

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ЗАКОН
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ****О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
23 апреля 2015 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ,
от 28.12.2016 N 1943-ОЗ, от 29.06.2017 N 1986-ОЗ, от 26.02.2018 N 2045-ОЗ,
от 05.11.2019 N 2196-ОЗ, от 27.02.2023 N 2565-ОЗ, от 27.09.2023 N 2615-ОЗ,
от 30.10.2023 N 2633-ОЗ, от 29.10.2024 N 2754-ОЗ, от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает случаи, порядок и особенности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) земельные участки - земельные участки, находящиеся в собственности Омской области или в муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, свободные от прав третьих лиц;

2) перечень - утверждаемый уполномоченным органом перечень земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом в собственность граждан бесплатно, форма которого устанавливается Правительством Омской области.

В случае если число поселений, входящих в состав муниципального района, составляет более двадцати и на его территории в соответствии с данными официального статистического учета проживает более семидесяти тысяч человек, перечень утверждается в отношении каждого поселения, входящего в состав муниципального района;
(пп. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 29.06.2017 N 1986-ОЗ)

3) орган местного самоуправления - орган местного самоуправления Омской области, осуществляющий постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), а также снятие граждан с учета.

Ведение учета в городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе осуществляется соответственно органом местного самоуправления городского округа,

муниципального округа, муниципального района.
(в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

В случае если число поселений, входящих в состав муниципального района, составляет более двадцати и на его территории в соответствии с данными официального статистического учета проживает более семидесяти тысяч человек, ведение учета на территории такого муниципального района осуществляется органами местного самоуправления поселений;

4) уполномоченный орган - орган государственной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), осуществляющий полномочия по предоставлению земельных участков;

5) книга регистрации заявлений - документ, форма которого устанавливается Правительством Омской области, включающий в себя сведения о поступивших в орган местного самоуправления заявлениях граждан в целях постановки на учет;

6) книга учета граждан - документ, форма которого устанавливается Правительством Омской области, включающий в себя сведения о гражданах, принятых на учет.

2. Иные понятия используются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. В соответствии с настоящим Законом предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства гражданам в собственность бесплатно осуществляется в случаях предоставления:
(в ред. Законов Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ, от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

1) земельного участка всем членам семьи, зарегистрированной в качестве многодетной семьи (далее - многодетная семья) в соответствии с областным [законодательством](#), если иное не установлено федеральным законодательством;
(в ред. Законов Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ, от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

2) земельного участка единственному родителю, воспитывающему двух и более несовершеннолетних детей;
(пп. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

3) земельного участка лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения им 25 лет;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

4) земельного участка семье, член (члены) которой награжден (награждены) в соответствии с федеральным [законодательством](#) орденом "Родительская слава".
(в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

Положения п. 2 ст. 3 (в редакции [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ) **применяются** к гражданам, обратившимся с заявлениями о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, после 1 марта 2025 года.

2. Для постановки на учет граждане, указанные в [подпункте 1 пункта 1](#) настоящей статьи, должны отвечать одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на

учет:

1) наличие оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

2) постоянное проживание одного из родителей на территории Омской области не менее 5 лет непрерывно на дату подачи заявления о постановке на учет;

3) отсутствие на праве собственности земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Омской области;

4) отсутствие на протяжении 5 лет, предшествующих постановке на учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности и расположенного на территории Омской области.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

Положения п. 2.1 ст. 3 (в редакции [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ) [применяются](#) к гражданам, обратившимся с заявлениями о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, после 1 марта 2025 года.

2.1. Для постановки на учет граждане, указанные в [подпунктах 2, 3 пункта 1](#) настоящей статьи, должны отвечать одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на учет:

1) наличие оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

2) постоянное проживание на территории Омской области не менее 5 лет непрерывно на дату подачи заявления о постановке на учет;

3) отсутствие на праве собственности земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Омской области;

4) отсутствие на протяжении 5 лет, предшествующих постановке на учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности и расположенного на территории Омской области.

(п. 2.1 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в [пункте 3 статьи 6](#) настоящего Закона, осуществляется в соответствии с федеральными законами и настоящим Законом.

4. Земельный участок предоставляется с учетом требований [пункта 4 статьи 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 4 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

Статья 3.1. Предоставление иной меры социальной поддержки взамен предоставления земельных участков

(введена [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

Гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным в качестве многодетной семьи, состоящей по предусмотренным настоящим Законом основаниям на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с согласия всех совершеннолетних членов такой семьи взамен земельного участка в качестве иной меры социальной поддержки может быть предоставлена денежная выплата в соответствии с [Кодексом](#) Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (далее - денежная выплата).

