

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 августа 2018 года № 812-п

В целях сохранения и улучшения внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки города Омска, руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», постановляю:

1. Внести в приложение «Требования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 9 августа 2018 года № 812-п «Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска» следующие изменения:

1) пункт 1 после слов «нестационарных торговых объектов в подземных пешеходных переходах» дополнить словами «, нестационарных объектов для оказания бытовых услуг»;

2) пункт 2 после слов «Архитектурный облик нестационарных торговых объектов» дополнить словами «и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг»;

3) пункт 3 после слов «Нестационарные торговые объекты» дополнить словами «и нестационарные объекты для оказания бытовых услуг»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Общая площадь размещенного нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания бытовых услуг может превышать площадь нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания бытовых услуг, определенную в договоре на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания бытовых услуг, но не более чем на 10 процентов от площади нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания бытовых услуг, определенной договором, за счет внешних элементов нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания бытовых услуг.»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Нестационарный торговый объект и нестационарный объект для оказания бытовых услуг должны оборудоваться приставной площадкой для обеспечения беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.»;

6) пункт 6 после слов «Для отделки фасадов и крыши нестационарного торгового объекта» дополнить словами «и нестационарного объекта для оказания бытовых услуг»;

7) в пункте 7:

- после слов «Параметры архитектурного облика, цвет и материалы отделки фасадов нестационарных торговых объектов» дополнить словами «и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг»;

8) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Размещение входных групп и остекления на главном фасаде нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг выполняется в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям. Минимальная ширина входных дверей - 0,9 м. Оконные переплеты определяются в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям, за исключением нестационарных торговых объектов в подземных пешеходных переходах. На оконных проемах нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания бытовых услуг не допускается наружное размещение защитных решеток.»;

9) пункт 9 после слов «Размещение маркиз и рольставней на фасаде нестационарного торгового объекта» дополнить словами «и нестационарного объекта для оказания бытовых услуг»;

10) пункт 10 после слов «Размещение знаково-информационных систем на нестационарных торговых объектах» дополнить словами «и нестационарных объектах для оказания бытовых услуг»;

11) абзацы первый и второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«При размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, сблокированных в один ряд, допускается размещение в ряду не более пяти нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг.

Нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты для оказания бытовых услуг, предусмотренные строками 8, 16, 20 таблицы раздела 4 «Параметры (объемно-пространственные характеристики) архитектурного облика нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг» приложения № 1 «Архитектурный облик нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на территории города Омска» к настоящим Требованиям, подлежат блокировке не более двух нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг в ряд.»;

12) пункт 13 после слов «При этом ширина нестационарных торговых объектов» дополнить словами «и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг»;

13) в пункте 14:

- абзац первый после слов «Освещение нестационарных торговых объектов» дополнить словами «и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Нестационарный торговый объект, нестационарный объект для оказания бытовых услуг, торгово-остановочный комплекс оборудуются декоративной подсветкой, располагающейся на вертикальных элементах выступающей

обшивки и нижнем поясе карниза. Допускается контражурная подсветка названия торговых объектов.»;

- абзац третий после слов «Линейная подсветка нестационарных торговых объектов» дополнить словами «и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг»;

14) приложение № 1 «Архитектурный облик нестационарных торговых объектов на территории города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Мэр города Омска

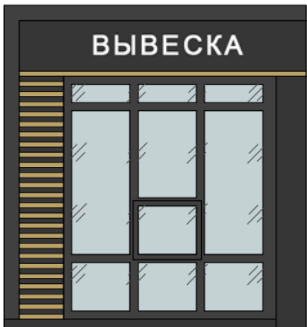
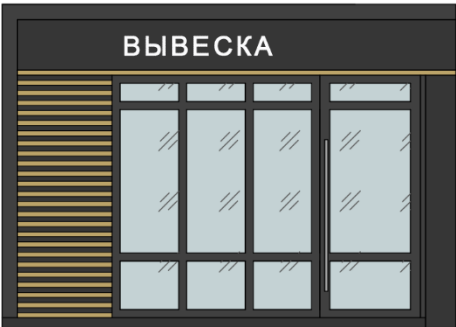
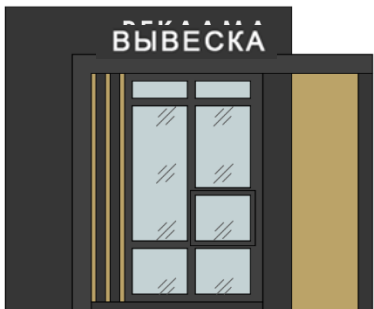

С.Н. Шелест

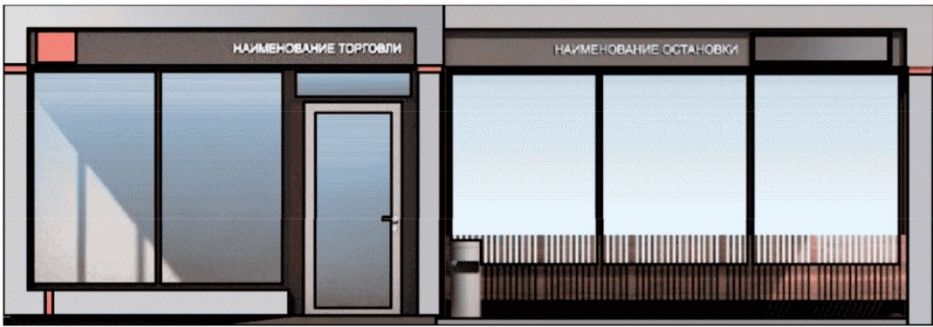



Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____
«Приложение № 1
к требованиям к архитектурному облику
нестационарных торговых объектов
на территории города Омска

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на территории города Омска

1. Типы архитектурного облика нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг

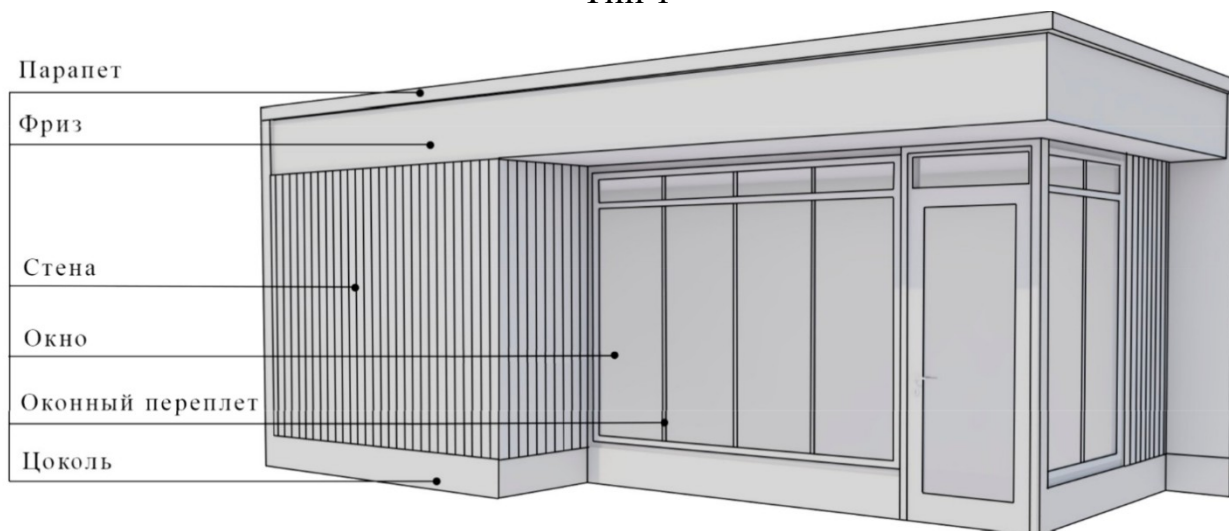
Тип	Киоск	Павильон
Тип 1		
Тип 2		

Тип 3	Торгово-остановочный комплекс с открытой конструкцией остановочного навеса
	
Тип 4	Торгово-остановочный комплекс с закрытой конструкцией остановочного навеса
	
Тип 5.1	Шиномонтажная мастерская некапитального типа
	
Тип 5.2	Шиномонтажная мастерская некапитального типа
	

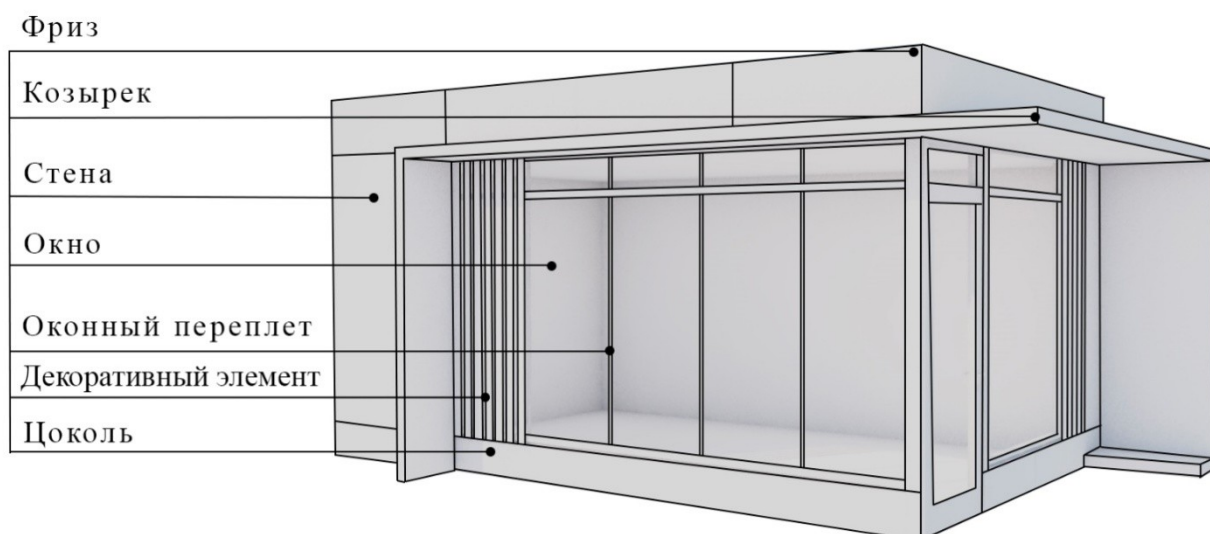
Тип 5.3	Шиномонтажная мастерская некапитального типа
	

