

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ЗАКОН
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ****О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
23 апреля 2015 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ,
от 28.12.2016 N 1943-ОЗ, от 29.06.2017 N 1986-ОЗ, от 26.02.2018 N 2045-ОЗ,
от 05.11.2019 N 2196-ОЗ, от 27.02.2023 N 2565-ОЗ, от 27.09.2023 N 2615-ОЗ,
от 30.10.2023 N 2633-ОЗ, от 29.10.2024 N 2754-ОЗ, от 27.02.2025 N 2802-ОЗ,
от 22.12.2025 N 2914-ОЗ, от 31.03.2026 N 2937-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает случаи, порядок и особенности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) земельные участки - земельные участки, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, свободные от прав третьих лиц;

2) перечень - утверждаемый уполномоченным органом перечень земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом в собственность граждан бесплатно, форма которого устанавливается Правительством Омской области.

В случае если число поселений, входящих в состав муниципального района, составляет более двадцати и на его территории в соответствии с данными официального статистического учета проживает более семидесяти тысяч человек, перечень утверждается в отношении каждого поселения, входящего в состав муниципального района;

(пп. 2 в ред. Закона Омской области от 29.06.2017 N 1986-ОЗ)

3) орган местного самоуправления - орган местного самоуправления Омской области, осуществляющий постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), а также снятие граждан с учета.

Ведение учета в городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе

осуществляется соответственно органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, муниципального района.
(в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

В случае если число поселений, входящих в состав муниципального района, составляет более двадцати и на его территории в соответствии с данными официального статистического учета проживает более семидесяти тысяч человек, ведение учета на территории такого муниципального района осуществляется органами местного самоуправления поселений;

4) уполномоченный орган - орган государственной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), осуществляющий полномочия по предоставлению земельных участков;

5) книга регистрации заявлений - документ, форма которого устанавливается Правительством Омской области, включающий в себя сведения о поступивших в орган местного самоуправления заявлениях граждан в целях постановки на учет;

6) книга учета граждан - документ, форма которого устанавливается Правительством Омской области, включающий в себя сведения о гражданах, принятых на учет.

2. Иные понятия используются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. В соответствии с настоящим Законом предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства гражданам в собственность бесплатно осуществляется в случаях предоставления:
(в ред. [Законов](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ, от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

1) земельного участка всем членам семьи, зарегистрированной в качестве многодетной семьи (далее - многодетная семья) в соответствии с областным [законодательством](#), если иное не установлено федеральным законодательством;
(в ред. [Законов](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ, от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

2) земельного участка единственному родителю, воспитывающему двух и более несовершеннолетних детей;
(пп. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

3) земельного участка лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения им 25 лет;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

4) земельного участка семье, член (члены) которой награжден (награждены) в соответствии с федеральным [законодательством](#) орденом "Родительская слава";
(в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

5) земельного участка женщинам, удостоенным звания "Мать-героиня".
(пп. 5 введен [Законом](#) Омской области от 31.03.2026 N 2937-ОЗ)

Положения п. 2 ст. 3 (в редакции [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ) применяются к гражданам, обратившимся с заявлениями о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, после 1 марта 2025 года.

2. Для постановки на учет граждане, указанные в [подпункте 1 пункта 1](#) настоящей статьи, должны отвечать одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на учет:

1) наличие оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

2) постоянное проживание одного из родителей на территории Омской области не менее 5 лет непрерывно на дату подачи заявления о постановке на учет;

3) отсутствие на праве собственности земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Омской области;

4) отсутствие на протяжении 5 лет, предшествующих постановке на учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности и расположенного на территории Омской области.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

Положения п. 2.1 ст. 3 (в редакции [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ) [применяются](#) к гражданам, обратившимся с заявлениями о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, после 1 марта 2025 года.

2.1. Для постановки на учет граждане, указанные в [подпунктах 2, 3 пункта 1](#) настоящей статьи, должны отвечать одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на учет:

1) наличие оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

2) постоянное проживание на территории Омской области не менее 5 лет непрерывно на дату подачи заявления о постановке на учет;

3) отсутствие на праве собственности земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Омской области;

4) отсутствие на протяжении 5 лет, предшествующих постановке на учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности и расположенного на территории Омской области.