(в ред. [Закона](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

Гражданам, указанным в абзаце первом настоящей статьи, чье право на получение земельного участка не было реализовано в связи с достижением ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет, в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), также может быть предоставлена денежная выплата исходя из очередности, определенной при постановке на учет (в случае, предусмотренном [абзацем третьим подпункта 3 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, - применительно к гражданам, подлежащим учету в органе местного самоуправления соответствующего поселения).

(в ред. [Закона](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

Статья 4. Порядок постановки граждан на учет, порядок снятия граждан с учета

1. Для постановки на учет граждане подают заявление по [форме](#), установленной Правительством Омской области, в орган местного самоуправления по месту жительства, за исключением случая, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта. Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

После утверждения представительным органом муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области акта об отсутствии свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень, граждане подают заявление в уполномоченный орган того муниципального образования, в котором они желают приобрести земельный участок в соответствии с [пунктом 2.1 статьи 5](#) настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

2. При подаче заявления предъявляются документы, [перечень](#) которых устанавливается Правительством Омской области (далее - перечень документов).

(в ред. [Закона](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

3. Заявление регистрируется органом местного самоуправления в книге регистрации заявлений. Копия заявления вручается гражданину.

4. Заявление рассматривается органом местного самоуправления в течение одного месяца со дня его поступления.

5. Результатом рассмотрения заявления органом местного самоуправления является принятие решения о постановке гражданина на учет либо принятие решения об отказе в постановке гражданина на учет.

6. Постановка гражданина на учет осуществляется на основании решения органа местного самоуправления в порядке очередности подачи заявления.

7. Сведения о принятых на учет гражданах включают в книгу учета граждан. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Книга учета граждан должна быть пронумерована, прошнурована (прошита), скреплена печатью органа местного самоуправления и заверена подписью должностного лица органа местного самоуправления.

8. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается при наличии следующих оснований:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Законом;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для постановки гражданина на учет;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в [подпунктах 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со [статьей 7.2](#) Закона Омской области от 30 апреля 2015 года N 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области";
(пп. 4 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.09.2023 N 2615-ОЗ)

5) реализация права на предоставление денежной выплаты.
(пп. 5 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

9. Копию решения о постановке гражданина на учет (решения об отказе в постановке гражданина на учет) орган местного самоуправления направляет гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

1) подача гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;

2) предоставление гражданину земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

3) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11 статьи 5](#) настоящего Закона;

4) смена гражданином места жительства в связи с переездом в другой муниципальный район (городской округ, муниципальный округ) Омской области;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

5) выявление в представленных гражданином документах недостоверных сведений, послуживших основанием постановки гражданина на учет, за исключением случаев, если документы представлены в соответствии с [пунктом 14](#) настоящей статьи;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

6) предоставление многодетной семье денежной выплаты;
(пп. 6 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

7) смена гражданином места жительства в связи с переездом за пределы Омской области.
(пп. 7 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

11. Снятие гражданина с учета оформляется решением органа местного самоуправления. Соответствующее решение орган местного самоуправления направляет гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

12. Граждане, принятые на учет в соответствии с настоящим Законом, вправе изменить цель предоставления земельного участка, указанную ими в заявлении, путем подачи в орган местного самоуправления письменного уведомления об изменении цели предоставления земельного участка (далее в настоящей статье - уведомление).

Подача уведомления осуществляется в соответствии с требованиями, установленными для подачи заявления.

В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления орган местного самоуправления вносит в книгу учета граждан отметку об изменении цели предоставления земельного участка, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 13](#) настоящей статьи.

13. В случае если к уведомлению должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным [пунктами 2, 2.1 статьи 3](#) настоящего Закона, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней вносит в книгу учета граждан отметку об изменении цели предоставления земельного участка либо в письменной форме уведомляет гражданина об отсутствии оснований для изменения цели предоставления земельного участка в связи с:

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

1) несоответствием гражданина требованиям, установленным [пунктами 2, 2.1 статьи 3](#) настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

2) непредставлением или представлением не в полном объеме необходимых документов;

3) наличием в представленных документах недостоверных сведений.

14. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, в том числе изменения состава семьи, смены места жительства, гражданин представляет документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающие такие изменения.

