

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2005 г. N 298

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА

Принято
Постановлением
Омского городского Совета
от 16 ноября 2005 г. N 1198

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Омского городского Совета от 22.11.2006 N 407, от 22.11.2006 N 413, от 25.07.2007 N 48, от 24.10.2007 N 64, от 27.02.2008 N 108, от 28.05.2008 N 143 (ред. 24.12.2008), от 25.02.2009 N 227, от 18.03.2009 N 231, от 17.06.2009 N 250, от 08.07.2009 N 256, от 12.05.2010 N 333, от 13.10.2010 N 359, от 24.11.2010 N 373, от 16.03.2011 N 392, от 06.07.2011 N 426, от 23.11.2011 N 461, от 28.11.2012 N 78, от 24.07.2013 N 159, от 20.11.2013 N 172, от 14.05.2014 N 228, от 22.10.2014 N 275, от 08.07.2015 N 355, от 25.11.2015 N 396, от 17.05.2017 N 532, от 19.07.2017 N 551, от 16.05.2018 N 56, от 23.10.2019 N 177, от 03.06.2020 N 228, от 23.11.2022 N 14, от 22.11.2023 N 98, от 27.03.2024 N 131)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Омска, Омский городской Совет решил:

1. Установить земельный налог на территории города Омска.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.11.2023 N 98)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
(в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 23.10.2019 N 177)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

абзац исключен с 1 января 2023 года. - [Решение](#) Омского городского Совета от 23.11.2022 N 14;

1-1) 0,75 процента в отношении земельных участков, занятых парками, городскими лесами, садами и скверами;

(пп. 1-1 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.07.2017 N 551)

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 2 в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 25.11.2015 N 396)

3. Уплата земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями осуществляется в порядке, установленном частью второй Налогового [кодекса](#) Российской Федерации.

(п. 3 в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 23.10.2019 N 177)

3.1 - 3.2. Исключены с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Омского городского Совета от 23.10.2019 N 177.

4. Установить налоговые льготы по земельному налогу.

4.1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) налогоплательщики в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города Омска;

2) физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и периодически затопляемых паводковыми или поверхностными водами на 50 и более процентов;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий в отношении земельных участков, находящихся в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятых индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

(в ред. Решений Омского городского Совета от 23.11.2022 [N 14](#), от 27.03.2024 [N 131](#))

4) организации за налоговые периоды 2024 и 2025 годов при одновременном соблюдении следующих условий:

- осуществление в указанных налоговых периодах деятельности, предусмотренной [группой 53.10](#) "Деятельность почтовой связи общего пользования" раздела Н "Транспортировка и хранение" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее в настоящем подпункте - вид деятельности [53.10](#) ОКВЭД);

- вид деятельности [53.10](#) ОКВЭД, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2024 года, является основным видом экономической деятельности в течение всех налоговых периодов, дата начала которых приходится на период применения льготы.

(пп. 4 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 27.03.2024 N 131)

(п. 4.1 в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 25.11.2015 N 396)

4.2. От уплаты земельного налога освобождаются на 50 процентов следующие категории налогоплательщиков:

1) исключен с 1 января 2016 года. - [Решение](#) Омского городского Совета от 25.11.2015 N 396;

2) физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и периодически затопляемых паводковыми или поверхностными водами менее 50 процентов;
(в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 25.11.2015 N 396)

3) физические лица в отношении земельных участков, предоставленных в собственность для индивидуального жилищного строительства и дачного строительства в соответствии с [Законом](#) Омской области от 08.02.2006 N 731-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области", [Законом](#) Омской области от 30.04.2015 N 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно", - в течение 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки.
(пп. 3 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 25.11.2015 N 396)

4.2.1. От уплаты земельного налога освобождаются на 25 процентов организации и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, занятые в сферах деятельности, включенных в [перечень](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, либо [Перечень](#) сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для оказания первоочередной поддержки, утвержденный распоряжением Правительства Омской области от 02.04.2020 N 42-рп, в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности.

Осуществление организациями и физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020.

Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика в порядке, установленном [пунктом 5.1](#) настоящего Решения.

(п. 4.2.1 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 03.06.2020 N 228)

4.3. Установить, что налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, занятого индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленного для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- одиноких родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей;

абзац исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 23.10.2019 N 177;

- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- вдов военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, не вступивших в повторный брак.

Одинокими родителями для целей настоящего Решения признаются одинокие матери, не состоящие в браке, в случае если в свидетельствах о рождении детей запись об отце ребенка отсутствует или эта запись произведена в установленном порядке по указанию матери, а также одинокие отцы, не состоящие в браке и воспитывающие детей без матери.

(п. 4.3 в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 16.05.2018 N 56)

5. Установить основания применения налоговых льгот.

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. Решений Омского городского Совета от 16.05.2018 N 56, от 23.10.2019 N 177)

5.2. Выдачу справок, подтверждающих право на получение налоговых льгот, физическим лицам, получившим земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, периодически частично или полностью затопляемые паводковыми или поверхностными водами, осуществляют территориальные структурные подразделения Администрации города Омска по месту нахождения объектов налогообложения.

(п. 5.2 в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 25.11.2015 N 396)

5.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 4.3](#) настоящего Решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в порядке, установленном [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(абзац введен [Решением](#) Омского городского Совета от 23.11.2022 N 14)

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

(абзац введен [Решением](#) Омского городского Совета от 23.11.2022 N 14)

В случае если при применении налогового вычета, предусмотренного [пунктом 4.3](#) настоящего Решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(п. 5.3 в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 16.05.2018 N 56)

5.4. Исключен с 1 января 2023 года. - [Решение](#) Омского городского Совета от 23.11.2022 N 14.

6 - 6.1. Исключены. - [Решение](#) Омского городского Совета от 16.05.2018 N 56

6.2. Исключен с 1 января 2011 года. - [Решение](#) Омского городского Совета от 24.11.2010 N 373.

7. Исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 27.02.2008 N 108.

8. Признать утратившими силу следующие решения Омского городского Совета:

1) [Решение](#) Омского городского Совета от 20.09.2000 N 298 "Об утверждении временных величин дифференцированных платежей за землю на территории города Омска";

2) **Решение** Омского городского Совета от 27.12.2000 N 333 "О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 20.09.2000 N 298 "Об утверждении временных величин дифференцированных платежей за землю на территории города Омска";

3) **Решение** Омского городского Совета от 06.02.2002 N 452 "О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 20.09.2000 N 298 (в ред. от 27.12.2000) "Об утверждении временных величин дифференцированных платежей за землю на территории г. Омска";

4) **Решение** Омского городского Совета от 27.11.2003 N 115 "О внесении изменений в решение Омского городского Совета от 20.09.2000 N 298 (в ред. от 06.02.2002 N 452) "Об утверждении временных величин дифференцированных платежей за землю на территории г. Омска".

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

10. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации города.

11. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка (Н.Г. Костяков).

Мэр города Омска
В.Ф.Шрейдер

23 ноября 2005 года
