

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Омскэлектро»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Омскэлектро»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644027, Омская область, г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 8
2.5	Адрес электронной почты	omskelectro@omskelectro.ru
2.6	ОГРН	1135543015145
2.7	ИНН	5506225921
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Чернорай
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Степановна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	chernoray.es@omskelectro.ru
3.3	Телефон	8(3812)32-22-24
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 06-10/184/1 юр от 28.10.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>Тридцать дней.</u>	
	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором № 1501/24 от 24.12.2024 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между АО «Омскэлектро» и Индивидуальным предпринимателем Цыганковым Олегом Сергеевичем ОГРН 321554300028813, Цуркан Григорием Денисовичем, срок действия	

договора 5 лет до 24.12.2029 года.

По данному договору АО «Омскэлектро» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающего устройства заявителя: ВРУ.

Протяженность проектируемой КВЛИ - 0,4 кВ составляет 220 м. из которых 20 м. трассы кабельная линия, 160 м. - по существующим опорам, а 40 м. - вновь проектируемые опоры воздушной линии.

КВЛИ - 0,4 кВ проходит через земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:120307:3363, 55:36:120307:3359, 55:36:120307:3358 находящиеся в собственности собственников помещений многоквартирных домов 3-х этажной застройки на которые планируется установить Публичный сервитут общей площадью 580 кв.м. Иного варианта прохождения воздушной линии нет, в связи с тем, что подключение проводится для магазина», который расположен в 100 м. от этих многоквартирных жилых домов. Остальные земельные участки на которые необходимо получить правоустанавливающие документы под строительство относятся к землям, находящимся в муниципальной собственности, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена их площадь составляет 258 кв.м. на них будет получено распоряжение в Октябрьском АО г. Омска.

АО «Омскэлектро» разработало проектную документацию на создание сети электроснабжения и осуществление действий по созданию сети электроснабжения до точки подключения объекта капитального строительства заявителя.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Согласно Решения Омского городского Совета от 22.03.2017 N 519 (ред. от 23.10.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» пп. 2.2.1. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения «С целью сохранения архитектурного облика города Омска следует предусмотреть строительство подземных инженерных коммуникаций (сетей электро-, тепло-, газоснабжения). Кабельные подземные линии электропередачи напряжением до 10 кВ должны размещаться на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше, воздушные линии - в застройке зданиями 3 этажа и ниже.

Строительство кабельно - воздушной линии КВЛИ-0,4кВ невозможно в другом месте, так как ТП - 7518 максимально приближена к ВРУ магазина и мощность подстанции ТП - 7518 от которой запитана кабельно - воздушная линия от опоры №1 - №6 позволяет подключить дополнительно энергопринимающее устройства магазина. Подключение проектируемой воздушной линии, будет осуществляться от существующих опоры №6, которая расположена на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120307:3358, опоры №3-№5 расположены на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120307:3359, остальные опоры существующие (№1, №2), а также КЛ — 0,4 кВ расположены на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120307:3363.

Вновь проектируемые опоры (№7 — 8) расположены на землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Октябрьского Административного округа г. Омска.

Строительство новой кабельно - воздушной линии от опоры №1 запитаной от ТП-7518 до опоры №8 будет осуществляться самонесущим изолированным проводом марки СИП-4 сечением 4х70мм².

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения

безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.

Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.

Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории.

Вариант №1 — выбранный вариант строительства ЛЭП. Протяженность ЛЭП составляет 220 м, является наиболее оптимальным.

Вариант №2 — протяженность ЛЭП составляет 680 м.

Вариант №3 — протяженность ЛЭП составляет 884 м.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам: в случае размещения линии электропередач по варианту № 2 и варианту № 3 протяженность сооружения составит 680 м и 884 м, что превысит протяженность по варианту № 1 - 220 м) в два и более раза.

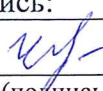
Кроме того необходимо принять во внимание, что в пункте 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила технологического присоединения), определено, что под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего класс напряжения, указанный в заявке, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой сетевой организации, утвержденной в установленном порядке.

Исходя из того, что при расчете размера платы за технологическое присоединение посредством применения стандартизированных тарифных ставок протяженность воздушных или кабельных линий электропередачи определяется на основании расстояния, измеряемого по прямой линии в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения, независимо от того, что фактическая протяженность построенных линий электропередачи может отличаться от использованной при расчете, оптимальным будет расположение проектируемого сооружения по варианту № 1.

8

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:36:120307:3363
		площадь части земельного участка под оформляемый публичный сервитут составляет 60 кв.м. Местоположение: Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. Запорожская
		55:36:120307:3359
		площадь части земельного участка под оформляемый публичный сервитут составляет 201 кв.м. Местоположение: Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. Запорожская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом №8
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	55:36:120307:3358
		площадь части земельного участка под оформляемый публичный сервитут составляет 319 кв.м. Местоположение: Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. Запорожская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом №9
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее-границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копия договора технологического присоединения</u> 4. <u>Технические условия для присоединения к электрическим сетям</u> 5. <u>Доверенность № 06-10/184/1 юр от 28.10.2024</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей	

	39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ « 24 » апреля 2025 г.

 Чернорай Е.С.
 (инициалы, фамилия)