Орган местного самоуправления проверяет представленные документы на наличие в них недостоверных сведений, а также на соответствие гражданина требованиям, установленным [статьей 3](#) настоящего Закона.

(п. 14 введен [Законом](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

15. Граждане, принятые на учет для предоставления земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с [подпунктами 2, 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, вправе изменить случай предоставления им земельного участка, указанный ими в заявлении о принятии на учет, на случай, предусмотренный [подпунктом 1 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, путем подачи в орган местного самоуправления письменного уведомления об изменении случая предоставления земельного участка (далее - уведомление об изменении случая).

Уведомление об изменении случая подается с приложением документов в соответствии с [пунктом 2](#) настоящей статьи.

Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления об изменении случая совершает одно из следующих действий:

- вносит в книгу учета граждан отметку об изменении случая предоставления земельного участка с сохранением даты постановки гражданина на учет, а для лиц, которые на дату постановки на учет не были зарегистрированы в качестве многодетной семьи, - отметку о новой дате постановки гражданина на учет, которая будет соответствовать дате регистрации семьи в

качестве многодетной;

- уведомляет гражданина в письменной форме об отсутствии оснований для изменения случая предоставления земельного участка.

Орган местного самоуправления признает отсутствие оснований для изменения случая предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Законом;
- непредставление или представление не в полном объеме необходимых документов;
- наличие в представленных документах недостоверных сведений.

(п. 15 введен [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

Статья 5. Порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельный участок в соответствии с настоящим Законом предоставляется однократно.

2. Земельный участок предоставляется:

1) в границах муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области по месту жительства гражданина (членов многодетной семьи);
(в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

2) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области, гражданам (членам многодетной семьи), состоящим на учете в органе местного самоуправления городского округа, а также из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области, которые граничат с муниципальными районами (муниципальными округами) Омской области по месту жительства граждан (членов многодетной семьи), состоящих на учете в органе местного самоуправления муниципального района (муниципального округа) Омской области в [порядке](#), определяемом Правительством Омской области.

(пп. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

2.1. В случае отсутствия в муниципальном районе (городском округе, муниципальном округе) Омской области свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень, земельные участки предоставляются:

1) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области, гражданам (членам многодетной семьи), местом жительства которых является городской округ;

2) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области, которые граничат с муниципальными районами (муниципальными округами) Омской области по месту жительства граждан (членов многодетной семьи).

Отсутствие в муниципальном районе (городском округе, муниципальном округе) Омской области свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень, подтверждается актом об отсутствии свободных земельных участков, утвержденным представительным органом муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области.

(п. 2.1 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

3. В случаях, предусмотренных [подпунктами 1 - 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона,

земельный участок предоставляется из числа земельных участков, включенных в перечень.

4. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня утверждения перечня уведомляет об этом орган местного самоуправления.

5. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня.

Очередность предложения земельных участков гражданам определяется датой утверждения перечня и нумерацией земельных участков в перечне. Нумерация земельных участков в перечне осуществляется исходя из даты их постановки на кадастровый учет. В случае совпадения даты постановки земельных участков на кадастровый учет очередность определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых районов (от меньшего к большему).

6. Гражданину, имеющему право на получение земельного участка в соответствии с очередностью постановки на учет, определенной порядковым номером в книге учета граждан, и целью предоставления земельного участка, либо его представителю при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень и не предлагавшегося гражданину ранее, в течение пяти рабочих дней органом местного самоуправления направляется извещение об этом по [форме](#), установленной Правительством Омской области, заказным письмом, телеграммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование направления извещения и его вручение гражданину. Количество граждан, которым направляются извещения, определяется на основании количества земельных участков, включенных в перечень.
(в ред. [Закона](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

В случае если органом местного самоуправления получена информация о возврате по истечении срока хранения или при отказе гражданина от его получения извещения, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта, направленного по адресу, указанному гражданином в заявлении о принятии на учет либо в документах, представленных в соответствии с [пунктом 14 статьи 4](#) настоящего Закона, орган местного самоуправления запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия сведения о месте жительства (пребывания) гражданина.
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

В случае если сведения о месте жительства (пребывания) гражданина, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, соответствуют сведениям, содержащимся в заявлении о принятии на учет либо в документах, представленных в соответствии с [пунктом 14 статьи 4](#) настоящего Закона, гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка.
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

В случае если сведения о месте жительства (пребывания) гражданина, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, не соответствуют сведениям, содержащимся в заявлении о принятии на учет, в отношении указанного гражданина органом местного самоуправления направляется извещение по актуальному адресу места жительства (пребывания) гражданина в порядке, предусмотренном [абзацем первым](#) настоящего пункта.
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

В случае если органом местного самоуправления получена информация о возврате извещения, предусмотренного [абзацем четвертым](#) настоящего пункта, по истечении срока хранения или при отказе гражданина от его получения, гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка.
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

7. Гражданин в течение пяти рабочих дней со дня вручения ему извещения, указанного в [пункте 6](#) настоящей статьи, обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка по [форме](#), установленной Правительством Омской области (далее - заявление

о предоставлении земельного участка).