2. Схема внешних элементов нестационарного торгового объекта

Тип 1



Тип 2

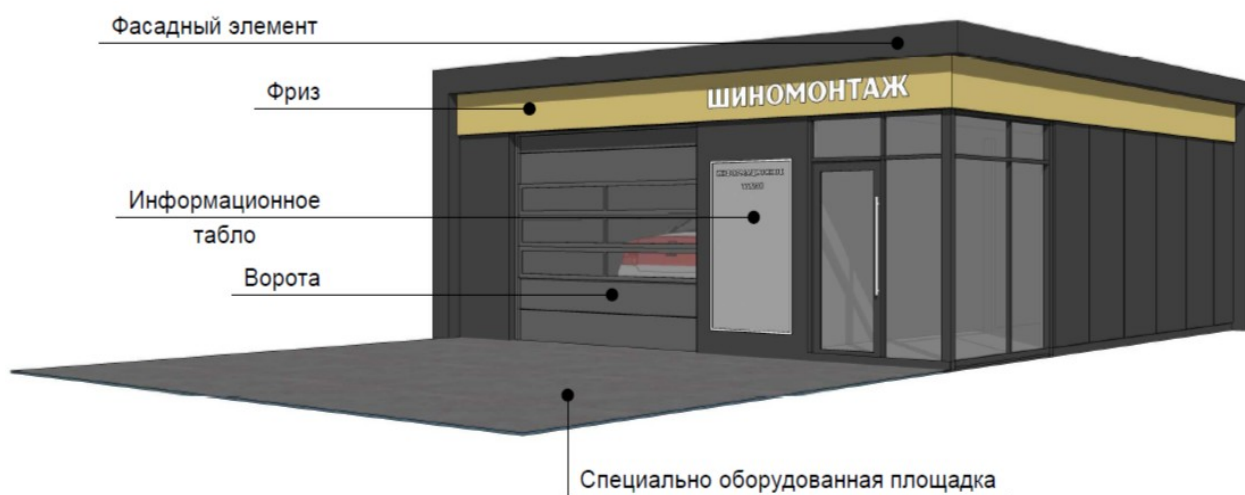


3. Схема внешних элементов шиномонтажной мастерской некапитального типа

Тип 5.1



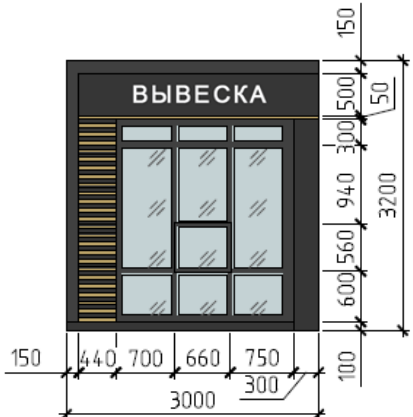
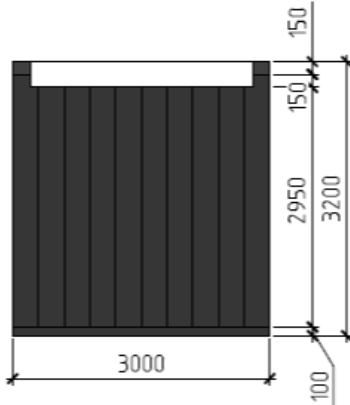
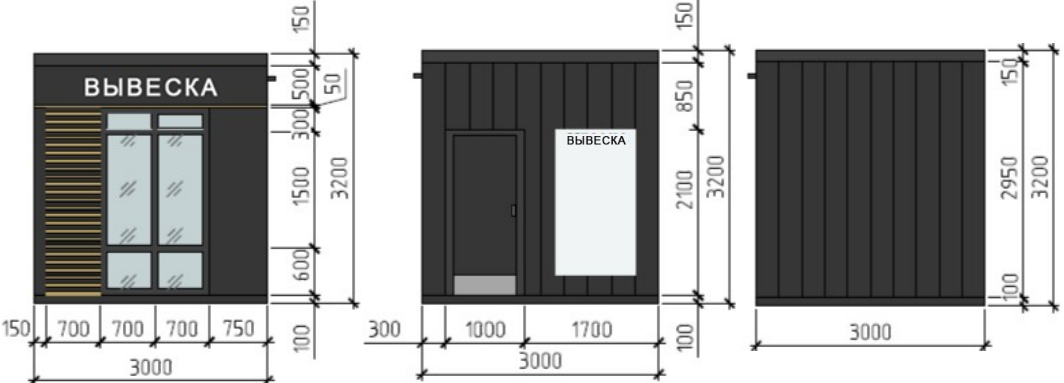
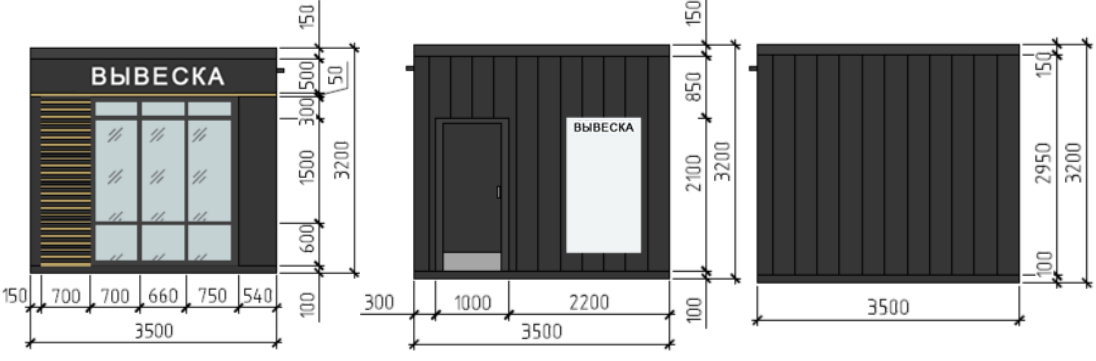
Тип 5.2



Тип 5.3



4. Параметры (объемно-пространственные характеристики) архитектурного облика нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг

№ п/п	Тип	
	Тип 1	
	Киоск	
1	<p style="text-align: center;">Главный фасад</p> 	<p style="text-align: center;">Задний фасад</p> 
	<p style="text-align: center;">Варианты бокового фасада шириной 3,0 м</p> 	
	<p style="text-align: center;">Варианты бокового фасада шириной 3,5 м</p> 	

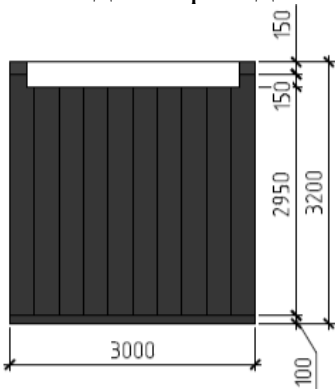
Павильон

2

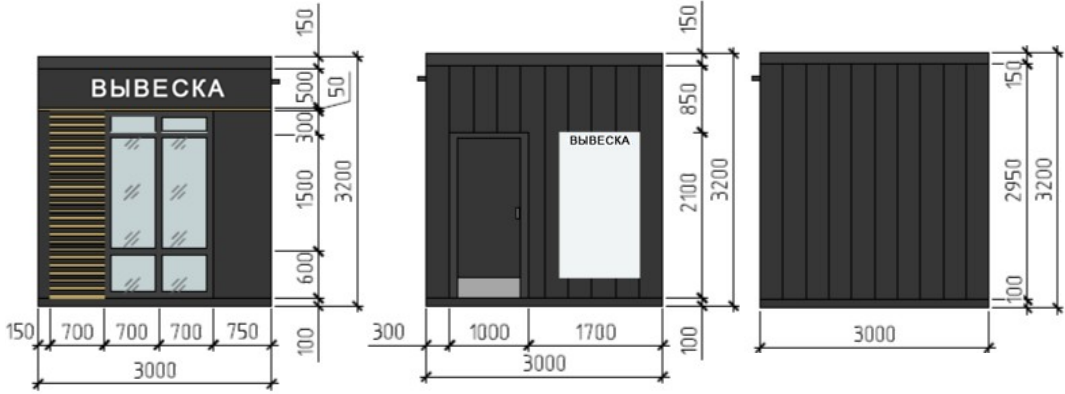
Главный фасад



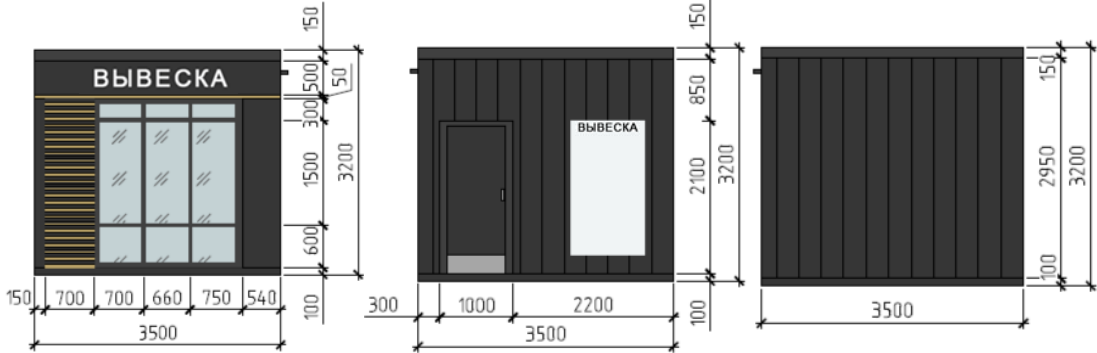
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

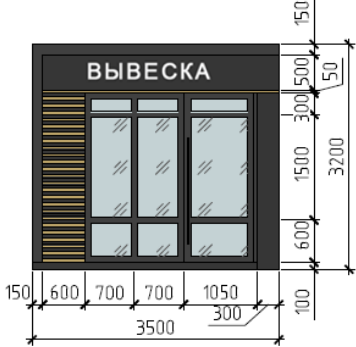


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

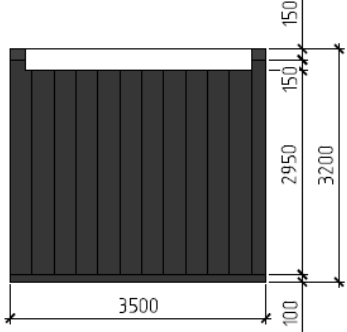


3

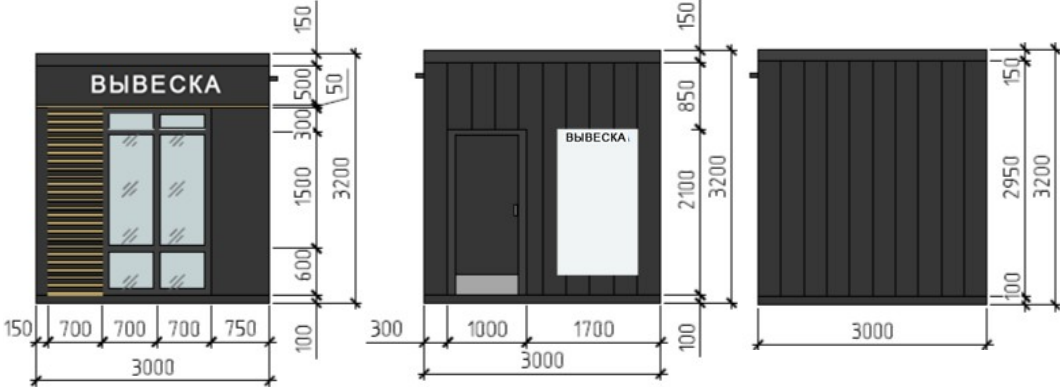
Главный фасад



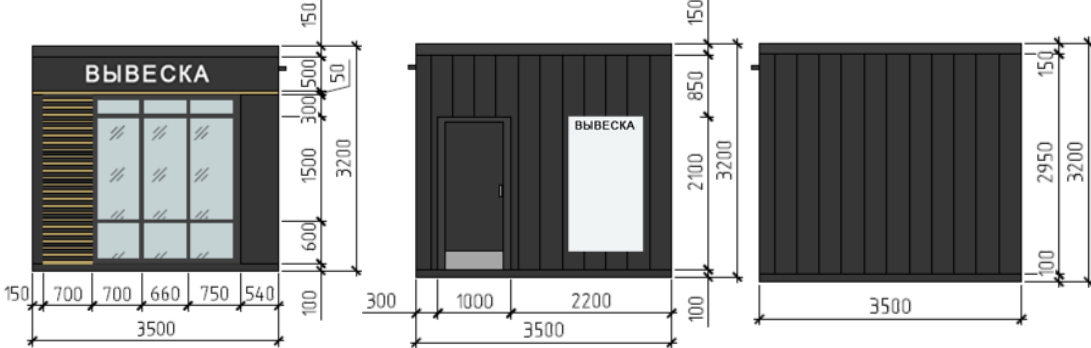
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

