

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты	<i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН	<i>1052460054327</i>
2.7	ИНН	<i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Гаврилов</i>
	Имя	<i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон	<i>(3812) 355-277</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>доверенность № 55/109 от 11.08.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>6 дней.</u>	

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договоров об осуществлении технологического присоединения:

- от 27.11.2024 № 20.5500.6232.24, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Озеровой Натальей Ридоридовной. Срок действия договора технологического присоединения с 27.11.2024 г. по 28.05.2025 г.

- от 29.11.2024 № 20.5500.6267.24, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Музафаровым Булат Агзамовичем. Срок действия договора технологического присоединения с 29.11.2024 г. по 30.05.2025 г.

- от 04.12.2024 № 20.5500.6369.24, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Брезгиным Петром Николаевичем. Срок действия договора технологического присоединения с 04.12.2024 г. по 04.06.2025 г.

Согласно п. 2 договоров, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объектов «Малоэтажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/ Садовый/Дачный дом)», расположенных (которые будут располагаться) по адресу: Омская область, г Омск, Октябрьский административный округ, НТС Радуга-3, уч. 477, уч. 501, уч. 502, кадастровые номера земельных участков 55:36:020107:218, 55:36:020107:219, 55:36:020107:205.

Для технологического присоединения заявителей филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ. Протяженность проектируемых объектов составляет 168 м, протяженность сооружения, для строительства которого необходимо установить публичный сервитут составляет 88 м. Границы публичного сервитута, в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, не превышают размеры охранной зоны ВЛ-0,4 кВ. Согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона вдоль воздушной линии электропередачи 0,4 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м.

В связи с тем, что инженерные сооружения планируется построить в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемых объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данных инженерных сооружений не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Проектируемые объекты электросетевого хозяйства планируется разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1144, а также по землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение проектируемых инженерных сооружений выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерных сооружений и позволит осуществить технологическое присоединение новых потребителей.

В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № ПГ/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать:

обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2018, N 32, ст.5134), также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

В подтверждение указанных в подпункте 2 настоящего пункта сведений к ходатайству об установлении публичного сервитута прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения соответствующих инженерных сооружений:

а) на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам;

б) на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

При проектировании объектов электросетевого хозяйства рассмотрено два возможных варианта размещения ЛЭП:

- 1 вариант – объекты электросетевого хозяйства проходят в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:090501:2145, 55:20:150701:21 (входящего в состав единого землепользования 55:20:000000:44), 55:36:000000:1144 и землям, государственная собственность на которые не разграничена. Протяженность составляет 168 м, протяженность сооружения, для строительства которого необходимо установить публичный сервитут составляет 88 м, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1144 и землям, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:1144, право собственности не зарегистрировано. Земельный участок сформирован под аллеи СНТ «Радуга-3». Кроме того, земельные участки заявителей со всех сторон окружены земельными участками, находящимися в собственности третьих лиц.
- 2 вариант – альтернативное местоположение ЛЭП. Объекты электросетевого хозяйства проходят в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1144 и землям, государственная собственность на которые не разграничена. Протяженность составляет 210 м. Размещение проектируемых объектов электросетевого хозяйства от опоры ВЛ-0,4кВ ф13 ТП-32 не рассматривается, в связи с тем, что фидер ВЛ-0,4кВ ф13 ТП-32 более 1 км, земельные участки заявителей расположен в конце линии, потери напряжения будут превышать допустимые нормы, п. 5.2 ГОСТ 32144-2013 предельная потеря напряжения в сетях 0,38 кВ должна составлять не более 10%. ВЛ-0,4кВ ф13 ТП-32 не обеспечит указанные требования присоединяемых энергопринимающих устройств заявителей.

	<u>Таким образом, размещение инженерных сооружений на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, отсутствует.</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<i>Земли в границах кадастрового квартала 55:36:020107, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский АО, Площадь части земельного участка 10 кв. м.</i> <i>55:36:000000:1144, местоположение установлено: Омская область, город Омск, Октябрьский АО, снт Радуга-3. Площадь части – 259 кв. м.</i>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <u>1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> <u>2. Копия договоров технологического присоединения;</u> <u>3. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> <u>4. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u> <u>5. Доверенность № 55/109 от 11.08.2023 г.;</u> <u>6. Доверенность № 00/91 от 28.07.2023 г.</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  (подпись) <u>А.А. Гаврилов</u> (инициалы, фамилия)	Дата: « <u>24</u> » <u>03</u> <u>2025</u> г.