



ОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
ГОРОД ОМСК

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1 Инвестиционный анализ города Омска



- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Качество жизни
- 1.8. Туристическая инфраструктура
- 1.9. Специализация
- 1.10. Реализуемые проекты

Раздел 2 Инвестиционный потенциал города Омска



- 2.1. Инвестиционные ниши
- 2.2. Инвестиционные предложения

Раздел 3 Вспомогательная инфраструктура

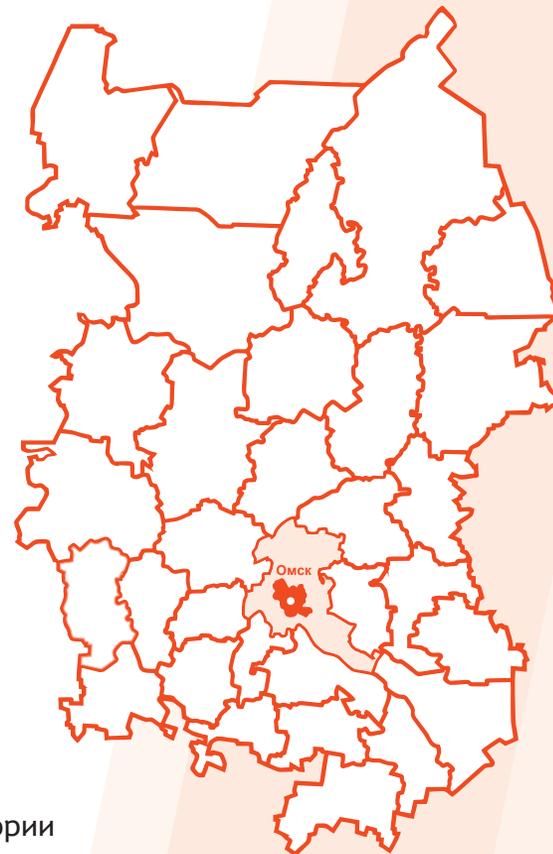


- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Территории с префрежимами
- 3.3. Инфраструктурные площадки
- 3.4. Организации поддержки
- 3.5. Государственные ведомства
- 3.6. Контакты



Введенные сокращения:

- ГО – Городской округ
- ОО – Омская область
- КРТ – Комплексное развитие территории
- МИП – Масштабные инвестиционные проекты
- НП – Национальный проект
- ГЧП – Государственно-частное партнерство
- МЧП – Муниципально-частное партнерство
- РГЦ – Региональный гарантийный центр
- ТИЦ – Туристский информационный центр Омской области



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



КРУПНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР

Лидер по количеству промышленных кластеров в России, развитый сектор обрабатывающей промышленности, нефтехимический, машиностроительный, пищевой комплексы, ОЭЗ ППТ «Авангард», индустриальные парки, технопарки



КРУПНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ЦЕНТР

Речной (судоходная река Иртыш), воздушный, железнодорожный, автомобильный и трубопроводный транспортные пути, приграничное расположение



ЦЕНТР ОМСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

В состав агломерации входят **8** муниципальных образований Омской области (по версии фонда «Институт экономики города»).
Численность населения более **1,26 млн чел.**



КРУПНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ И НАУЧНЫЙ ЦЕНТР

19 ВУЗов, 40 ССУЗов, Омский научный центр СО РАН



КРУПНЫЙ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

«Третья столица» (1918-1919 гг.), 10 театров, 11 музеев, 44 библиотеки. Победитель федерального конкурса на звание «Культурная столица 2026».

В 2020 году присвоено почётное звание «**Город трудовой доблести**»



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1101,4

ТЫС. ЧЕЛ.

численность населения
городского округа, 2024 г.

1 805,8

ТЫС. ЧЕЛ.

численность населения
Омской области, 2024 г.

583,3

КВ. КМ

площадь городского
округа, 2024 г.

1261,0

ТЫС. ЧЕЛ.

в населённых пунктах Омской
агломерации, 2024 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Автотранспорт

Магистральные дороги Федерального значения:

- Р-254 «Иртыш» Челябинск -Курган -Омск -Новосибирск;
- Р-402 Тюмень - Омск;
- М38 Омск - Черлак - граница с Республикой Казахстан

ЖД

Железнодорожный вокзал (Транссибирская магистраль)

Аэропорт

Международный аэропорт
им. Д.М. Карбышева

Водный транспорт

Омский речной порт
(реки Иртыш, Омь) с выходом
в Северный морской путь



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ по видам экономической деятельности в 2024 году (%)

Обрабатывающие производства
88,1 %

Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
9,7 %

Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, ликвидация загрязнений
2,2 %

	2023	2024	2024, 00*
Объем инвестиций, млрд руб.	145,6	155,9	172,9
Средний размер пенсии, тыс. руб.	20,663	23,079	21,841
Объём розничного товарооборота, млрд руб.	211,5	242,0	296,9
Общий фонд оплаты труда по полному кругу организаций, млрд руб.	216,8	256,6	321,0
Отгрузка продукции, млрд руб.	542,3	631,1	684,9
	2023	2024	2025
МРОТ 00, тыс. руб.	18,98	22,42	26,15

* в среднем по Омской области



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица

0,2 %

0,7 %

показатели по Омской области
на 01.01.2025

Безработные
граждане*

1242 чел.