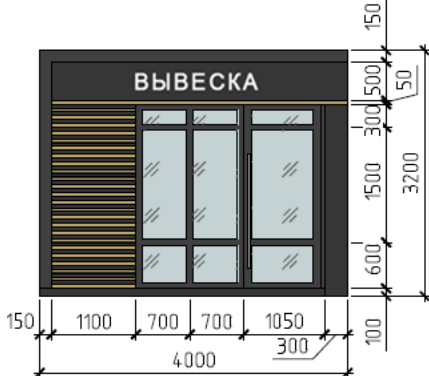


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

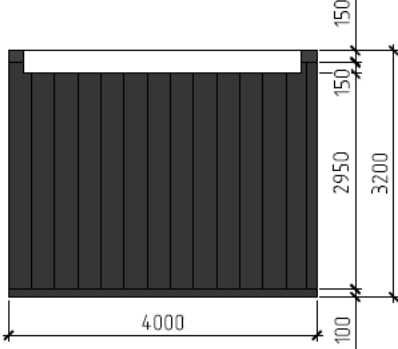


4

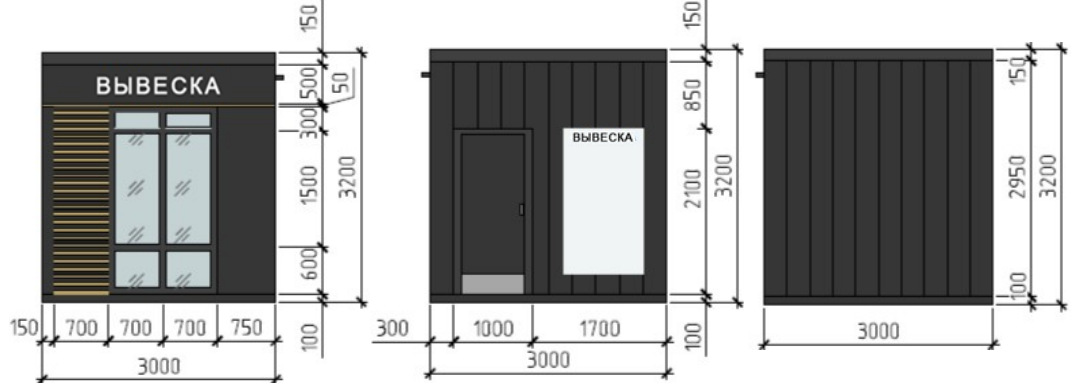
Главный фасад



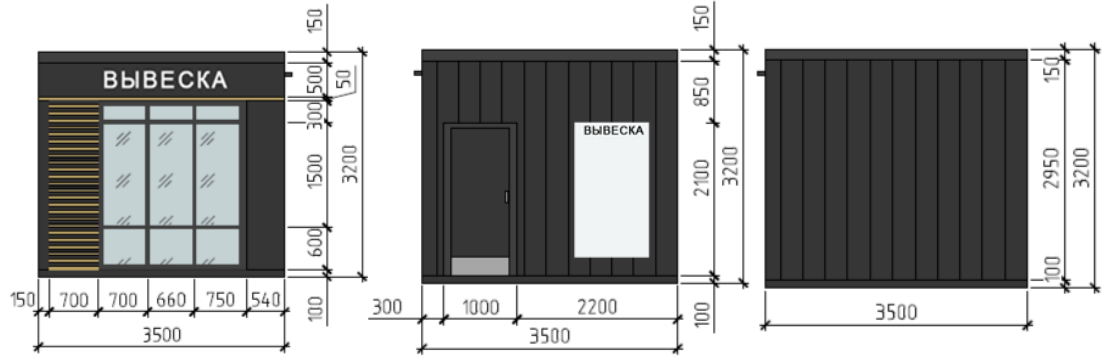
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

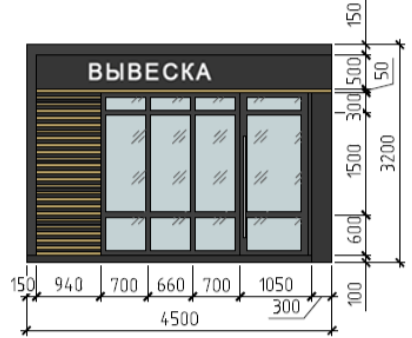


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м



5

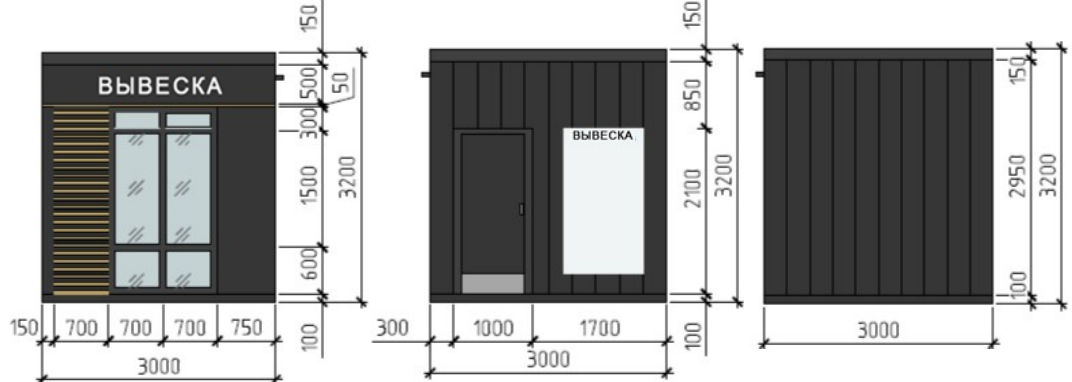
Главный фасад



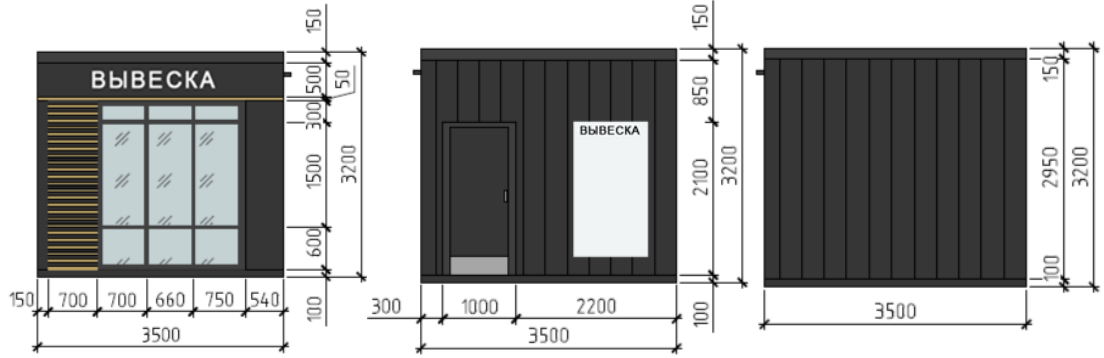
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

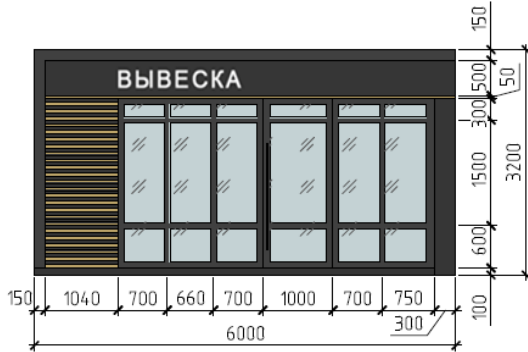


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

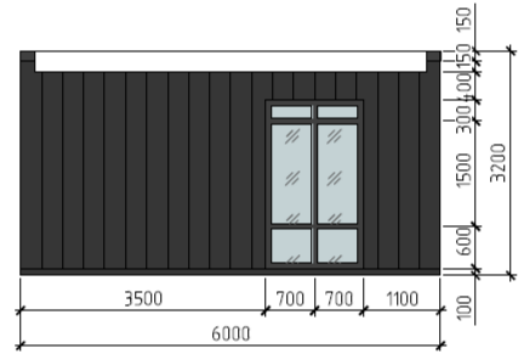


6

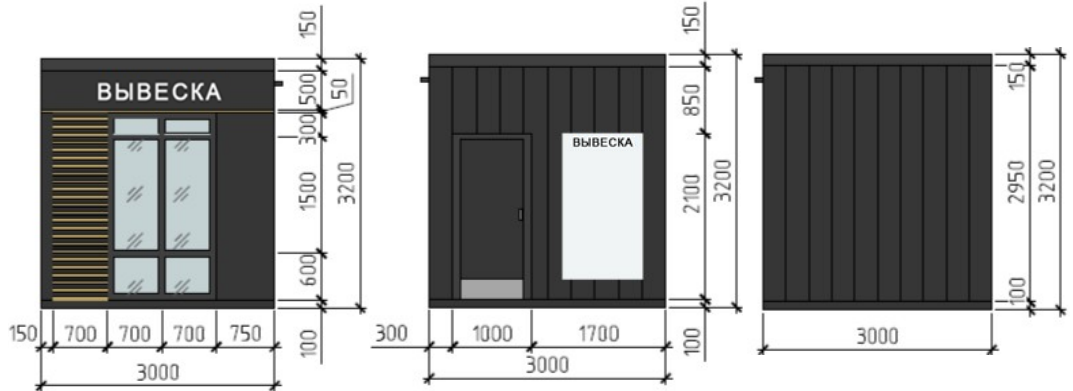
Главный фасад



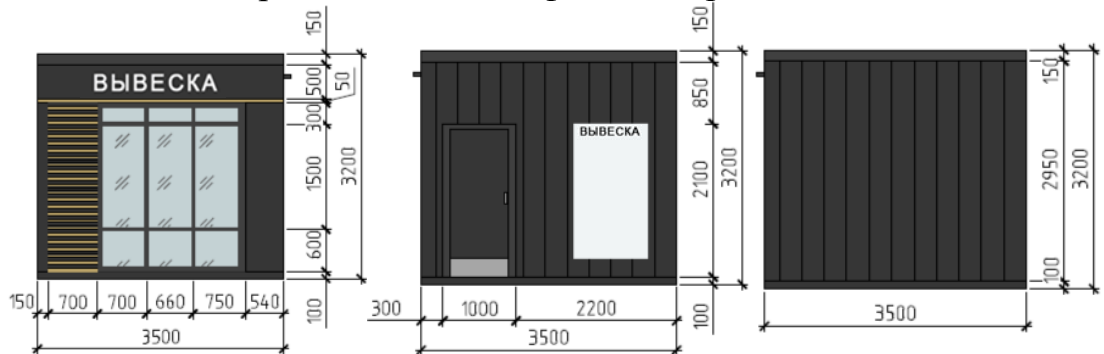
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м



Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

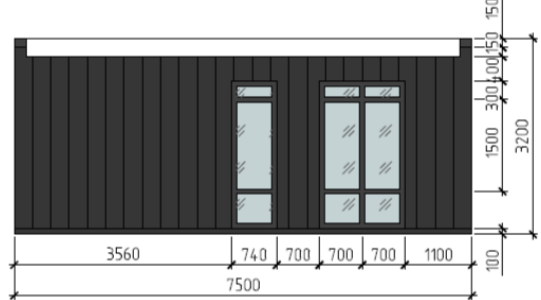


7

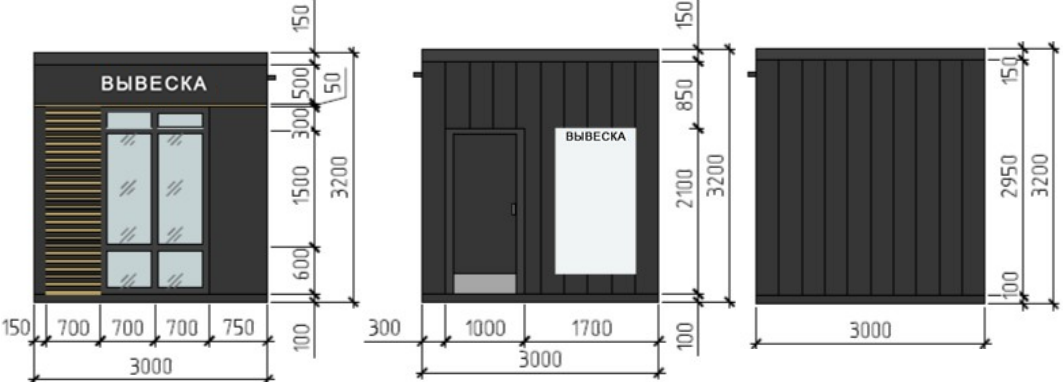
Главный фасад



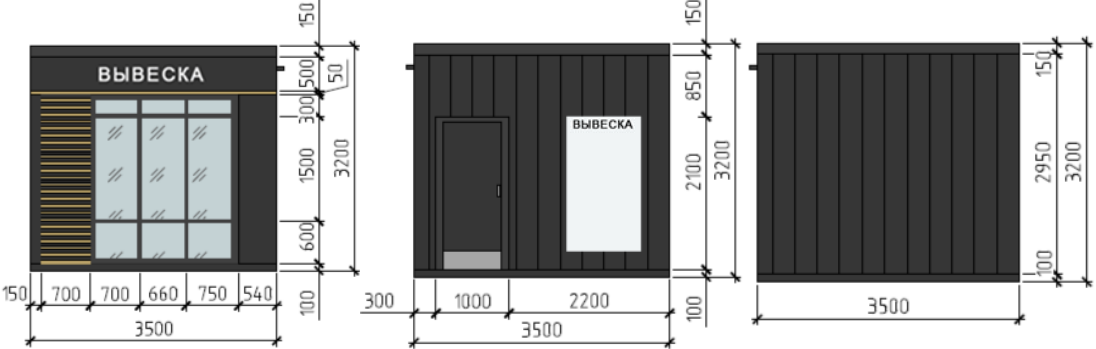
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