(п. 2.1 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в [пункте 3 статьи 6](#) настоящего Закона, осуществляется в соответствии с федеральными законами и настоящим Законом.

4. Земельный участок предоставляется с учетом требований [пункта 4 статьи 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 4 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

Статья 3.1. Предоставление иной меры социальной поддержки взамен предоставления земельных участков

(введена [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

Гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным в качестве многодетной семьи, состоящей по предусмотренным настоящим Законом основаниям на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с согласия всех совершеннолетних членов такой семьи взамен земельного участка в качестве иной меры социальной поддержки может быть предоставлена денежная выплата в соответствии с [Кодексом](#) Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (далее - денежная выплата).

(в ред. [Закона](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

Гражданам, указанным в абзаце первом настоящей статьи, чье право на получение земельного участка не было реализовано в связи с достижением ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет, в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), также может быть предоставлена денежная выплата исходя из очередности, определенной при постановке на учет (в случае, предусмотренном [абзацем третьим подпункта 3 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, - применительно к гражданам, подлежащим учету в органе местного самоуправления соответствующего поселения).

(в ред. [Закона](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

Статья 4. Порядок постановки граждан на учет, порядок снятия граждан с учета

1. Для постановки на учет граждане подают заявление по [форме](#), установленной Правительством Омской области, в орган местного самоуправления по месту жительства, за исключением случая, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта. Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

После утверждения представительным органом муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области акта об отсутствии свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень, граждане подают заявление в уполномоченный орган того муниципального образования, в котором они желают приобрести земельный участок в соответствии с [пунктом 2.1 статьи 5](#) настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

2. При подаче заявления предъявляются документы, [перечень](#) которых устанавливается Правительством Омской области (далее - перечень документов).

(в ред. [Закона](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

3. Заявление регистрируется органом местного самоуправления в книге регистрации заявлений. Копия заявления вручается гражданину.

4. Заявление рассматривается органом местного самоуправления в течение одного месяца со дня его поступления.

5. Результатом рассмотрения заявления органом местного самоуправления является принятие решения о постановке гражданина на учет либо принятие решения об отказе в постановке гражданина на учет.

6. Постановка гражданина на учет осуществляется на основании решения органа местного

самоуправления в порядке очередности подачи заявления.

7. Сведения о принятых на учет гражданах включают в книгу учета граждан. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Книга учета граждан должна быть пронумерована, прошнурована (прошита), скреплена печатью органа местного самоуправления и заверена подписью должностного лица органа местного самоуправления.

8. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается при наличии следующих оснований:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Законом;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для постановки гражданина на учет;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в [подпунктах 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со [статьей 7.2](#) Закона Омской области от 30 апреля 2015 года N 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области";
(пп. 4 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.09.2023 N 2615-ОЗ)

5) реализация права на предоставление денежной выплаты.
(пп. 5 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

9. Копию решения о постановке гражданина на учет (решения об отказе в постановке гражданина на учет) орган местного самоуправления направляет гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

1) подача гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;

2) предоставление гражданину земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

3) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11 статьи 5](#) настоящего Закона;

4) смена гражданином места жительства в связи с переездом в другой муниципальный район (городской округ, муниципальный округ) Омской области;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

5) выявление в представленных гражданином документах недостоверных сведений, послуживших основанием постановки гражданина на учет, за исключением случаев, если документы представлены в соответствии с [пунктом 14](#) настоящей статьи;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

6) предоставление многодетной семье денежной выплаты;
(пп. 6 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

7) смена гражданином места жительства в связи с переездом за пределы Омской области.
(пп. 7 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

11. Снятие гражданина с учета оформляется решением органа местного самоуправления.

Соответствующее решение орган местного самоуправления направляет гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

12. Граждане, принятые на учет в соответствии с настоящим Законом, вправе изменить цель предоставления земельного участка, указанную ими в заявлении, путем подачи в орган местного самоуправления письменного уведомления об изменении цели предоставления земельного участка (далее в настоящей статье - уведомление).

Подача уведомления осуществляется в соответствии с требованиями, установленными для подачи заявления.

В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления орган местного самоуправления вносит в книгу учета граждан отметку об изменении цели предоставления земельного участка, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 13](#) настоящей статьи.