(в ред. Законов Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ, от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

8. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления от гражданина заявления о предоставлении земельного участка уведомляет об этом орган местного самоуправления. Орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня получения данного уведомления направляет в уполномоченный орган выписку из книги учета граждан и копии документов, на основании которых гражданин был принят на учет.

9. Гражданин вправе отказаться от предложенного земельного участка из числа земельных участков, включенных в перечень. В случае если гражданин отказался от предложенного земельного участка (в том числе не обратился в течение срока, указанного в [пункте 7](#) настоящей статьи, за предоставлением земельного участка в уполномоченный орган либо признан отказавшимся от предложенного земельного участка в соответствии с [абзацами третьим, пятым пункта 6](#) настоящей статьи), данный земельный участок предлагается другим гражданам в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьёй.

При этом гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка, сохраняет право на получение в соответствии с настоящим Законом земельного участка с учетом особенностей, предусмотренных [абзацами третьим - пятым](#) настоящего пункта.

Учетной записи гражданина, отказавшегося от трех предложенных земельных участков (в том числе в случае непредставления заявления о предоставлении земельного участка в течение срока, указанного в [пункте 7](#) настоящей статьи, либо признания отказавшимся от предложенного земельного участка в соответствии с [абзацами третьим, пятым пункта 6](#) настоящей статьи), присваивается новый порядковый номер учета в конце очереди. При этом право на получение денежной выплаты, установленной [статьей 41.2](#) Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, сохраняется у гражданина с учетом первичной даты постановки на учет.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня присвоения нового порядкового номера уведомляет об этом гражданина.

Гражданин, учетной записи которого присвоен новый порядковый номер учета в конце очереди в соответствии с [абзацем третьим](#) настоящего пункта, имеет право на присвоение его учетной записи принадлежавшего ему ранее порядкового номера в случае непредставления им заявления о предоставлении земельного участка в течение срока, указанного в [пункте 7](#) настоящей статьи, либо признания его отказавшимся от предложенного земельного участка в соответствии с [абзацами третьим, пятым пункта 6](#) настоящей статьи по одной из уважительных причин, к числу которых относятся:

1) смерть супруга (супруги) гражданина, его родителей или детей;

2) нахождение гражданина или его супруга (супруги), родителей или детей на излечении в медицинской организации в стационарных условиях;

3) призыв гражданина на военную службу или направление на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

4) длительное отсутствие гражданина по месту жительства или месту пребывания, адрес которых указан в заявлении о принятии на учет, в связи с направлением в служебную командировку или в связи с обучением в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

5) иные причины, признанные уважительными в судебном порядке.

(п. 9 в ред. [Закона](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

9.1. Гражданин направляет в орган местного самоуправления письменное заявление о присвоении принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи с указанием уважительной причины, предусмотренной [пунктом 9](#) настоящей статьи, и приложением копий документов, подтверждающих наличие указанной причины.

Орган местного самоуправления в течение тридцати календарных дней со дня регистрации такого заявления рассматривает его и принимает решение о присвоении гражданину принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи либо об отказе в присвоении гражданину принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи.

Основаниями для отказа в присвоении гражданину принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи являются:

1) непредставление документов, подтверждающих наличие уважительной причины;

2) недостоверность указанных гражданином в заявлении сведений о присвоении принадлежавшего ему ранее порядкового номера учетной записи или прилагаемых документов.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет об этом гражданина.
(п. 9.1 введен [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

10. Исключен. - [Закон](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ.