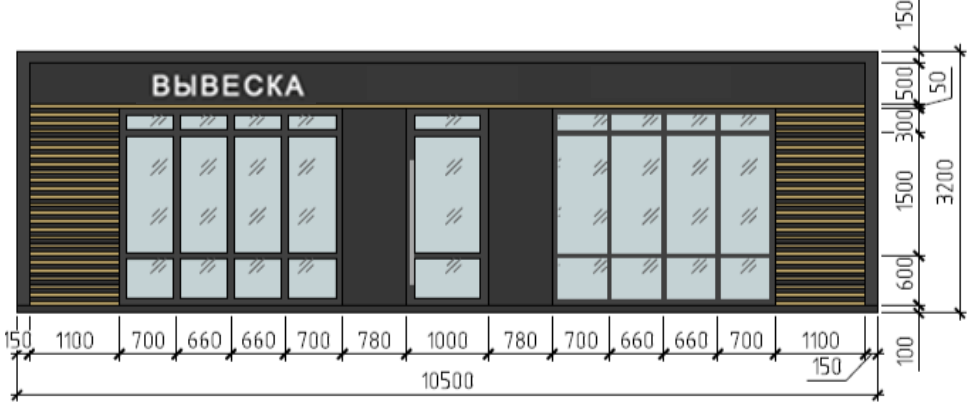


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м



8

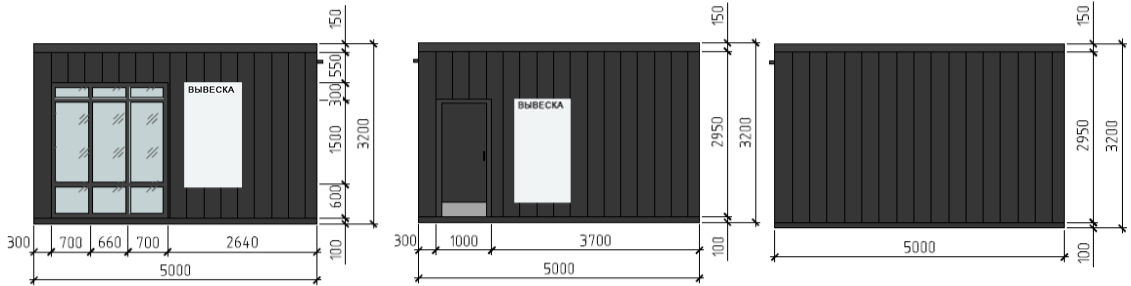
Главный фасад



Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 5,0 м

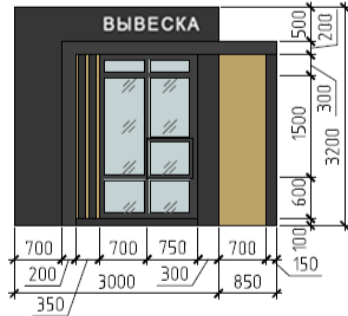


Тип 2

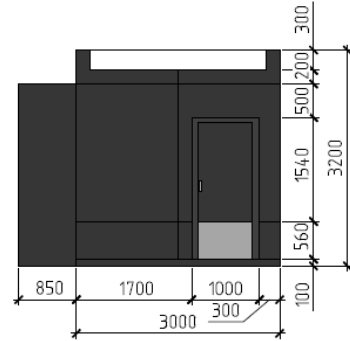
Киоск

9

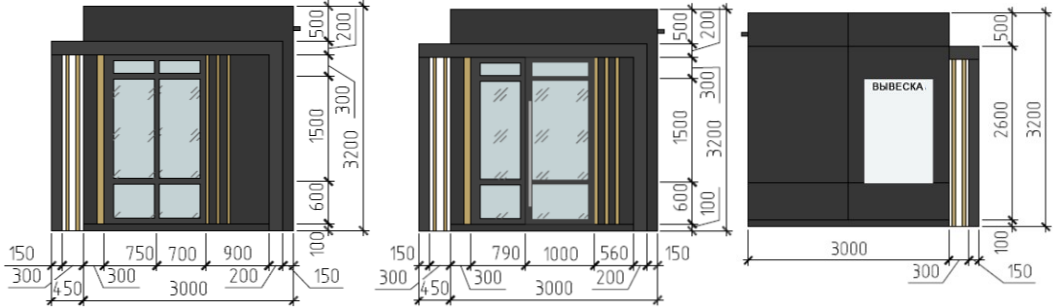
Главный фасад



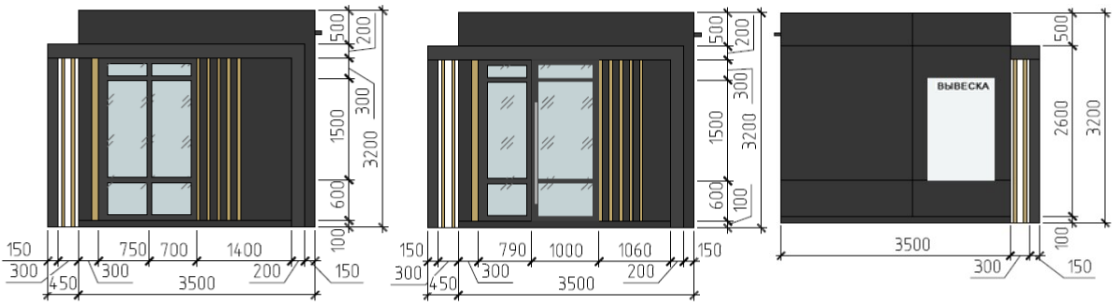
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м



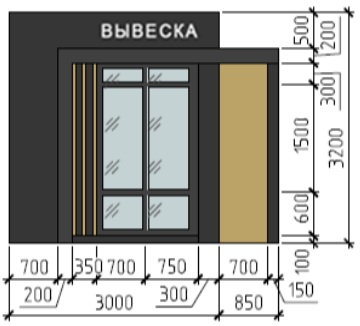
Варианты бокового фасада шириной 3,5 м



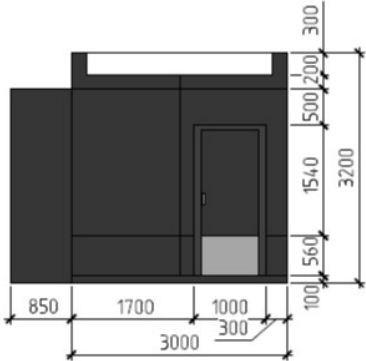
Павильон

10

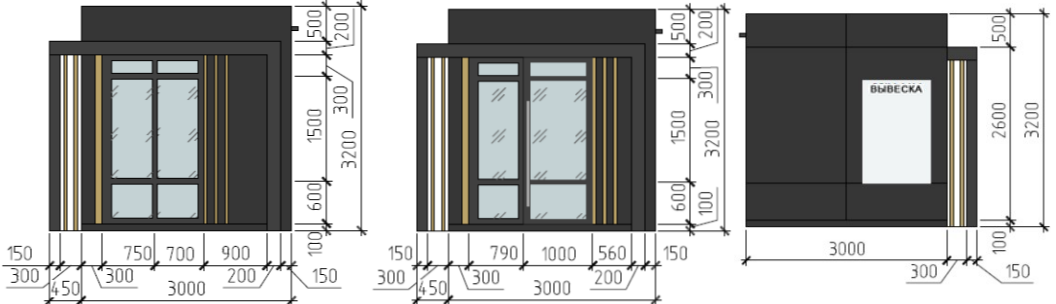
Главный фасад



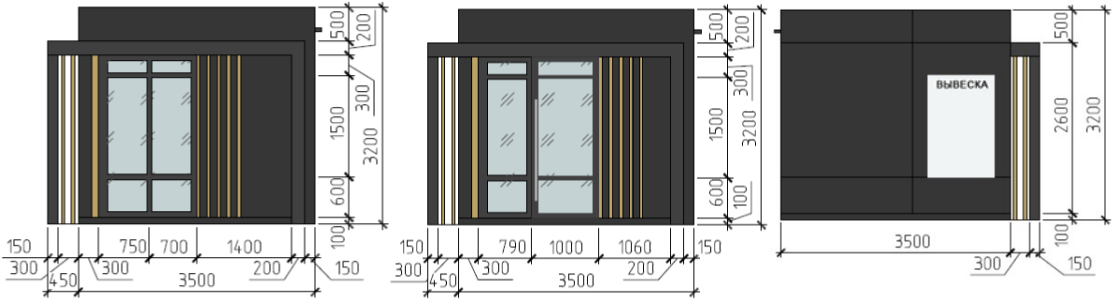
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м



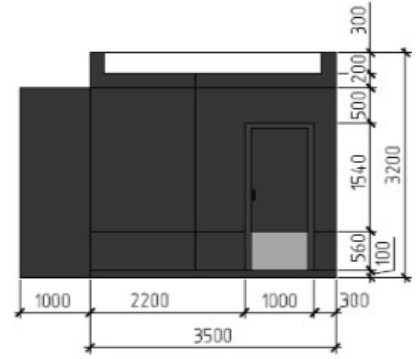
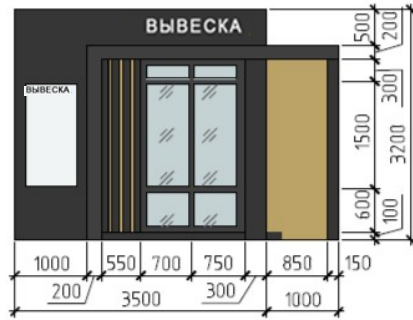
Варианты бокового фасада шириной 3,5 м



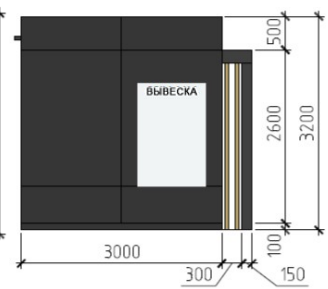
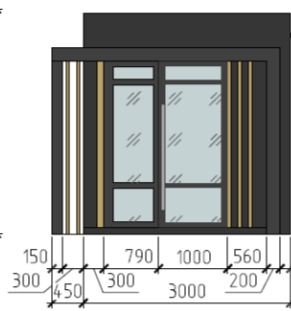
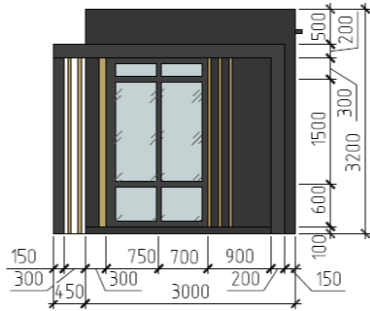
11

