

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 28 декабря 2024 года № 1085-п «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в названии, пунктах 1, 2 слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

2) дополнить пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6.2. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.»;

4) в приложении № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащей комплексному развитию»:

а) в названии слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

б) схему местоположения и границ территории жилой застройки в границах улиц: Авангардная – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащей комплексному развитию изложить в следующей редакции:



Условные обозначения:



границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию



границы земельных участков по сведениям ЕГРН

(М 1: 3500)

Площадь 10,12 га

»;

в) в названии таблицы 1 «Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска» слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

г) в таблице 2 «Перечень земельных участков, включенных в границы территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащих комплексному развитию»:

- в названии слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

- строку 9 изложить в следующей редакции:

«	9	55:36:040105:140	436	»;
---	---	------------------	-----	----

- строку 16 изложить в следующей редакции:

«	16	55:36:040105:3239	336	»;
---	----	-------------------	-----	----

- строку 28 изложить в следующей редакции:

«	28	55:36:040105:449	375	»;
---	----	------------------	-----	----

- строку 36 изложить в следующей редакции:

«	36	55:36:040105:434	395	»;
---	----	------------------	-----	----

- строку 38 изложить в следующей редакции:

«	38	55:36:040105:127	425	»;
---	----	------------------	-----	----

- строку 40 изложить в следующей редакции:

«	40	55:36:040105:107	463	»;
---	----	------------------	-----	----

- строку 49 изложить в следующей редакции:

«	49	55:36:040105:409	337	»;
---	----	------------------	-----	----

- строки 51,52 изложить в следующей редакции:

«	51	55:36:040105:700	360	»;
---	----	------------------	-----	----

	52	55:36:040105:853	430	»;
	- строки 59, 60 изложить в следующей редакции:			
«	59	55:36:040105:6465	360	
	60	55:36:040105:304	361	»;
	- строки 62, 63 изложить в следующей редакции:			
«	62	55:36:040105:306	369	
	63	55:36:040105:307	346	»;
	- строки 70-72 изложить в следующей редакции:			
«	70	55:36:040105:119	415	
	71	55:36:040105:303	434	
	72	55:36:040105:321	384	»;
	- строку 76 изложить в следующей редакции:			
«	76	55:36:040105:320	347	»;
	- строку 82 изложить в следующей редакции:			
«	82	55:36:040105:334	359	»;
	- строки 84-86 изложить в следующей редакции:			
«	84	55:36:040105:332	347	
	85	55:36:040105:812	354	
	86	55:36:040105:10881	199	»;
	- строку 90 изложить в следующей редакции:			
«	90	55:36:040105:795	435	»;
	- строки 94-96 изложить в следующей редакции:			
«	94	55:36:040105:802	415	
	95	55:36:040105:471	832	
	96	55:36:040105:80	685	»;
	- строку 100 изложить в следующей редакции:			
«	100	55:36:040105:6428	773	»;
	- строки 102-104 изложить в следующей редакции:			
«	102	55:36:040105:11199	377	
	103	55:36:040105:465	772	
	104	55:36:040105:464	468	»;
	- строку 107 изложить в следующей редакции:			
«	107	55:36:040105:943	494	»;
	- строку 110 изложить в следующей редакции:			
«	110	55:36:040105:6438	426	»;
	- строку 111 исключить;			
	- строку 113 изложить в следующей редакции:			
«	113	55:36:040105:732	396	»;
	- строку 119 изложить в следующей редакции:			
«	119	55:36:040105:938	602	»;
	- строку 130 изложить в следующей редакции:			
«	130	55:36:040105:868	327	»;
	- строку 132 изложить в следующей редакции:			
«	132	55:36:040105:940	318	»;
	- строки 138-140 изложить в следующей редакции:			
«	138	55:36:040105:348	341	
	139	55:36:040105:350	301	

140	55:36:040105:352	315	»;
-----	------------------	-----	----

- строки 145, 146 изложить в следующей редакции:

«	145	55:36:040105:360	426	
	146	55:36:040105:936	413	»;

- дополнить строками 147 – 158 следующего содержания:

«	147	55:36:040105:909	625	
	148	55:36:040105:11227	318	
	149	55:36:040105:11228	355	
	150	55:36:040105:11301	1002	
	151	55:36:040105:11303	498	
	152	55:36:040105:11307	99	
	153	55:36:040112:3408	780	
	154	55:36:040105:11306	35	
	155	55:36:040105:11302	881	
	156	55:36:040105:11308	1521	
	157	55:36:040105:3253	12	
	158	55:36:040105:11305	892	»;

5) в приложении № 2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома»:

- в названии слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

- в разделе 4 «Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры»:

строки 4.13 – 4.15, 4.17, 4.18, 4.21, 4.22, 4.26 исключить;

дополнить строкой 4.28 следующего содержания:

«	4.28	Омская область, город Омск , КЛ-0,4 кВ от ТП- 2183 ввод к зданию по улице Авангардная, дом 6	120	55:36:040105:11286 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)	»;
---	------	--	-----	---	---	----

- в разделе 5 «Объекты индивидуального жилищного строительства, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»»:

строку 5.1 изложить в следующей редакции:

«	5.1	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев угол улицы Авангардной,	82,5	55:36:040105:3786	Снос	»;
---	-----	---	------	-------------------	------	----

	дом 116			
--	---------	--	--	--

строки 5.19, 5.20 изложить в следующей редакции:

«	5.19	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14/7	144,3	55:36:040112:798	Снос	
	5.20	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14/9	194,7	55:36:040112:799	Снос	»;

строку 5.22 изложить в следующей редакции:

«	5.22	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 20/28	101	55:36:040112:861	Снос	»;
---	------	---	-----	------------------	------	----

строку 5.28 изложить в следующей редакции:

«	5.28	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12, корпус 8	63,4	55:36:040112:853	Снос	»;
---	------	--	------	------------------	------	----

строки 5.29 – 5.31 исключить;

строку 5.33 изложить в следующей редакции:

«	5.33	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/16	82,4	55:36:040112:852	Снос	»;
---	------	---	------	------------------	------	----

строку 5.35 изложить в следующей редакции:

«	5.35	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12, корпус 20	210,7	55:36:040112:742	Снос	»;
---	------	---	-------	------------------	------	----

строку 5.37 изложить в следующей редакции:

«	5.37	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12, корпус 24	87,4	55:36:040112:816	Снос	»;
---	------	---	------	------------------	------	----

строку 5.61 изложить в следующей редакции:

«	5.61	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 12/8	184,3	55:36:040105:3620	Снос	»;
---	------	--	-------	-------------------	------	----

строку 5.73 изложить в следующей редакции:

«	5.73	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 23 А	66,1	55:36:040105:9329	Снос	»;
---	------	--	------	-------------------	------	----

строки 5.75 – 5.78 изложить в следующей редакции:

«	5.75	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 25	105,9	55:36:040105:10885	Снос	
	5.76	Омская область,	74,1	55:36:040105:3793	Снос	

	город Омск, улица Сурикова, дом 31			
5.77	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 67	58,3	55:36:040105:3432	Снос
5.78	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 80	65	55:36:040105:3368	Снос

»;

строку 5.86 изложить в следующей редакции:

«	5.86	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 78	57,1	55:36:040105:3397	Снос	»;
---	------	---	------	-------------------	------	----

строку 5.91 изложить в следующей редакции:

«	5.91	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 38/5, квартира 2	133,1	55:36:040112:1390	Снос	»;
---	------	---	-------	-------------------	------	----

строку 5.97 изложить в следующей редакции:

«	5.97	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 36/4	70,5	55:36:040112:844	Снос	»;
---	------	---	------	------------------	------	----

строку 5.99 исключить;

строку 5.102 изложить в следующей редакции:

«	5.102	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/15 А	211,1	55:36:040105:11102	Снос	»;
---	-------	---	-------	--------------------	------	----

строку 5.106 исключить;

строку 5.124 изложить в следующей редакции:

«	5.124	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 64	99	55:36:040105:3421	Снос	»;
---	-------	---	----	-------------------	------	----

строку 5.129 исключить;

строку 5.132 изложить в следующей редакции:

«	5.132	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 51	124,8	55:36:040105:9327	Снос	»;
---	-------	--	-------	-------------------	------	----

строку 5.134 изложить в следующей редакции:

«	5.134	Омская область, город Омск, улица 4-я Челюскинцев, дом 53	112,2	55:36:000000:12754	Снос	»;
---	-------	---	-------	--------------------	------	----

дополнить строками 5.135 – 5.145 следующего содержания:

«	5.135	Омская область,	83,6	55:36:040105:11232	Снос	
---	-------	-----------------	------	--------------------	------	--

	город Омск, улица Авангардная			
5.136	Омская область, город Омск, улица Авангардная	48	55:36:040105:11207	Снос
5.137	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 39/6	91,7	55:36:040105:3665	Снос
5.138	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/27	60,9	55:36:040105:3796	Снос
5.139	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/21	275,3	55:36:040105:9901	Снос
5.140	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/12	60,4	55:36:040105:11246	Снос
5.141	Омская область, город Омск, улица Сурикова	51,5	55:36:040105:11234	Снос
5.142	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 45	50,5	55:36:040105:11233	Снос
5.143	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13 А	89,5	55:36:040105:11218	Снос
5.144	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 71	73,8	55:36:040105:3381	Снос
5.145	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 36/6/1	71,7	55:36:040105:11231	Снос

»;