13. В случае если к уведомлению должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным [пунктами 2, 2.1 статьи 3](#) настоящего Закона, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней вносит в книгу учета граждан отметку об изменении цели предоставления земельного участка либо в письменной форме уведомляет гражданина об отсутствии оснований для изменения цели предоставления земельного участка в связи с:

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

1) несоответствием гражданина требованиям, установленным [пунктами 2, 2.1 статьи 3](#) настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

2) непредставлением или представлением не в полном объеме необходимых документов;

3) наличием в представленных документах недостоверных сведений.

14. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, в том числе изменения состава семьи, смены места жительства, гражданин представляет документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающие такие изменения.

Орган местного самоуправления проверяет представленные документы на наличие в них недостоверных сведений, а также на соответствие гражданина требованиям, установленным [статьей 3](#) настоящего Закона.

(п. 14 введен [Законом](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

15. Граждане, принятые на учет для предоставления земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с [подпунктами 2, 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, вправе изменить случай предоставления им земельного участка, указанный ими в заявлении о принятии на учет, на случай, предусмотренный [подпунктом 1 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, путем подачи в орган местного самоуправления письменного уведомления об изменении случая предоставления земельного участка (далее - уведомление об изменении случая).

Уведомление об изменении случая подается с приложением документов в соответствии с [пунктом 2](#) настоящей статьи.

Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления об изменении случая совершает одно из следующих действий:

- вносит в книгу учета граждан отметку об изменении случая предоставления земельного участка с сохранением даты постановки гражданина на учет, а для лиц, которые на дату постановки на учет не были зарегистрированы в качестве многодетной семьи, - отметку о новой дате постановки

гражданина на учет, которая будет соответствовать дате регистрации семьи в качестве многодетной;

- уведомляет гражданина в письменной форме об отсутствии оснований для изменения случая предоставления земельного участка.

Орган местного самоуправления признает отсутствие оснований для изменения случая предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Законом;
- непредставление или представление не в полном объеме необходимых документов;
- наличие в представленных документах недостоверных сведений.

(п. 15 введен [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

Статья 4.1. Обеспечение предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства транспортной и иной инфраструктурой

(введена [Законом](#) Омской области от 22.12.2025 N 2914-ОЗ)

1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, включаемые в перечень, должны быть обеспечены транспортной и иной инфраструктурой, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству индивидуального жилого дома применительно к условиям муниципального образования, в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

2. Для целей настоящего Закона под обеспеченностью земельного участка транспортной инфраструктурой понимается наличие автомобильной дороги общего пользования местного значения или улично-дорожной сети (внутриквартальных проездов), обеспечивающих подъезд к земельным участкам, либо наличие муниципальной (государственной) программы, предусматривающей размещение объектов транспортной инфраструктуры.

3. Для целей настоящего Закона под обеспеченностью земельных участков иной инфраструктурой понимается:

1) наличие условий для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, либо наличие водозаборной колонки на расстоянии не более 100 метров от границ земельного участка, либо наличие возможности сооружения скважины (колодца);

2) наличие условий для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, к которым могут быть присоединены индивидуальные жилые дома;

3) наличие условий для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения либо наличие возможности установления в границах земельного участка септика, локальных очистных сооружений или иных подземных водонепроницаемых сооружений.

4. Обеспечение земельных участков условиями для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения осуществляется в рамках догазификации.

5. Обеспечение земельных участков условиями для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения осуществляется при наличии технической возможности.

Статья 5. Порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельный участок в соответствии с настоящим Законом предоставляется однократно, за исключением случая, установленного [пунктом 3 статьи 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Омской области от 31.03.2026 N 2937-ОЗ)

2. Земельный участок предоставляется:

1) в границах муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области по месту жительства гражданина (членов многодетной семьи);

(в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

2) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области, гражданам (членам многодетной семьи), состоящим на учете в органе местного самоуправления городского округа, а также из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области, которые граничат с муниципальными районами (муниципальными округами) Омской области по месту жительства граждан (членов многодетной семьи), состоящих на учете в органе местного самоуправления муниципального района (муниципального округа) Омской области в [порядке](#), определяемом Правительством Омской области.