6771 чел.

показатели по Омской области
на 01.01.2025

* нетрудоустроенные граждане
на 01.01.2025

**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА**
работников в 2024 году

Крупный бизнес

77 427,2 руб.

темп роста

117,4 %

Средний бизнес

79 990 руб.

122,9 %

Малый бизнес

58 402 руб.

121,8 %

**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА**
работников
по отраслям
в 2024 году*

Строительство

109 257 руб.

темп роста

116,4%

Деятельность профессиональная, научная

69 320 руб.

112,1%

Обрабатывающие производства

93 643 руб.

120,9%

Госуправление, соцобеспечение, безопасность

78 275 руб.

111,0%

Обеспечение электрической энергией, газом и паром

80 624 руб.

120,5%

Сельское, лесное хозяйство, охота

56 055 руб.

117,7%

* по крупным и средним организациям

Среднемесячная заработная плата
одного работающего
по полному кругу предприятий

2023

65 570,7 руб.

темп роста

117,7 %

2024

77 427,2 руб.

темп роста

117,4 %

Среднемесячная заработная плата
по Омской области

58 595,8 руб.

117,1 %

69 203 руб.

118,1 %

Реальная заработная плата
по Омской области

112,2 %

108,8 %

* темп роста указан в процентах к предыдущему году



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Строительные пески:

1 месторождение,
запас – **949 тыс. куб. м**

Суглинки:

14 месторождений,
запасы – **19 679 тыс. куб. м**

- кирпичное сырье;
- керамзитовое сырье;
- сырье для строительных смесей

КЛИМАТ

Континентальный

Средняя температура:

январь 2023 г. – **12,4 °С**
июль 2023 г. + **22,5 °С**

Среднегодовое количество осадков – **397,0 мм**

ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

Общая площадь зеленых и лесных насаждений
20,4 тыс. га

Городские леса – **2,3 тыс. га**
90,3 % – мягколиственные породы
6,9 % – хвойные породы
2,7 % – твердолиственные породы

Парки, скверы,
бульвары –
13,8 тыс. га

Земли населённых
пунктов –
58,3 тыс. га

Лесопарки –
1,6 тыс. га



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

182 учреждения дошкольного образования –

50 724 учащихся

151 учреждение общего образования –

137 869 учащихся

17 учреждений доп. образования –

44 839 учащихся

19 учреждений высшего образования –

72 014 учащихся

40 учреждений среднего образования –

51 010 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

10 940

стационарных коек

1 фельдшерско-акушерский пункт

23 амбулаторно-поликлинических учреждения

38 стационарных учреждения



СПОРТ

2 ФОК

646 спортзалов

93 бассейна

1 046 плоских спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

10 театров

44 библиотеки

11 музеев

463 памятника

20 клубных учреждений



1.7 КАЧЕСТВО ЖИЗНИ*

- набрано около половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

183/360 баллов

186 – средний балл по городам ОО

36/60 баллов

жилье и прилегающие пространства

21/60 баллов

озелененные пространства

32/60 баллов

социально-досуговая инфраструктура

УРОВЕНЬ КЛИМАТА

условно комфортный климат

30/60 баллов

улично-дорожная сеть

29/60 баллов

общегородское пространство

35/60 баллов

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА

Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу **120,4 тыс. тонн**

ГАЗИФИКАЦИЯ

Газификация **60,79 %**

ИЗНОС СЕТЕЙ

Теплоснабжение **78,9 %**

Водоснабжение **75,3 %**

Водоотведение **79,4 %**

* Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования



1.8 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **1 100 006***

ЧЕЛОВЕК ТУРПОТОК

*количество туристических поездок, оперативные данные январь-ноябрь 2024 г.

■ **60** ЭКСКУРСИЙ ТИЦ
проведено в 2024 г.