Главный фасад

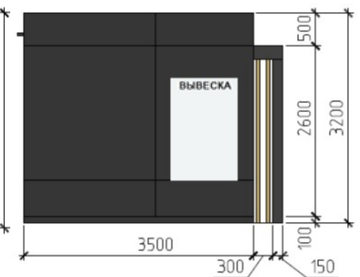
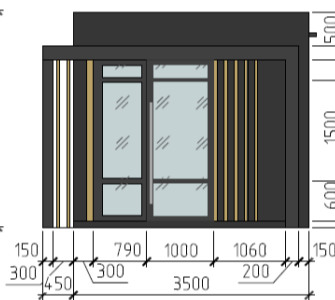
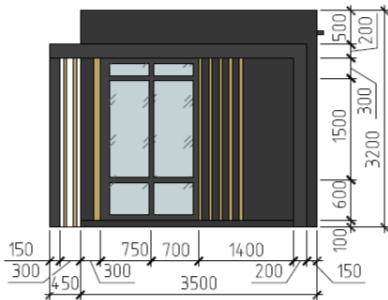
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

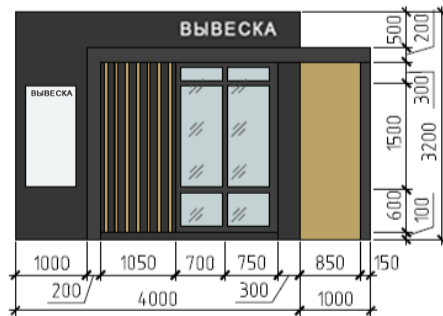


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

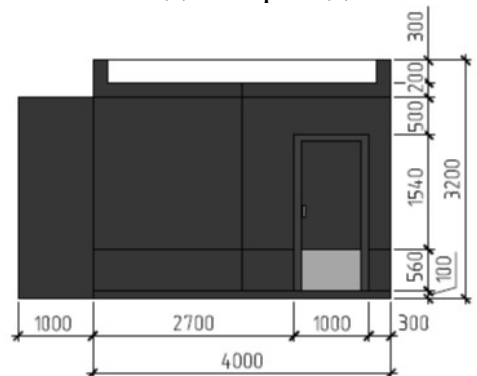


12

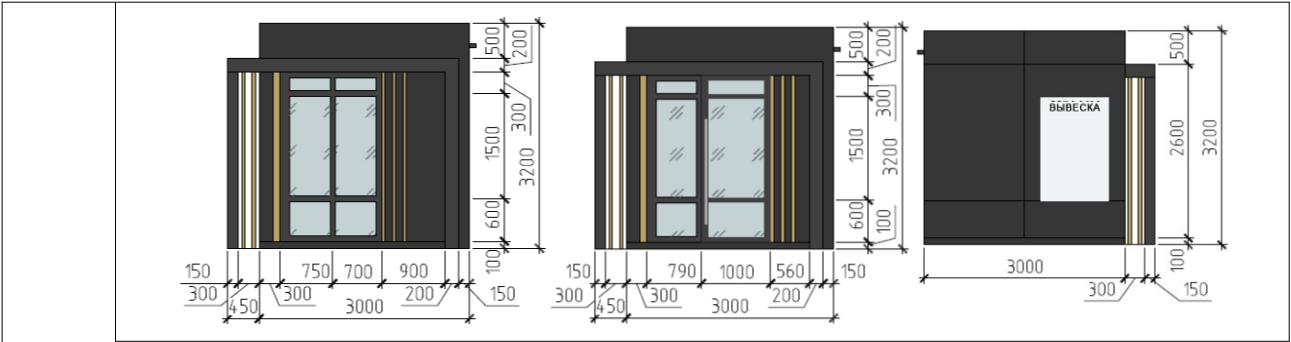
Главный фасад



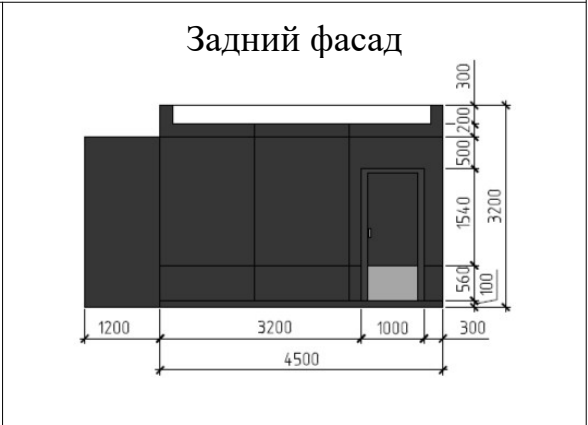
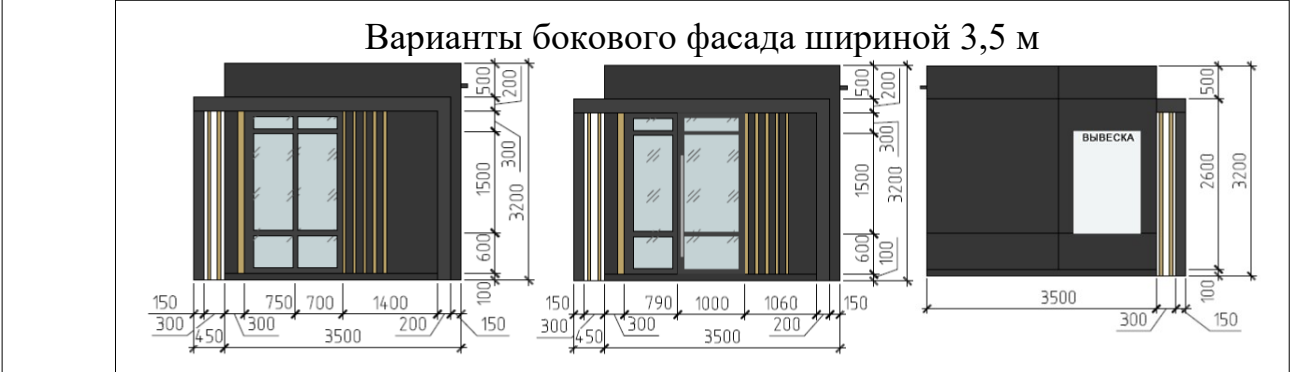
Задний фасад



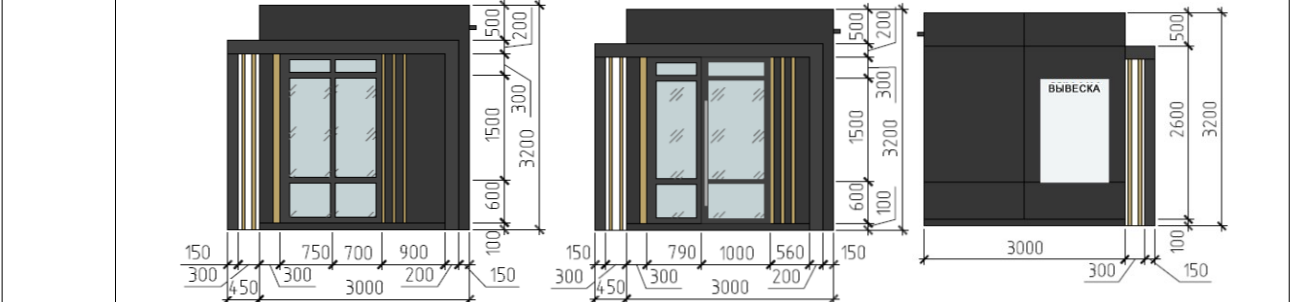
Варианты бокового фасада шириной 3,0 м



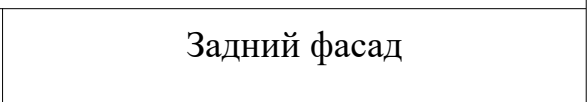
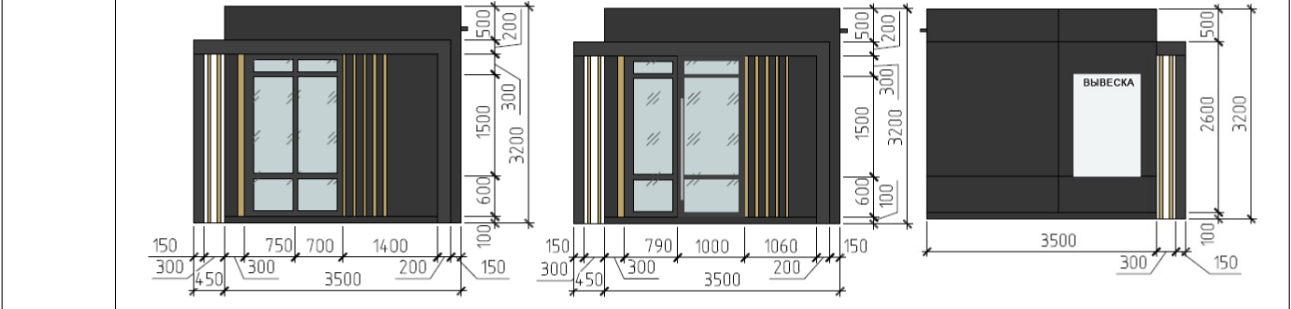
Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

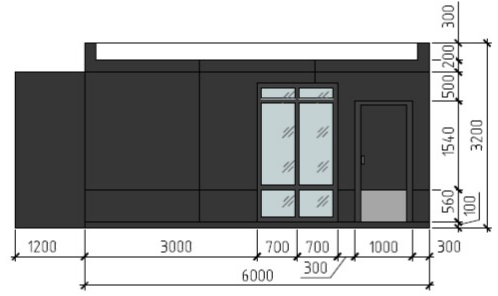
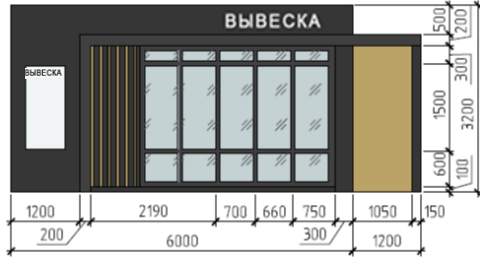


Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

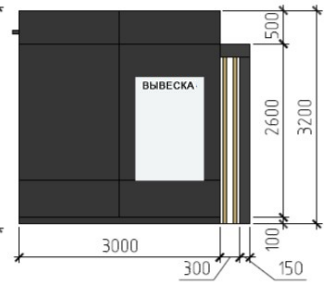
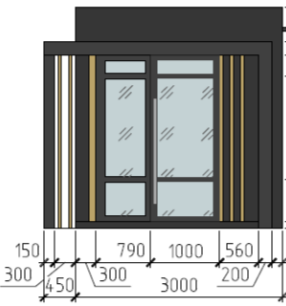
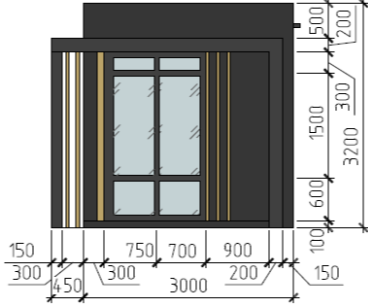


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

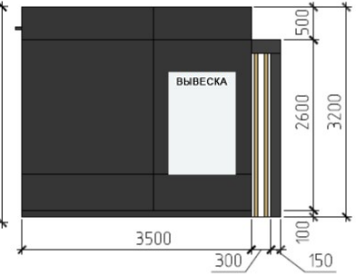
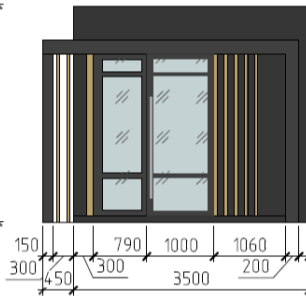
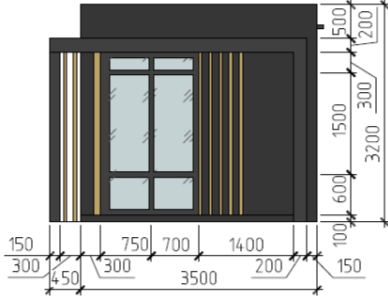




Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

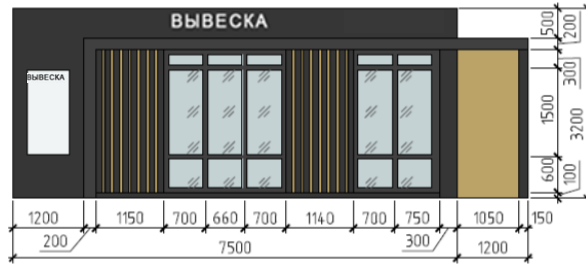


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

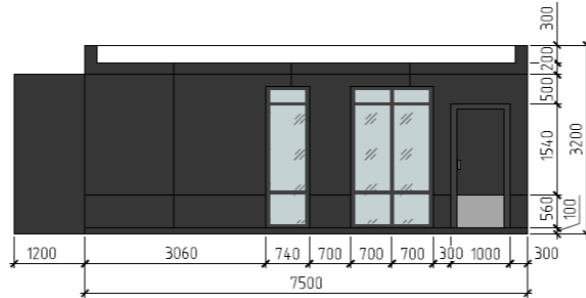


15

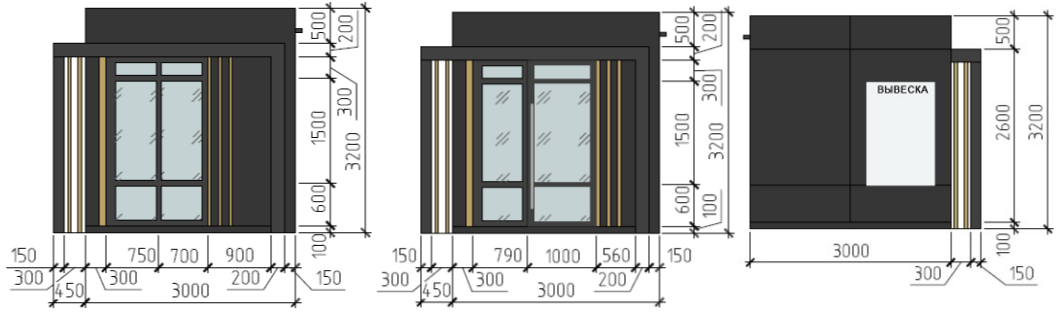
Главный фасад



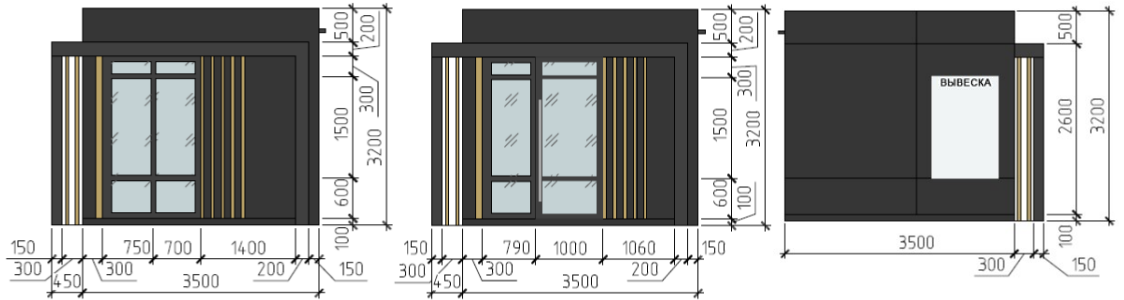
Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 3,0 м

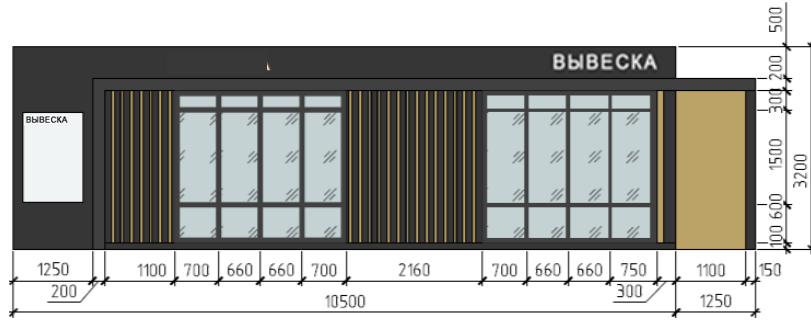


Варианты бокового фасада шириной 3,5 м

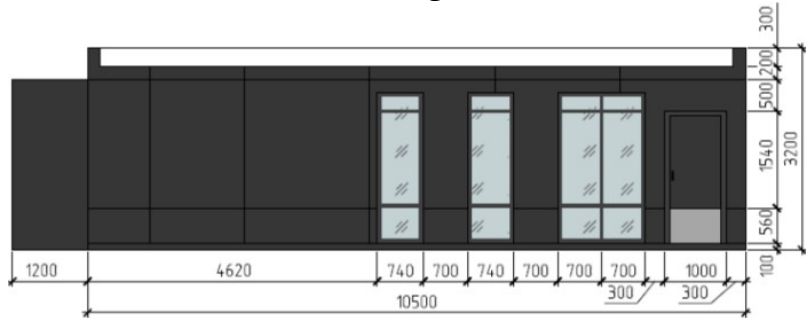


16

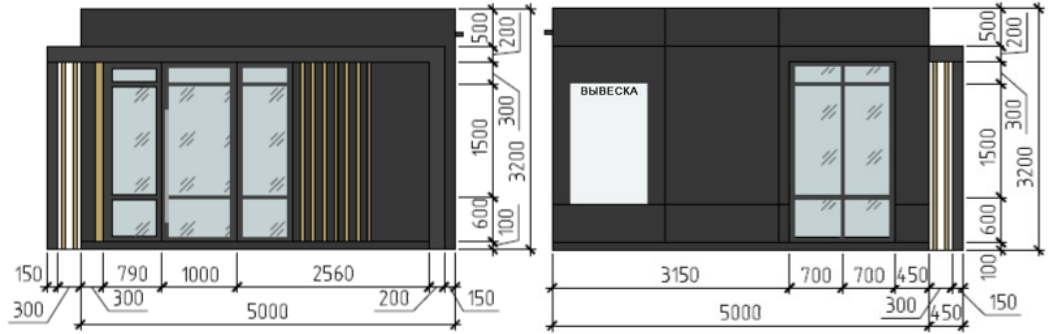
Главный фасад



Задний фасад



Варианты бокового фасада шириной 5,0 м



Тип 3

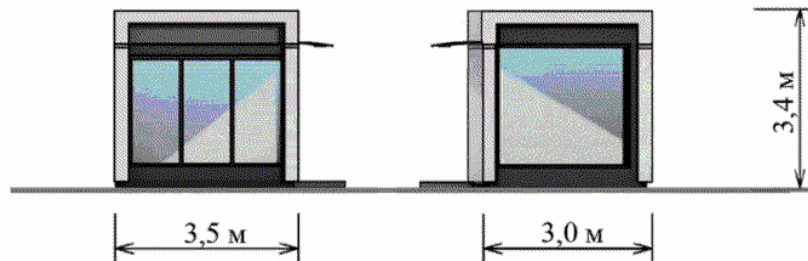
Торгово-остановочный комплекс с открытой конструкцией остановочного навеса

17

Главный фасад



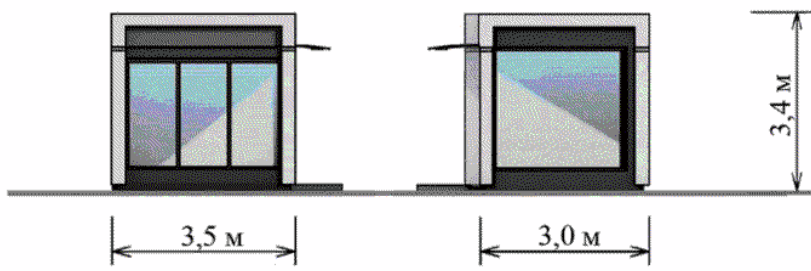
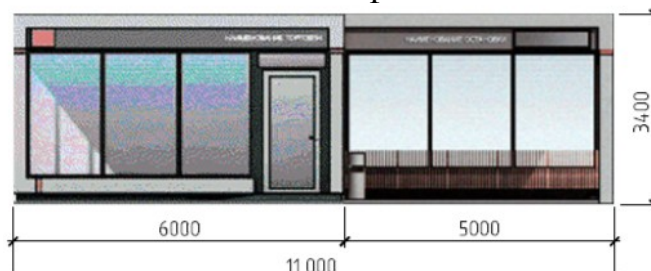
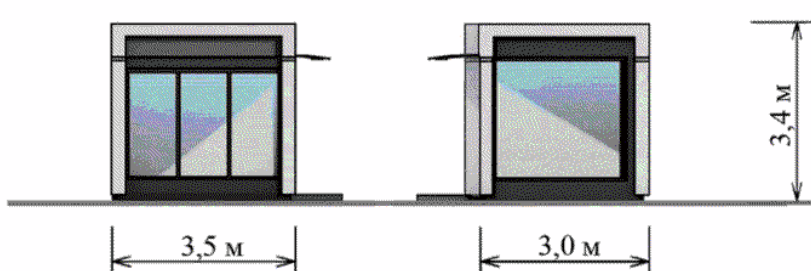
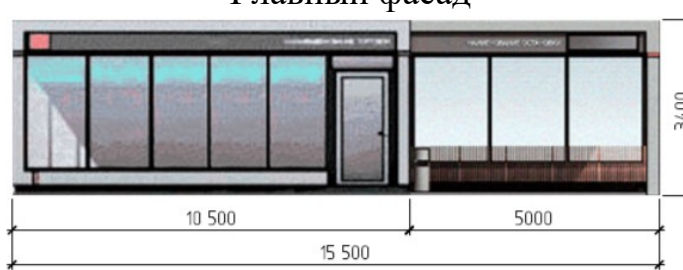
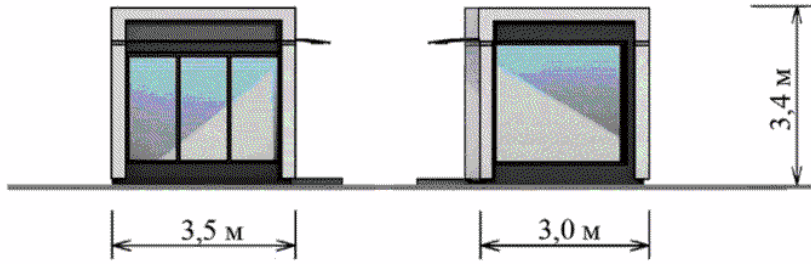
Варианты боковых фасадов

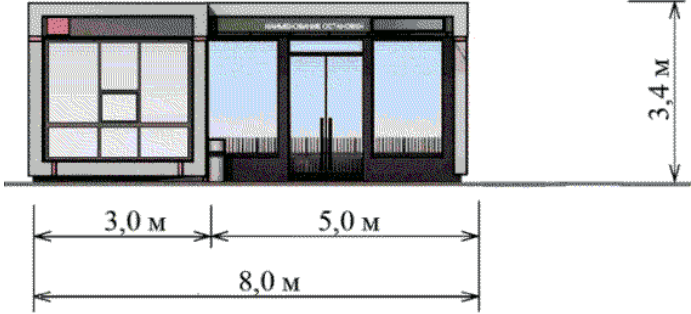
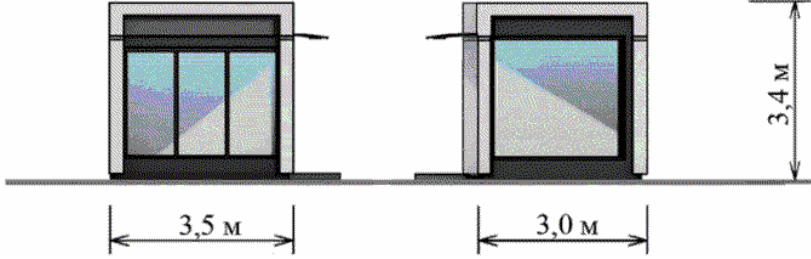
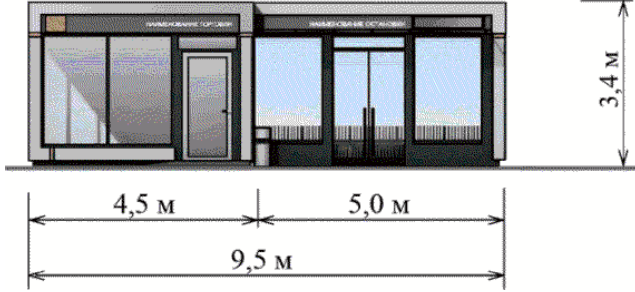
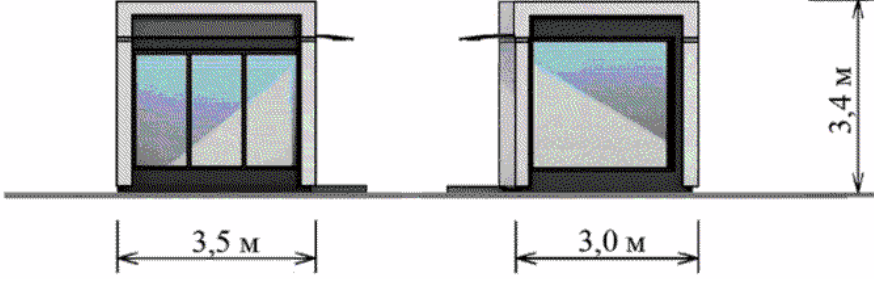