(пп. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

2.1. В случае отсутствия в муниципальном районе (городском округе, муниципальном округе) Омской области свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень, земельные участки предоставляются:

1) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области, гражданам (членам многодетной семьи), местом жительства которых является городской округ;

2) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (муниципальных округах) Омской области, которые граничат с муниципальными районами (муниципальными округами) Омской области по месту жительства граждан (членов многодетной семьи).

Отсутствие в муниципальном районе (городском округе, муниципальном округе) Омской области свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень, подтверждается актом об отсутствии свободных земельных участков, утвержденным представительным органом муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области.

В случае поступления в распоряжение уполномоченного органа земельного участка (выявления находящегося в распоряжении уполномоченного органа земельного участка), соответствующего требованиям настоящего Закона, после принятия акта об отсутствии свободных земельных участков, земельный участок подлежит включению в перечень в целях предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

(абзац введен [Законом](#) Омской области от 31.03.2026 N 2937-ОЗ)

(п. 2.1 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

3. В случаях, предусмотренных [подпунктами 1 - 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, земельный участок предоставляется из числа земельных участков, включенных в перечень.

4. Уполномоченные органы предоставляют в орган местного самоуправления утвержденные перечни ежеквартально не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим периодом.

Орган местного самоуправления ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим периодом, размещает сведения о земельных участках, включенных в перечни, по [форме](#), утвержденной Правительством Омской области, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикует в печатном средстве массовой информации или

ином источнике для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов данного муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области.
(п. 4 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

5. Гражданин, состоящий на учете, в течение одного месяца со дня опубликования сведений, указанных в [абзаце втором пункта 4](#) настоящей статьи, в соответствующем печатном средстве массовой информации или ином источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов вправе обращаться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка по [форме](#), установленной Правительством Омской области (далее - заявление о предоставлении земельного участка). При подаче заявления о предоставлении земельного участка предъявляются документы, [перечень](#) которых устанавливается Правительством Омской области.

Заявление о предоставлении земельного участка может быть подано гражданином в один уполномоченный орган в отношении одного земельного участка.

[Порядок](#) определения очередности предоставления гражданину земельного участка определяется Правительством Омской области в соответствии с очередностью постановки данного гражданина на учет.

Проверка соответствия гражданина, который согласно установленной очередности может претендовать на предоставление земельного участка, требованиям, установленным настоящим Законом, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Омской области.

(п. 5 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

6. Порядок взаимодействия между уполномоченным органом и органом местного самоуправления устанавливается Правительством Омской области.

(п. 6 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

7. По результатам определения очередности и проверки сведений, подтверждающих соответствие гражданина условиям, установленным настоящим Законом, уполномоченным органом принимается решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка, которое направляется (вручается) гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

(п. 7 в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

8 - 9.1. Исключены с 1 мая 2025 года. - [Закон](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ.

10. Исключен. - [Закон](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ.

10.1. Уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении земельного участка при наличии следующих оснований:

1) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в [подпунктах 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со [статьей 7.2](#) Закона Омской области от 30 апреля 2015 года N 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области", за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 статьи 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Законов Омской области от 27.09.2023 N 2615-ОЗ, от 31.03.2026 N 2937-ОЗ)

2) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11](#) настоящей статьи, [пунктом 1 статьи 5.1](#) настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

3) смена гражданином места жительства в связи с переездом в другой муниципальный район (городской округ, муниципальный округ) Омской области;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 29.10.2024 N 2754-ОЗ)

4) выявление в документах, представленных в соответствии с [пунктом 14 статьи 4](#) настоящего Закона, недостоверных сведений;

5) смена гражданином места жительства в связи с переездом за пределы Омской области;
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

6) предоставление гражданину денежной выплаты;
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

7) земельный участок предоставлен иному лицу в соответствии с настоящим Законом;
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

8) гражданином нарушен порядок подачи заявления о предоставлении земельного участка.
(абзац введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

При принятии уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка гражданин подлежит снятию с учета, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 4, 7, 8](#) настоящего пункта.