из них 22 пешеходных,
38 автобусно-пешеходных

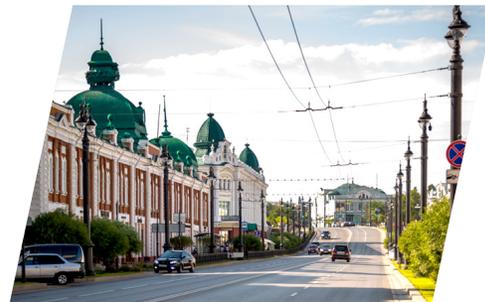
■ **1040** ЧЕЛОВЕК
обслужено экскурсиями ТИЦ

■ **ГЕОГРАФИЯ ТУРИСТОВ
(РОССИЯ)**

Москва Екатеринбург Томск Пермь Кемерово
Волгоград Санкт-Петербург Уфа Новосибирск
Челябинск Киров Курган Краснодар Королев
Магадан Калуга Казань Северодвинск Анапа
Ростов-на-Дону Калининград Нижневартовск
Нижний Новгород Хабаровск Иркутск Тюмень
Тобольск Барнаул Тула Петрозаводск Якутск
Ижевск

**ГЕОГРАФИЯ ТУРИСТОВ
(СТРАНЫ)**

Индия Австрия Турция Германия Италия
Эстония Мексика Швеция Казахстан Америка



«Любинский проспект»

Архитектурно-исторический ансамбль купеческих домов IX-XX вв.



G-Drive Арена

Одна из самых больших и современных ледовых площадок в России, домашняя арена ХК «Авангард»



Омский государственный академический театр драмы

Семикратный обладатель российской национальной театральной премии «Золотая маска»



Музей-исторический парк «Омская крепость»

«Музей без стекла», где оживает история освоения Сибири



Центр «Эрмитаж-Сибирь»

Первое представительство Государственного Эрмитажа за Уралом



Парк развлечений «Вокруг света»

Сибирский «Диснейленд» с самым большим колесом обозрения за Уралом с панорамным видом на город



1.8 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Маршрут «Две крепости»

Маршрут по самому сердцу города от площади основания («Первой крепости», 1716 г.) до территории современного музея – исторического парка «Омская крепость» («Вторая» крепость, 1768 г.)



Маршрут «Сибирский Лейпциг»

По мнению омичей Любинский проспект – самая красивая улица Сибири. Маршрут – знакомство с одной из наиболее сохранившихся купеческих улиц России, где можно увидеть дома в стиле эклектики и модерна XIX–XX вв., периода жизни города Омска, который вошел в историю как «Сибирский Лейпциг»

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- «Омская крепость»
- «Омская крепость – фронтир Российской империи»
- Экскурсии ВИК на территории Омской крепости
- «Подвиг 1612 года»
- «Служилые люди Сибири»
- «Мой папа – богатырь!»
- «На страже государевых границ»
- «Совершенная Виктория»
- «Музей мундира»
- «Занимательная археология»
- Иммерсивная экскурсия «Взятие Сибири»
- «Две крепости» обзорная пешеходная/автобусная экскурсия по историческому центру города
- «Сибирский Лейпциг»
- «Императорский маршрут. Омск»
- «Оружие Победы»
- «По следам Ф.М. Достоевского»
- «Белый Омск»
- «Соборное кольцо»
- «Современные омские скульптуры»
- «Омская «Аграрка»
- «Омск – город-сад. Прошлое и настоящее»



1.8 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



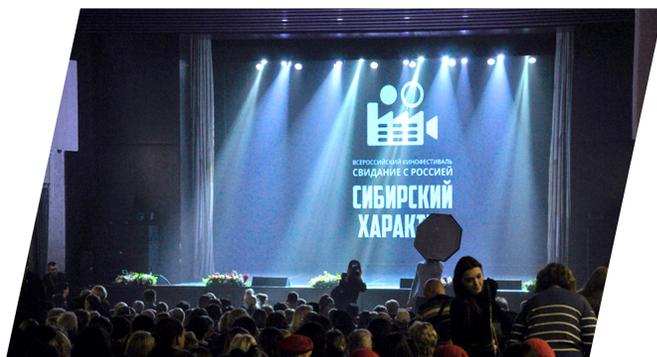
День города Омска



Молодежная столица России – 2025
Культурная столица России – 2026



Сибирский Международный марафон



Международный кинофестиваль
«Свидание с Россией.
Сибирский характер»



Ежегодная выставка зеленого строительства, цветоводства и садоводства «Флора»



Международные соревнования по художественной гимнастике «EVGENYA CUP»



1.9 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



НЕФТЕПЕРЕРАБОТКА И ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Основные компании

- АО «Газпромнефть-ОНПЗ»
- ООО «Газпромнефть-СМ»
- АО «ГК «Титан»
- ООО «Полиом»
- АО «Омский каучук»
- ООО «Омсктехуглерод»
- АО «Омкшина»

Предпосылки

- наличие в Омске крупнейшего в России высокотехнологичного НПЗ
- высокий спрос на продукцию предприятий нефтехимического комплекса
- наличие сформированного нефтехимического кластера Омской области
- поддержка на государственном уровне импортозамещения в нефтехимическом производстве