18

Главный фасад

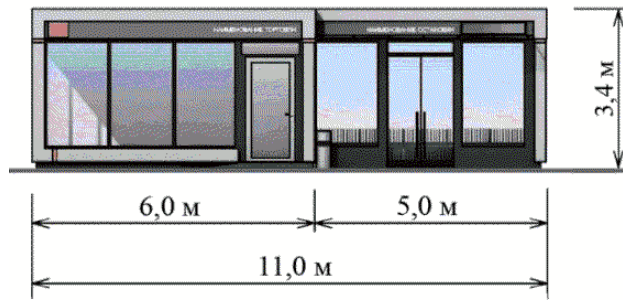


	<p style="text-align: center;">Варианты боковых фасадов</p> 
<p>19</p>	<p style="text-align: center;">Главный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Варианты боковых фасадов</p> 
<p>20</p>	<p style="text-align: center;">Главный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Варианты боковых фасадов</p> 

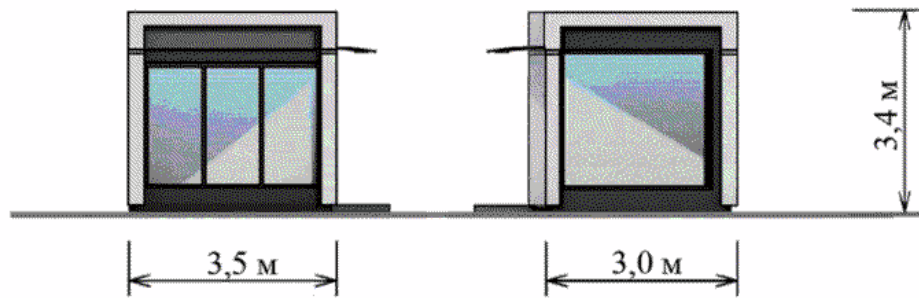
Тип 4	
Торгово-остановочный комплекс с закрытой конструкцией остановочного навеса	
21	<p style="text-align: center;">Главный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Варианты боковых фасадов</p> 
22	<p style="text-align: center;">Главный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Варианты боковых фасадов</p> 

23

Главный фасад

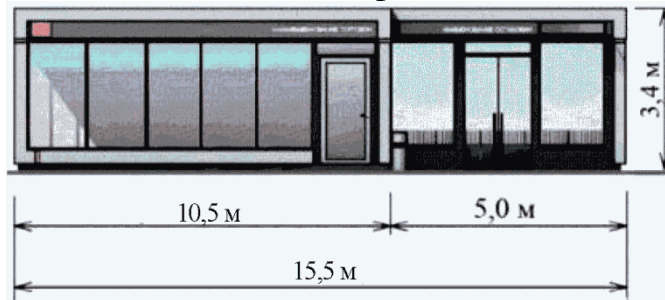


Варианты боковых фасадов

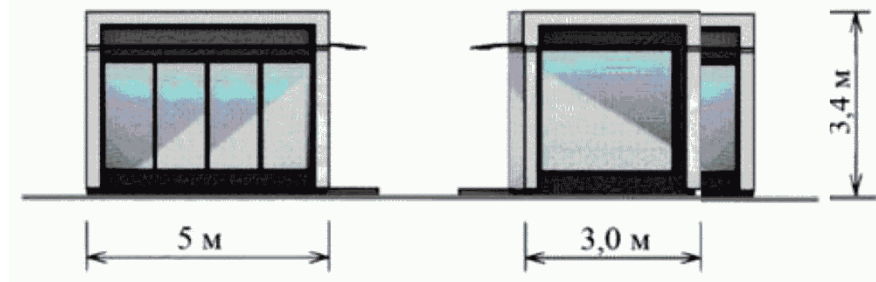


24

Главный фасад



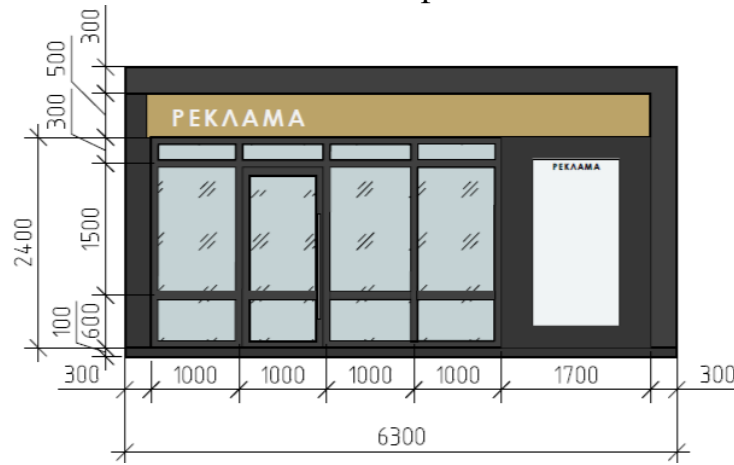
Варианты боковых фасадов



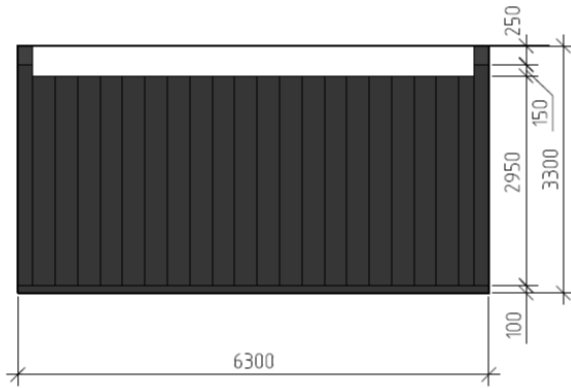
Тип 5.1 Шиномонтажная мастерская некапитального типа

25

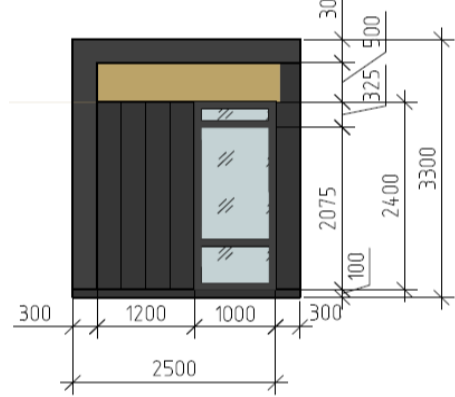
Главный фасад



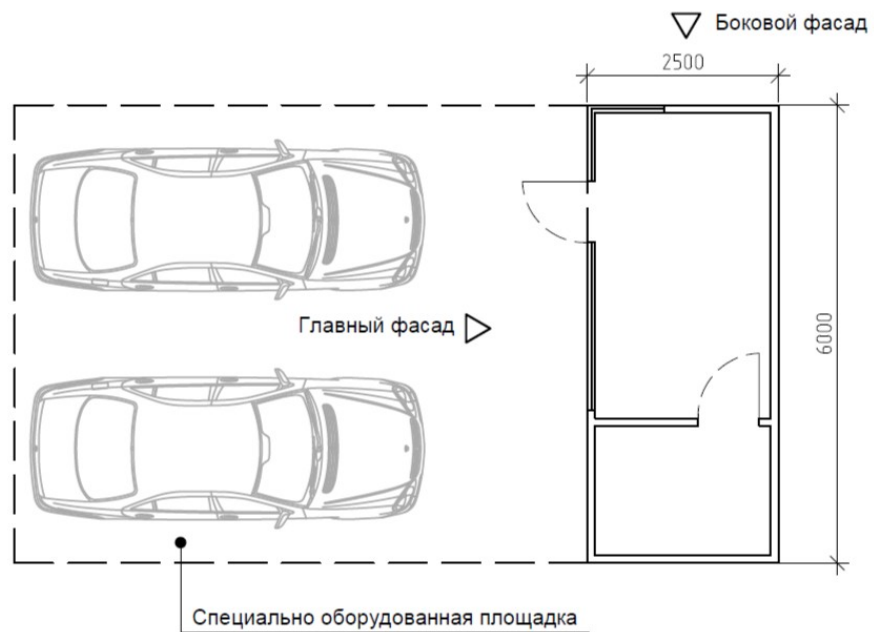
Задний фасад



Боковой фасад



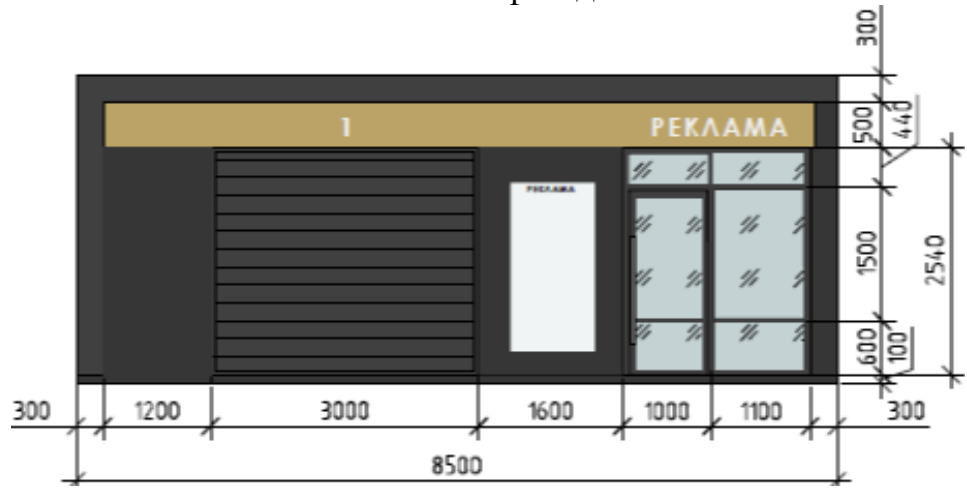
План



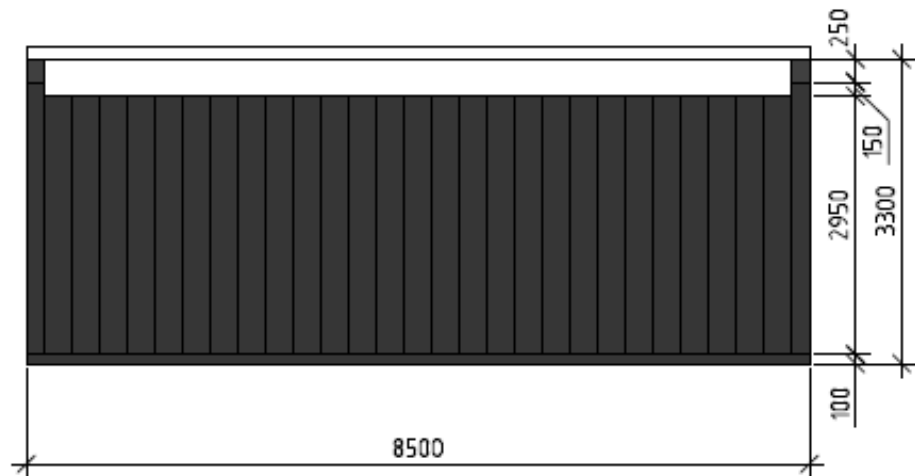
Тип 5.2 Шиномонтажная мастерская некапитального типа