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

(п. 10.1 введен [Законом](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

10.2. Земельный участок предоставляется с учетом требований [пункта 3 статьи 15](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 10.2 введен [Законом](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

11. Граждане, принятые на учет, чье право на получение земельного участка не было реализовано в связи с достижением ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет, в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), лицами, указанными в [подпункте 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, - 25 лет, сохраняют право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

Статья 5.1. Сохранение (восстановление) права граждан на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае гибели одного или нескольких членов семьи, участвовавших в специальной военной операции и учтенных при постановке на учет в соответствии с законодательством

(введена [Законом](#) Омской области от 30.10.2023 N 2633-ОЗ)

1. Граждане, принятые на учет, чье право на получение земельного участка не было реализовано, сохраняют свое право на предоставление земельного участка, в том числе без учета требований, предусмотренных [пунктом 4 статьи 8](#) настоящего Закона, в случае гибели одного или нескольких членов семьи вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции, учтенных при постановке на учет в соответствии с [законодательством](#).

(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

2. В случае снятия с учета гражданина по причине утраты оснований в связи с гибелью одного или нескольких членов семьи вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с момента предоставления одним из членов семьи документов,

определяемых Правительством Омской области, восстанавливает гражданина на учет с сохранением очередности, определенной при постановке на учет.

Статья 6. Особенности предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно

1. Многодетным семьям предоставляются бесплатно в собственность на основании их заявления без учета требований, установленных настоящим Законом (за исключением требований, установленных [пунктом 4 статьи 3](#), [пунктом 1 статьи 5](#), [статьей 7](#) настоящего Закона):
(в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

1) земельные участки, предоставленные указанным лицам в аренду для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, решения о предоставлении которых приняты до 14 июня 2011 года;

2) земельные участки, предоставленные в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства до даты регистрации такой семьи в качестве многодетной в соответствии с областным [законодательством](#);
(в ред. [Законов](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ, от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

3) земельные участки, на которых расположены жилые дома, принадлежащие указанным лицам на праве собственности.

2. В случаях, предусмотренных [подпунктами 4, 5 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, земельные участки предоставляются гражданам на основании их заявления без учета требований, установленных настоящим Законом (за исключением требований, установленных [пунктом 4 статьи 3](#), [пунктами 1, 2 статьи 5](#), [статьей 7](#) настоящего Закона).
(в ред. [Законов](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ, от 31.03.2026 N 2937-ОЗ)

3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы; гражданам, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества на основании их заявления без учета требований, установленных настоящим Законом (за исключением требований, установленных [пунктом 4 статьи 3](#), [пунктом 1 статьи 5](#) настоящего Закона).
(в ред. [Законов](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ, от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Законом, составляют:

1) для лиц, указанных в [подпункте 5 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона:

- в отношении земельных участков, расположенных в границах городских населенных пунктов, - от 0,08 га до 0,15 га;

- в отношении иных земельных участков - от 0,25 га до 0,30 га;

2) для иных лиц - от 0,03 га до 0,15 га.

(п. 1 в ред. [Закона](#) Омской области от 31.03.2026 N 2937-ОЗ)

2. Земельные участки, предоставляемые гражданам в соответствии с настоящим Законом, могут

предоставляться в иных размерах, установленных федеральными законами.

Статья 8. Заключительные положения

1. Предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет по основаниям и в порядке, установленным областным законодательством до вступления в силу настоящего Закона, чье право на получение земельного участка не было реализовано, осуществляется в соответствии с настоящим Законом исходя из очередности, определенной при постановке на указанный учет (в случае, предусмотренном [абзацем третьим подпункта 3 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, - применительно к гражданам, подлежащим учету в органе местного самоуправления соответствующего поселения).

2. Положения настоящего Закона не распространяются на граждан, реализовавших право на получение земельных участков в собственность бесплатно по основаниям и в порядке, установленным областным законодательством до вступления в силу настоящего Закона.

3. В соответствии с [частью 7 статьи 54](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для целей применения настоящего Закона такие виды разрешенного использования земельных участков, как "для садоводства", "для ведения садоводства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными.

(п. 3 введен [Законом](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ; в ред. [Закона](#) Омской области от 27.02.2023 N 2565-ОЗ)

4. Гражданам, указанным в [подпунктах 1 - 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, вставшим на учет до 1 марта 2025 года, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность бесплатно при наличии у них оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 4 введен [Законом](#) Омской области от 27.02.2025 N 2802-ОЗ)

Губернатор Омской области
В.И.Назаров

г. Омск

30 апреля 2015 года

N 1741-ОЗ