МАШИНОСТРОЕНИЕ

Основные компании

- АО «ОНИИП»
- АО «ОМКБ»
- ПО «ПОЛЕТ» - филиал «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»
- Филиал АО «ОДК» «ОМО им. П.И. Баранова»
- АО «Омсктрансмаш»
- АО «Высокие технологии»
- АО «ЦКБА»
- Филиал ПАО «ОДК-Сатурн» - ОМКБ
- ООО «НПО «МИР»
- ООО «НТК «Криогенная техника»
- ПАО «Сатурн»

Предпосылки

- поддержка государством высокотехнологичных проектов, в том числе в сфере машиностроения
- повышенный спрос на продукцию предприятий ОПК
- развитие предприятий ОПК за счет оборонзаказа
- государственная поддержка работников предприятий ОПК и их семей (высокие зарплаты, субсидирование ипотеки, строительство жилья)



ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Основные компании

- Филиал АО «АБ ИнБев Эфес» в г. Омске
- ОАО «Сладонез»
- АО «Завод розлива минеральной воды «Омский»
- ООО «Омсквинпром»
- ООО «Сладуница»
- Филиал АО «Вимм-Билль-Данн» «Манрос М»
- Филиал ООО «Юнилевер Русь» г. Омск
- ОАО «Омская макаронная фабрика»
- ООО «Ястро-Переработка»

Предпосылки

- развитый сельскохозяйственный сектор в регионе
- необходимость обеспечения высокого уровня продовольственной безопасности
- наличие государственных мер поддержки предприятий в сфере пищевой промышленности



1.10 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание комплекса пиролиза
ЭП-600, окиси алкенов
и их гликолей, полиэфиров
и их производных

АО «ГК «ТИТАН»

Объем инвестиций:

530 000 млн руб.

Срок реализации: 2030 г.

Строительство «Микрорайона
«Зеленая река»

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ЭТАЛОН-ОМСК»**

Объем инвестиций:

94 737 млн руб.

Срок реализации: 2036 г.

Строительство завода
по производству
сверхкрупных шин

АО «АВАНГАРД»

Объем инвестиций:

48 765 млн руб.

Срок реализации: 2028 г.

Создание индустриального
парка «Флагман»

ООО «УК «ФЛАГМАН»

Объем инвестиций:

> 48 000 млн руб.

Срок реализации: 2030 г.

Создание многофункционального
комплекса с гостиницей
и термальным комплексом

**ООО «М-СИБИРЬ»
(ООО «МАНТЕРА-ГРУПП»)**

Объем инвестиций:

40 867 млн руб.

Создание производства
высококачественных
графитированных электродов
(в составе ОЭЗ ППТ «Авангард»)

**ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ –
ГРАФИТЕК»**

Объем инвестиций:

37 000 млн руб.

Срок реализации: 2027 г.

Строительство жилищного
фонда в новом жилом районе
Амурский-2

**ООО ГРУППА КОМПАНИЙ
«СТРОЙБЕТОН»**

Объем инвестиций:

25 535 млн руб.

Срок реализации: 2033 г.

Строительство жилищного фонда
на территории г. Омска
в границах улицы Светловская

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ДОГМА-ОМСК»**

Объем инвестиций:

21 760 млн руб.

Срок реализации: 2034 г.

Строительство жилищного фонда
в границах улиц 3-я Островская,
Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья

ООО «БРУСНИКА»

Объем инвестиций:

17 000 млн руб.

Срок реализации: 2035 г.

Строительство логистического
парка «Солнечный»

**ООО «ЛОГОПАРК
«СОЛНЕЧНЫЙ»**

Объем инвестиций:

10 588 млн руб.

Срок реализации: 2025 г.

Строительство логистического
парка «Звездный»

**ООО «ЛОГОПАРК
«ЗВЕЗДНЫЙ»**

Объем инвестиций:

7 800 млн руб.

Срок реализации: 2026 г.



1.10 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1 **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА**
имени 60-летия ВЛКСМ
через р. Иртыш в городе Омске –
2,7 млрд. руб.

4 **СТРОИТЕЛЬСТВО**
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ
в мкрн. «Серебряный берег»
на 1100 мест –
1,1 млрд. руб.

2 **РЕКОНСТРУКЦИЯ**
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
по бульвару Архитекторов от ТЦ «МЕГА»
до ул. Крупской (с устройством
контактной троллейбусной сети) –
2,3 млрд. руб.

