

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Омскоблгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО "Омскоблгаз"
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, дом 6, корп. А
2.5	Адрес электронной почты	office@omskoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1035504001345
2.7	ИНН	5503002042
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Еловик
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Александрович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	demyanova@omskoblgaz.ru
3.3	Телефон	8 (3812) 208-548 доб. 7204, 8 (960) 990-14-14
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав АО "Омскоблгаз" Протокол №8/24 заседания Совета директоров Акционерного общества «Омскоблгаз» от 23.05.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <i>строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</i> <i>Объект: «Сеть газораспределения к жилым домам по ул. 8-я Линия в г.Омске».</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>31 (тридцать один) календарный день</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Согласно Распоряжению Правительства РФ от 30.04.2021 №1152-р, об утверждении плана мероприятий по внедрению социально ориентированной системы газификации, постановлению Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального	

строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Указу Губернатора Омской области от 01.12.2020 №187 (в ред. Указов Губернатора Омской области от 15.09.2021 N 144, от 22.12.2021 N 201, от 15.03.2022 N 37, от 13.04.2022 N 58, от 25.07.2022 N 119, от 02.09.2022 N 146, от 10.10.2022 N 173, от 23.12.2022 N 219, от 27.02.2023 N 37, от 20.04.2023 N 82, от 29.05.2023 N 117) «Об утверждении региональной программы газификации Омской области», предусмотрено строительство линейного объекта «*Сеть газораспределения к жилым домам по ул. 8-я Линия в г. Омске*».

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков (или) земель, в том числе, в целях строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей.

В связи с заявлениями граждан о догазификации домовладений по Правилам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 заключены следующие договоры об осуществлении технологического присоединения:

1) Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 07.05.2024 №20374/2024-ДЗ.0. Газифицированию подлежит жилой дом, по адресу: 644071, Омская область, г Омск, ул 7-я Линия, д. 139. Стороны договора: АО «Омскоблгаз», Салимов Ф.Г, ООО «ГАЗПРОМ ГАЗИФИКАЦИЯ». Срок технологического присоединения: 31.12.2025 г;

2) Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 17.05.2024 №20832/2024-ДЗ.0. Газифицированию подлежит жилой дом, по адресу: 644071, Омская область, г Омск, ул 8-я Линия, д. 126. Стороны договора: АО «Омскоблгаз», Чепурнов Н.А, ООО «ГАЗПРОМ ГАЗИФИКАЦИЯ». Срок технологического присоединения: 31.12.2025 г.

Реализация указанных договоров планируется путем строительства и дальнейшей эксплуатации газораспределительной сети к жилым домам.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Местоположение проектируемого сооружения выбрано с учетом существующих сетей газоснабжения, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

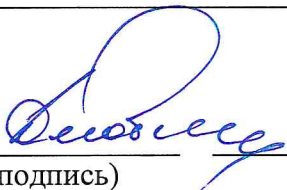
Вариантная проработка трассы газопровода выполнена на основании осмотра земельного участка и детального изучения отчетов инженерных изысканий, в результате которой принята трасса с максимальным приближением к потребителям газа, что позволяет уменьшить длину газопроводов-вводов, уменьшить диаметр распределительного газопровода, и снизить затраты на строительство.

Прохождение трассы газопровода низкого давления было выбрано, исходя из удобства доступа к газопроводу в период эксплуатации, а также учитывались минимальные по протяженности ветки газопровода во все направления газифицируемого объекта.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером: 55:36:090204:5253 площадью 573 кв.м.

Кроме того, для строительства и дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации прав на линейный объект были получены следующие документы:

	- Распоряжение главы администрации Октябрьского административного округа города Омска № 1704 от 01.11.2024 г «О выдаче АО «Омскоблгаз» разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159864»; - Распоряжение главы администрации Октябрьского административного округа города Омска № 1703 от 01.11.2024 г «О выдаче АО «Омскоблгаз» разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159907»; - Распоряжение главы администрации Октябрьского административного округа города Омска № 1696 от 31.10.2024 г «О выдаче АО «Омскоблгаз» разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:090204:2096». Для газопровода низкого давления, учитывая необходимость строительства газопроводов-вводов ко всем жилым домам, вариантность трасс отсутствует. На участке газопровода низкого давления полоса отвода принята размером по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, что соответствует охранной зоне газопровода. Ширина полосы отвода обусловлена строительством газопровода методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с минимальным применением землеройной техники. Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:36:090204:5253 Омская область, город Омск. Испрашиваемая площадь 573 кв.м
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).	
	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	

11	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-55, зона 2; 2) Схема размещения объекта; 3) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения; 4) Обоснование потребности в полосе отвода; 5) Копия Устава; 6) Протокол №8/24 заседания Совета директоров Акционерного общества «Омскоблгаз» от 23.05.2024 г. 7) Договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации. 8) Копия Выписки из ЕГРЮЛ; 9) Календарный график производства работ.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) Еловик Е.А. (инициалы, фамилия) "08" 04 2025 г.	