10.1. Уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении земельного участка при наличии следующих оснований:

1) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в [подпунктах 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со [статьей 7.2](#) Закона Омской области от 30 апреля 2015 года N 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области";
(пп. 1 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.09.2023 N 2615-ОЗ)

2) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11](#) настоящей статьи, [пунктом 1 статьи 5.1](#) настоящего Закона;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

3) смена гражданином места жительства в связи с переездом в другой муниципальный район (городской округ, муниципальный округ) Омской области;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

4) выявление в документах, представленных в соответствии с [пунктом 14 статьи 4](#) настоящего Закона, недостоверных сведений;

5) смена гражданином места жительства в связи с переездом за пределы Омской области;
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

6) предоставление гражданину денежной выплаты.
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

При принятии уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка гражданин подлежит снятию с учета, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 4](#) настоящего пункта.

(п. 10.1 введен [Законом](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

10.2. Земельный участок предоставляется с учетом требований [пункта 3 статьи 15](#) Земельного кодекса Российской Федерации.
(п. 10.2 введен [Законом](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

11. Граждане, принятые на учет, чье право на получение земельного участка не было реализовано в связи с достижением ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет, в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), лицами, указанными в [подпункте 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, - 25 лет, сохраняют право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

Статья 5.1. Сохранение (восстановление) права граждан на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае гибели одного или нескольких членов семьи, участвовавших в специальной военной операции и учтенных при постановке на учет в соответствии с законодательством

(введена [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

1. Граждане, принятые на учет, чье право на получение земельного участка не было реализовано, сохраняют свое право на предоставление земельного участка, в том числе без учета требований, предусмотренных [пунктом 4 статьи 8](#) настоящего Закона, в случае гибели одного или нескольких членов семьи вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции, учтенных при постановке на учет в соответствии с [законодательством](#).

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

2. В случае снятия с учета гражданина по причине утраты оснований в связи с гибелью одного или нескольких членов семьи вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с момента предоставления одним из членов семьи документов, определяемых Правительством Омской области, восстанавливает гражданина на учет с сохранением очередности, определенной при постановке на учет.

Статья 6. Особенности предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно

1. Многодетным семьям предоставляются бесплатно в собственность на основании их заявления без учета требований, установленных настоящим Законом (за исключением требований, установленных [пунктом 4 статьи 3](#), [пунктом 1 статьи 5](#), [статьей 7](#) настоящего Закона):
(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

1) земельные участки, предоставленные указанным лицам в аренду для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, решения о предоставлении которых приняты до 14 июня 2011 года;

2) земельные участки, предоставленные в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства до даты регистрации такой семьи в качестве многодетной в соответствии с областным [законодательством](#);
(в ред. [Законов](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ, от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

3) земельные участки, на которых расположены жилые дома, принадлежащие указанным лицам на праве собственности.

2. В случаях, предусмотренных [подпунктом 4 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, земельные участки предоставляются гражданам на основании их заявления без учета требований,

установленных настоящим Законом (за исключением требований, установленных [пунктом 4 статьи 3](#), [пунктами 1, 2 статьи 5](#), [статьей 7](#) настоящего Закона).
(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы; гражданам, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества на основании их заявления без учета требований, установленных настоящим Законом (за исключением требований, установленных [пунктом 4 статьи 3](#), [пунктом 1 статьи 5](#) настоящего Закона).
(в ред. [Законов](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ, от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Законом, составляют от 0,03 га до 0,15 га.
(п. 1 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

2. Земельные участки, предоставляемые гражданам в соответствии с настоящим Законом, могут предоставляться в иных размерах, установленных федеральными законами.

Статья 8. Заключительные положения

1. Предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет по основаниям и в порядке, установленным областным законодательством до вступления в силу настоящего Закона, чье право на получение земельного участка не было реализовано, осуществляется в соответствии с настоящим Законом исходя из очередности, определенной при постановке на указанный учет (в случае, предусмотренном [абзацем третьим подпункта 3 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, - применительно к гражданам, подлежащим учету в органе местного самоуправления соответствующего поселения).

2. Положения настоящего Закона не распространяются на граждан, реализовавших право на получение земельных участков в собственность бесплатно по основаниям и в порядке, установленным областным законодательством до вступления в силу настоящего Закона.

3. В соответствии с [частью 7 статьи 54](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для целей применения настоящего Закона такие виды разрешенного использования земельных участков, как "для садоводства", "для ведения садоводства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными.
(п. 3 введен [Законом](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ; в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

4. Гражданам, указанным в [подпунктах 1 - 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, вставшим на учет до 1 марта 2025 года, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность бесплатно при наличии у них оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 4 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

Губернатор Омской области
В.И.Назаров

г. Омск

30 апреля 2015 года

N 1741-ОЗ