5 **БЛАГОУСТРОЙСТВО**
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
(общая сумма – **224,7** млн. руб.):

- пляжа «Центральный-2» от Речного вокзала до Ленинградского моста в Центральном административном округе города Омска;
- пешеходной аллеи в границах улиц Энергетиков – Химиков в Советском административном округе города Омска;
- сквера имени Борцов Революции в Центральном административном округе города Омска.

3 **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**
И ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ
общеобразовательных организаций –
1,6 млрд. руб.

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ
около
8 млрд. рублей

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ
2025-2026 гг.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ



Создание мультимодального логистического центра на реке Иртыш

Предпосылки:

- Поддержка проекта на уровне Правительства РФ
- Потенциал интеграции реки Иртыш в крупнейшие евразийские маршруты

Возможные программы поддержки:

- Казначейский инфраструктурный кредит
- Новый инвестиционный проект
- НП «Эффективная транспортная система»
- Программа кредитования ВЭБ РФ «Городская экономика»



Создание (модернизация) инфраструктуры легкорельсового транспорта

Предпосылки:

- Необходимость транспортного обслуживания новых жилых микрорайонов
- Наличие инструментов финансирования

Возможные программы поддержки:

- Казначейский инфраструктурный кредит
- НП «Инфраструктура для жизни»
- Механизм инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ
- Концессия



Строительство моста через р. Иртыш в створе ул. Багнюка и Доковской на условиях концессии

Предпосылки:

- Объект учтен в Генеральном плане ГО
- Наличие инструментов финансирования

Возможные программы поддержки:

- НП «Инфраструктура для жизни»
- Программа финансирования проектов ВЭБ. РФ «Инфраструктура»
- Казначейский инфраструктурный кредит
- Концессия



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЖИЛИЩНОЕ И ИНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Комплексное развитие территорий (подготовлены 2 территории, 11 – перспективные)

Предпосылки:

- Наличие государственных программ поддержки КРТ

Возможные программы поддержки:

- НП «Инфраструктура для жизни»
- Масштабный инвестиционный проект
- Казначейский инфраструктурный кредит

Комплексная застройка центральной части города на месте аэропорта «Омск-Центральный» площадью 700 га

Предпосылки:

- Перспективное строительство нового аэропорта «Омск-Федоровка» (вынос аэропорта за пределы города и снятие ограничений приаэродромной территории)
- Наличие государственных программ поддержки КРТ и МИП

Возможные программы поддержки:

- НП «Инфраструктура для жизни»
- Программа финансирования проектов ВЭБ.РФ «Инфраструктура»
- Казначейский инфраструктурный кредит
- Концессия
- Решение Правительственной комиссии по транспорту (в части снятия приаэродромной зоны)

Реализация инвестиционных проектов высотного строительства (жилая, общественно-деловая застройка)

Предпосылки:

- Наличие государственных программ поддержки КРТ и МИП
- Перспектива выноса аэропорта за пределы города и снятия ограничений (приаэродромная территория)

Возможные программы поддержки:

- НП «Инфраструктура для жизни»
- Программа финансирования проектов ВЭБ.РФ «Инфраструктура»
- Казначейский инфраструктурный кредит
- Концессия
- Решение Правительственной комиссии по транспорту (в части снятия приаэродромной зоны)



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

Создание и развитие многофункционального общественного пространства для организации отдыха и туризма на территории парка имени 300-летия г. Омска

Предпосылки:

- Наличие механизмов ГЧП для развития городской среды (концессия)

Возможные программы поддержки:

- Концессия
- ГЧП (МЧП)
- НП «Инфраструктура для жизни»
- НП «Туризм и гостеприимство»

Запуск проекта городских глэмпингов на территории существующих парковых зон (парк 300-летия г. Омска, парк «Зеленый остров», территория гостиницы «Иртыш», другие)

Предпосылки:

- Задача по стимулированию развития внутреннего туризма на государственном уровне
- Наличие механизмов ГЧП для развития городской среды

Возможные программы поддержки:

- Концессия
- НП «Туризм и гостеприимство»

Реконструкция и развитие рекреационно-туристской зоны набережной реки Иртыш (протяженностью 15 км)

Предпосылки:

- Наличие механизмов ГЧП для развития городской среды
- Поддержка проекта на федеральном уровне
- Разработана концепция развития набережной

Возможные программы поддержки:

- Концессия
- ГЧП (МЧП)
- Казначейский инфраструктурный кредит
- НП «Инфраструктура для жизни»
- НП «Туризм и гостеприимство»

Создание культурно-досуговой и гастрономической зоны отдыха в рамках развития Любинского проспекта

Предпосылки:

- Поддержка проекта со стороны Правительства Омской области
- Наличие механизмов ГЧП для развития городской среды

Возможные программы поддержки:

- НП «Инфраструктура для жизни»
- НП «Туризм и гостеприимство»



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство деревянных изделий для пищевой и медицинской сферы

