.01.2025;</u> 5. <u>Технические условия для присоединения к электрическим сетям;</u> 6. <u>Доверенность № 06-10/185/1 юр от 28.10.2024.</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Котенко Е.Ю.</u> (инициалы, фамилия)
		<u>" 25 " апреля 2025 г.</u>