- раздел 6 «Нежилые объекты капитального строительства» дополнить строками 6.2 – 6.7 следующего содержания:

«	6.2	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев	68,1	55:36:040105:11190	Снос
	6.3	Омская область, город Омск, улица Сурикова	16,2	55:36:040105:11197	Снос
	6.4	Омская область, город Омск, улица Сурикова	44,3	55:36:040105:11255	Снос
	6.5	Омская область, город Омск, улица Авангардная	42,9	55:36:040105:11258	Снос
	6.6	Омская область, город Омск, улица	50,7	55:36:040105:11068	Снос

	Сурикова, дом 3			
6.7	Омская область, город Омск, улица Авангардная	12,2	55:36:040105:11292	Снос

»;

- раздел 8 «Иные объекты» исключить;

б) приложение № 3 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах указанной территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

7) приложение № 4 «Объем строительства на несмежных территориях жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащей комплексному развитию» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

8) дополнить приложением № 5 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

9) дополнить приложением № 6 «Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____
«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Авангардная – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах указанной территории*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); Хранение автотранспорта (код 2.7.1); Коммунальное обслуживание (код 3.1); Бытовое обслуживание (код 3.3); Здравоохранение (код 3.4); Дошкольное, начальное, среднее и общее образование (код 3.5.1); Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: - для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 30 м; - для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 30 м; 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

	<p>3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none">- для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв.м, максимальный – не подлежат установлению;- для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв.м, максимальный – не подлежат установлению;- для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;- для вида разрешенного использования: площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный – не подлежат установлению, максимальный – 10 000 кв.м;- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв.м, максимальный – не подлежат установлению; <p>4) минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»; <p>5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none">- для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории; <p>6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;- для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;
--	--

	<p>- для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное, среднее и общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.</p>
<p>«*» Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории.</p> <p>«**» В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412</p>	

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

ОБЪЕМ

строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей
комплексному развитию, в границах улиц: Авангардная – 4-я Челюскинцев –
Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном
округе города Омска

Минимальный объем строительства	72900 кв. м площади жилых помещений
---------------------------------	-------------------------------------

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Расчетные показатели
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки –

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		15
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией	

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,
включаемые в решение о комплексном развитии
территории жилой застройки**

Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, отделениями почтовой связи, участковыми пунктами полиции и потребности в них		
Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
Отделение почтовой связи	обеспечена	отсутствует
Участковый пункт полиции	обеспечена	отсутствует
Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами регионального значения в области физической культуры и спорта, объектами местного значения городского округа город Омск Омской области в области физической культуры и массового спорта и о потребности в таких объектах		
Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
Объекты регионального значения в области физической культуры и спорта, указанные в подпункте 5 пункта 1 статьи 6.1 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	обеспечена	отсутствует
Объекты местного значения городского округа город Омск Омской области в области физической культуры и массового спорта, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 8.2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	не обеспечена	имеется

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащих комплексному развитию		
Реестровый номер границы	Вид зоны по документу	Тип зоны
55:24-6.453	третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в рабочем поселке Саргатское Саргатского муниципального района Омской области	зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
55:36-6.1031	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) теплотрассы, инвентарный номер: 52:401:002:000032920	охранная зона инженерных коммуникаций
55:00-6.640	пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)	охранная зона транспорта
55:00-6.687	шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.685	пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.689	приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.620	третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)	охранная зона транспорта
55:00-6.645	приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	охранная зона транспорта
55:36-6.1940	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ 10 КВ ТП 2043 - ТП 2615 АСБ 3х95, расположенная по адресу: Омская область, город Омск	охранная зона инженерных коммуникаций
55:00-6.686	третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск	

	(Центральный)	
55:00-6.688	четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:36-6.2322	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной сети «Газоснабжение природным газом жилых домов частного сектора, ограниченного улицами: 2-я Челюскинцев, Славянская, Барнаульская, 4-я Челюскинцев, Авангардная, 1-я очередь»	охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.2751	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 2183 - ТП 2766 АСБ 3*95	охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.3850	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4КВ ТП 2183 мочт. муфта АСБ 3*95	охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.3633	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4 кВ от 1 с.ш. и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-2183 до границы участка многоквартирного жилого дома, местоположение установлено в 72 м восточнее относительно дома по улице 1-я Челюскинцев, 96	охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.2039	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: ВЛ-НО, расположенная по адресу: Омская область, город Омск, улица Сурикова	охранная зона инженерных коммуникаций
55:00-6.619	четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	охранная зона транспорта
55:36-6.1006	охранная зона объекта	охранная зона инженерных

	электросетевого хозяйства – КЛ 10 КВ ТП 2089 – ТП 2183 АСБ 3*95v, расположенная по адресу: Омская область, город Омск, от ТП 2089 до ТП 2183	коммуникаций
--	--	--------------

»