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **1800** тыс. тонн в год
- Омская область – **1100** тонн в год

Рынок сбыта продукции:

- Хладокомбинаты, молочные комбинаты, кондитерские
- Сети быстрого питания, кейтеринговые компании
- Лечебно-профилактические учреждения, косметологические кабинеты и клиники

Виды выпускаемой продукции:

- Деревянные палочки для мороженого
- Деревянные палочки для еды
- Деревянные палочки для кофе и вендинга
- Деревянные палочки (шпатели) медицинского назначения

Предпосылки

- Наличие сырьевой базы
- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



Производство промышленного клея для дерева на основе поливинилацетата

Подтвержденная потребность в продукции:

Омская область – **5000** куб. м в год

Рынок сбыта продукции:

- Мебельная промышленность
- Строительная отрасль
- Деревообработка и DIY-сегмент

Виды выпускаемой продукции:

Водостойкий клей ПВА



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство полиэфирного волокна для синтепона

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **50** млн погонных метров в год

Рынок сбыта продукции:

- Легкая промышленность
- Производство мебели и матрасов
- Автомобильная промышленность
- Строительная отрасль
- Производители медицинских товаров

Виды выпускаемой продукции:

Полиэфирное волокно из вторичного ПЭТФ (пластиковых бутылок)

Предпосылки

- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера легкой промышленности» и возможности включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



Производство кнопки одежной металлической для предприятий легкой промышленности

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **322** тонны в год (**16** млн шт.)
- Омская область – **2** тонны в год (**100** тыс. шт.)
- Импорт в РФ **71%**

Рынок сбыта продукции:

- Швейные предприятия
- Обувные предприятия
- Производители галантереи
- Ателье и ремонтные мастерские

Виды выпускаемой продукции:

- Кнопка одежная металлическая «Кольцевая»
- Кнопка одежная металлическая «Пружинная»
- Кнопка одежная металлическая «Пришивная»



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство порошковой полимерной краски для обрабатывающих производств и прочих сфер

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **18** тыс. тонн в год

Импорт в РФ **85%**

Рынок сбыта продукции:

- Предприятия обрабатывающей промышленности
- Строительные компании
- Автомобильный бизнес, СТО
- Мебельные фабрики
- Предприятия сельхозмашиностроения
- Предприятия по производству бытовой техники

Виды выпускаемой продукции:

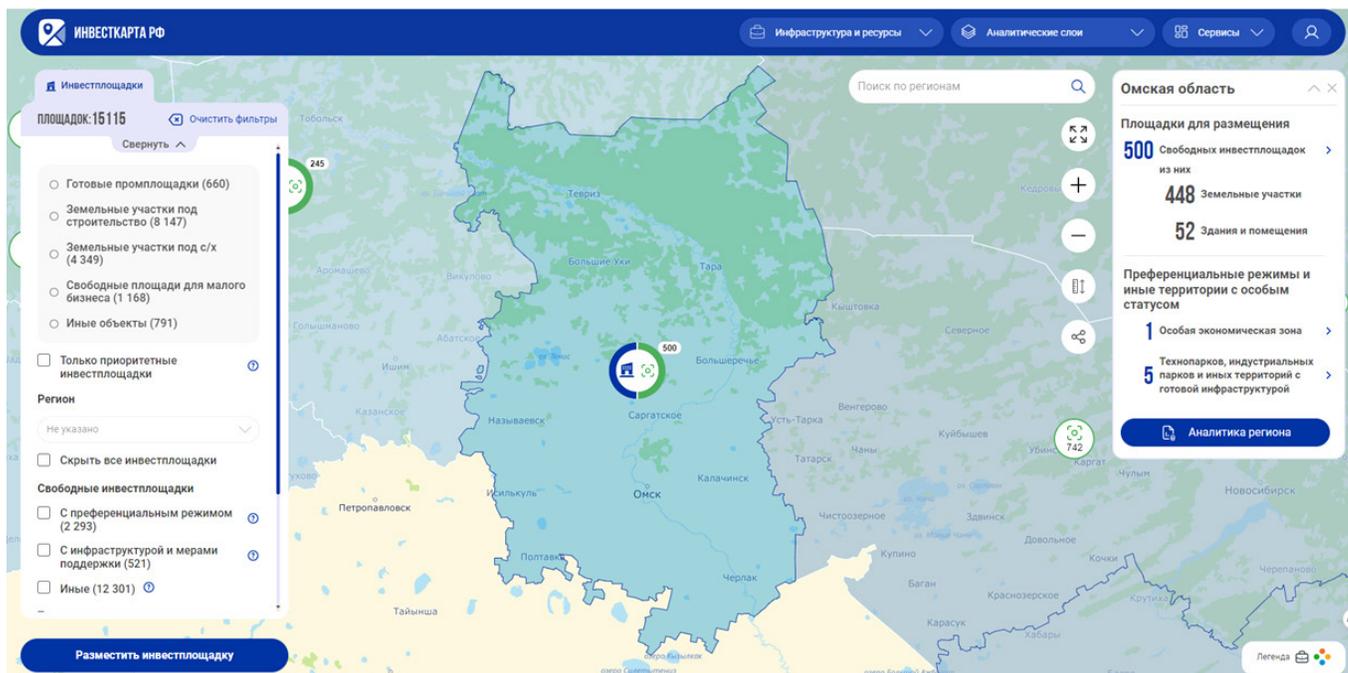
Полимерная порошковая краска

Предпосылки

- Большое количество предприятий в сфере обрабатывающей промышленности для сбыта продукции
- Наличие «Нефтегазохимического кластера» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



80

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК Greenfield

КОЛИЧЕСТВО СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на едином сервисе «Инвестиционная карта РФ» <https://invest.gov.ru/>

Ознакомиться с перечнем муниципального имущества в округе можно на сайте Администрации города Омска <https://admomsk.gosuslugi.ru/>

ТАРИФЫ*

*данные по наиболее крупным поставщикам (стоимость технологического присоединения определяется сетевой организацией после подачи заявки)

 Горячая вода
126,04 руб./м³

 Водоотведение
23,36 руб./м³

 Электроэнергия
5,886 руб./кВт. в ч.

 Холодная вода
20,31 руб./м³

 Природный газ
5,958 руб./м³

 Отопление
1968,97 руб./Гкал



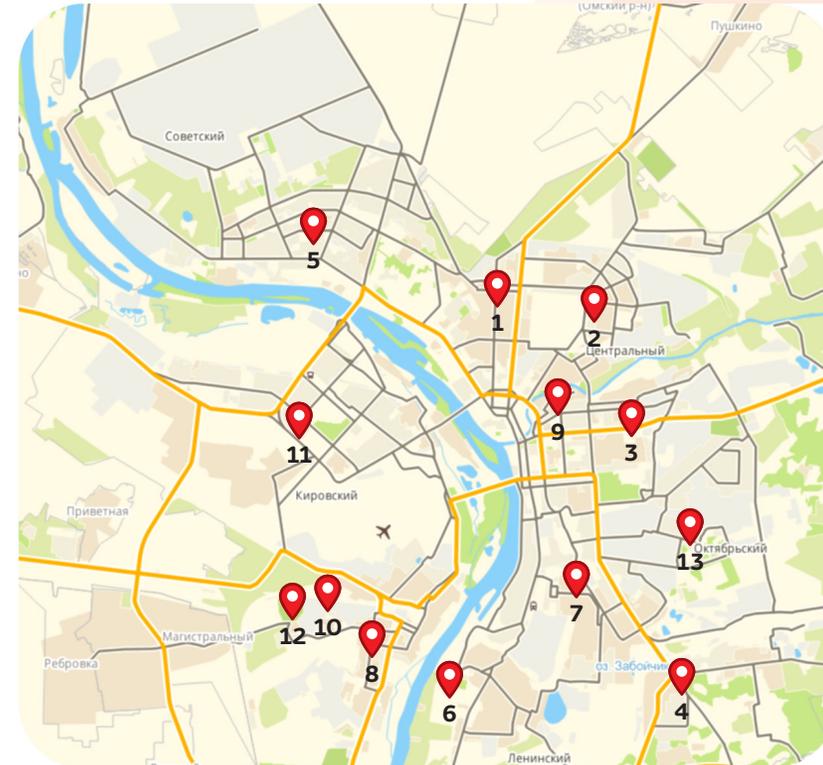
3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ. КРТ

СФОРМИРОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ:

1. Территория в границах улиц 16-я Северная – Красный Пахарь – 7-я Северная – Герцена в ЦАО г. Омска (общей площадью 29,5 га)
2. Территория в границах улиц Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в ЦАО г. Омска (общей площадью 10,1 га)

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ:

3. Несмежные территории жилой застройки в границах улиц Лермонтова – 27-я Линия – Красных Зорь – 20-я Линия в Центральном округе и в границах улиц 20 лет РККА – 22-я Линия – Масленникова – 20-я Линия в Октябрьском округе (общей площадью 22,9 га);
4. Несмежные территории жилой застройки в границах улиц Фрезерная – Целинная – Моторная – 5-я Путевая в Ленинском округе (общей площадью 14 га);
5. Несмежные территории жилой застройки в районе улиц 50 лет Профсоюзов – 20 Партсъезда – переулоч Комбинатский в Советском округе (общей площадью 3,2 га);
6. Территория жилой застройки в границах улиц 1-я Тепловозная – 1-я Электровозная в Ленинском округе (площадью 27,3 га);
7. Несмежные территории жилой застройки в границах улиц 1-я Чередовая – Лагоды – Ушинского – Д. Бедного – переулка 3-й Лесозащитный – 3-я Чередовая в Ленинском округе (общей площадью 24,6 га);
8. Территория жилой застройки в границах улиц Матросова – Мельничная – Можайского – 2-я Кировская – Перова – 6-я Самарская – Талалихина в Кировском округе (площадью 13,7 га);
9. Несмежные территории жилой застройки в районе улицы 10 лет Октября в Центральном округе (общей площадью 8,8 га);
10. Территория жилой застройки в районе улицы Семиреченская в Кировском округе (площадью 20,9 га);
11. Несмежные незастроенные территории в районе улицы Волгоградская Кировского округа (общей площадью 14,2 га);
12. Территория жилой застройки в районе улицы Новостройка Кировского округа (площадью 5,7 га);
13. Несмежные незастроенные территории в районе улицы 5-я Кордная Октябрьского округа (общей площадью 0,5 га)



3.2 ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АВАНГАРД»

ИМЕЮЩАЯСЯ РЕСУРСНАЯ БАЗА



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
Свободные земельные участки
для сдачи в аренду 377 тыс. м²



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
Свободная мощность 19,5 МВт



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
Свободная мощность 20 000 м³/час



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Свободная мощность 4800 м³/
сутки (техническая вода)



РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ
6 км до судоходной реки Иртыш



**АВТОМОБИЛЬНЫЙ
ТРАНСПОРТ**
Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство
Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой
федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую
ж/д магистраль, 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

- нефтехимическая промышленность;
- химическая промышленность;
- логистика;
- строительная промышленность

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ:

- снижение временных и административных издержек;
- возможность установления режима свободной таможенной зоны;
- налоговые льготы и гарантии

КОНТАКТЫ:

ОЭЗ ППТ «Авангард»:
Адрес: г. Омск, пр. Комарова, 21, к. 1,
каб. 113
Тел.: +7(3812)95-15-92
E-mail: info@avangard-oez.ru
Сайт: <https://avangard-oez.ru/>



3.3 ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ПЕРЕЧЕНЬ ПЛОЩАДОК

- 1  Индустриальный парк «Флагман»
- 2  Индустриальный парк «Т7»
- 3  Индустриальный парк «ТехноОмск»
- 4  Промышленный технопарк «Иртыш»
- 5  Промышленный технопарк «Агрегат»
- 6  Промышленный технопарк «Конструктор»
- 7  Технопарк в сфере высоких технологий «Трамплин»
- 8  Технопарк в сфере высоких технологий «Омск Диджитал»



3.4 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард»

Обеспечение инфраструктурой, льготы и гарантии для резидентов

<https://avangard-oez.ru/>



Некоммерческая организация «Государственный фонд развития промышленности Омской области»

Финансовая поддержка промышленных предприятий,

Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



Агентство развития и инвестиций Омской области

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>



Центр поддержки экспорта Омской области

Информационно-аналитическая, консультационная и организационная поддержка внешнеэкономической деятельности СМСП

<https://ved55.ru/>



Мой бизнес 55

Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП

Гарантийная поддержка СМСП

Экспортная поддержка СМСП

Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<https://мойбизнес-55.рф>



Бюджетное учреждение Омской области «Омский региональный бизнес-инкубатор»

Имущественная поддержка СМСП

<https://www.omrbi.ru/>



Автономная некоммерческая организация «Омский центр инноваций социальной сферы»

Консультационная, организационная, методическая поддержка социальных предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



Региональный центр компетенций в сфере производительности труда Омской области

Поддержка производительности труда на предприятиях

<https://rck55.ru>



Микрокредитная компания Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Казенное учреждение города Омска «Центр поддержки предпринимательства»

Информационная консультационная, имиджевая, финансовая, имущественная поддержка СМСП

<http://www.omskcpp.ru/>



3.5 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhk.omskportal.ru



3.6 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ **Дячук Елена Викторовна**

Заместитель Мэра города Омска, директор
департамента городской экономической
политики Администрации города Омска

+ 7 (381-2) 78-78-25

mail-dgep@admomsk.omskportal.ru



АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17

arvd@mail.ru



Администрация города Омска

644099, Омск, ул. Гагарина, 34

+ 7 (381-2) 78-78-20

mail@admomsk.omskportal.ru

Управление инвестиций и предпринимательства департамента городской экономической политики Администрации города Омска

644099, Омск, ул. Гагарина, 34

+ 7 (381-2) 78-78-29

mail-dgep@admomsk.omskportal.ru