26

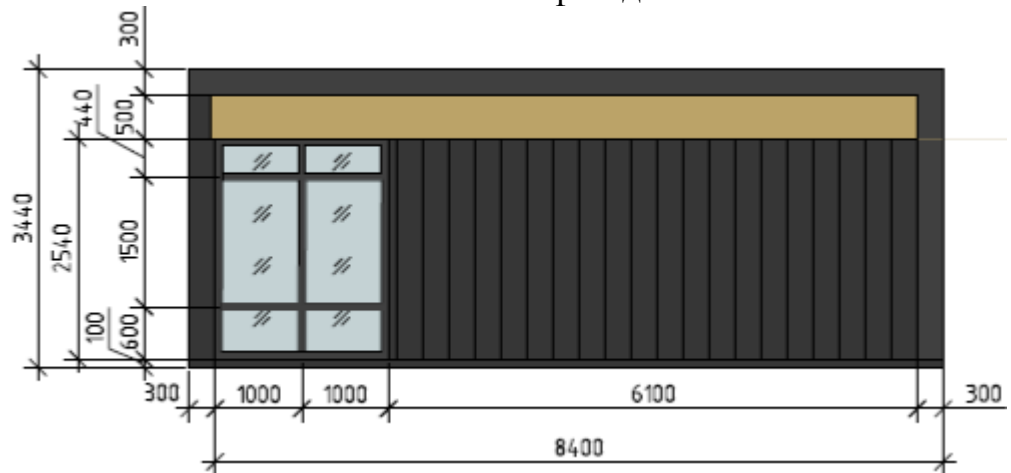
Главный фасад

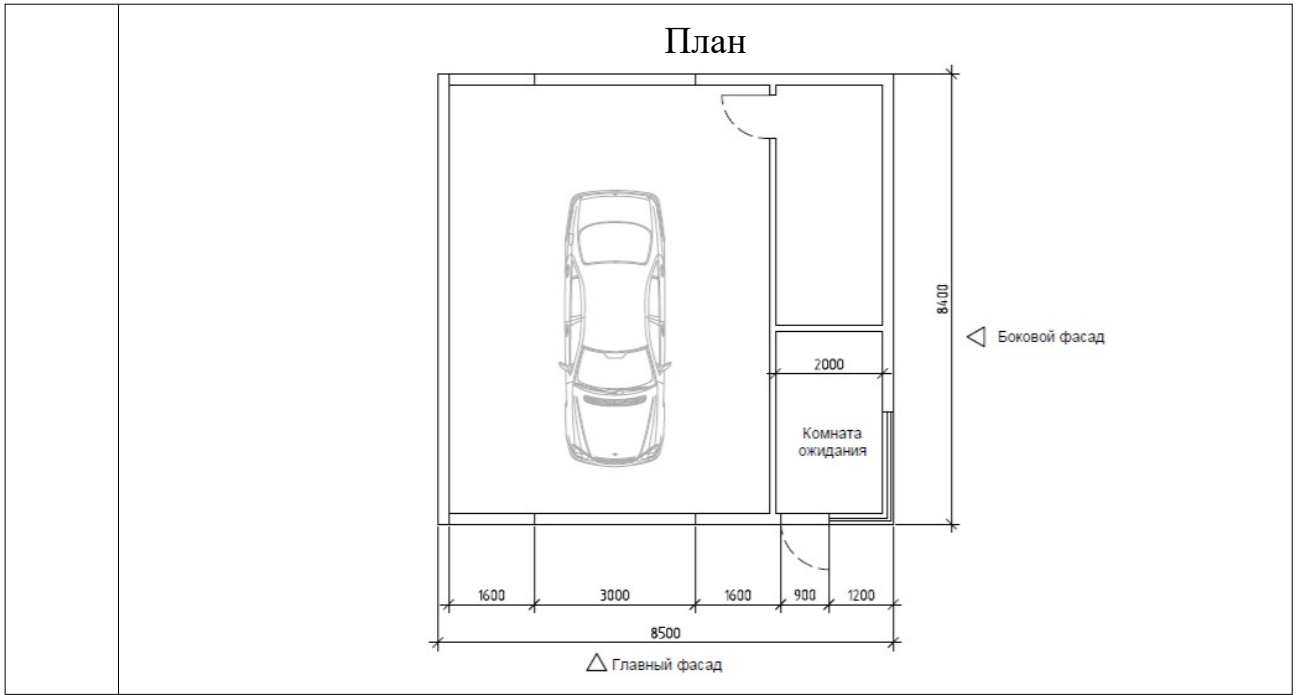


Задний фасад



Боковой фасад

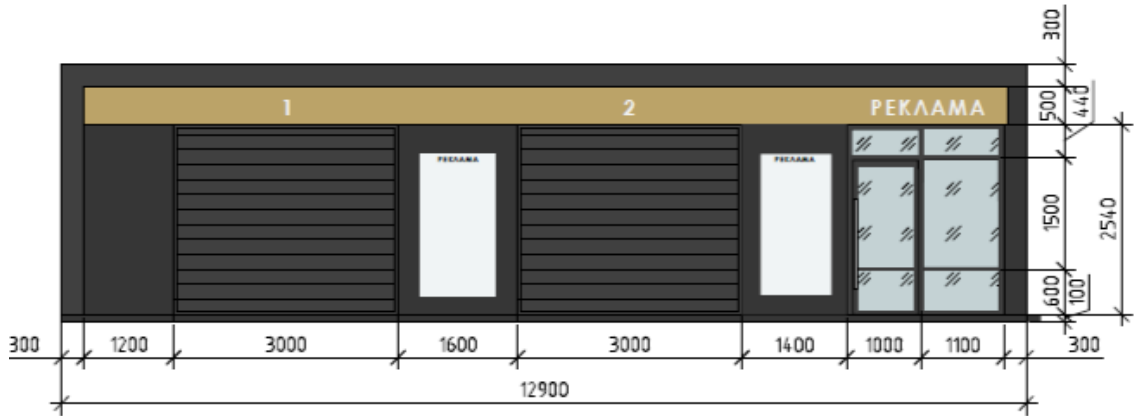




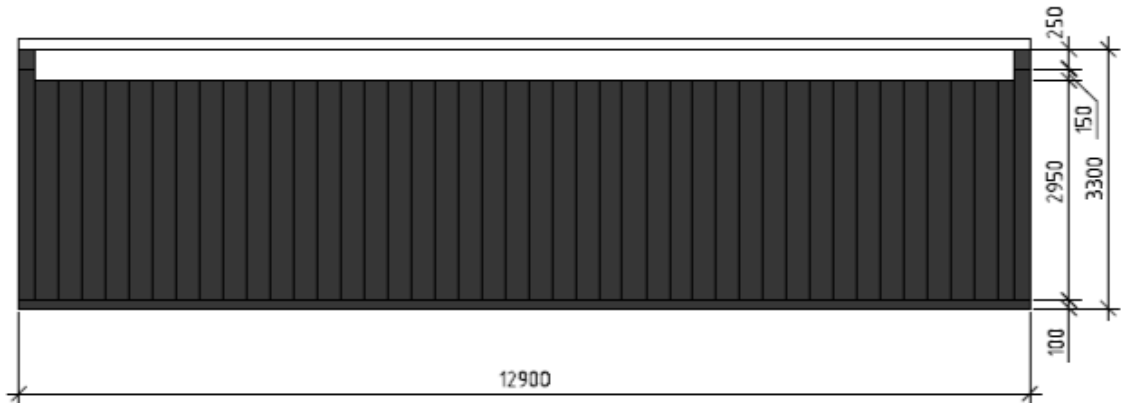
Тип 5.3 Шиномонтажная мастерская некапитального типа

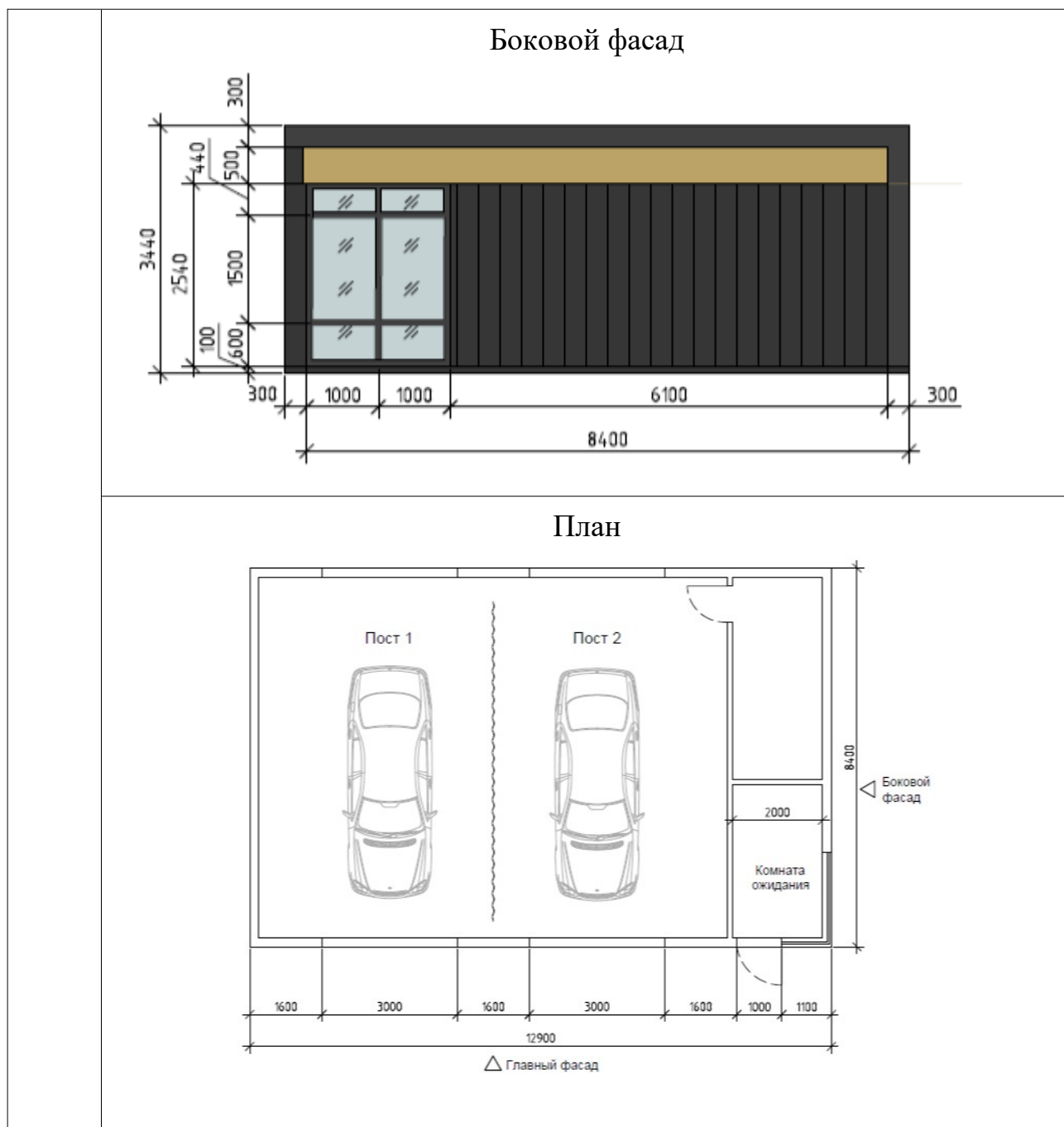
27

Главный фасад



Задний фасад





4. Цвет и материалы отделки нестационарных торговых объектов

Тип 1, Тип 2			
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колор)	Примечание
Приставная площадка	Просечной нержавеющей лист		

Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Цоколь	Алюминиевые композитные панели «Alucobond» или аналог	RAL 7024	
Стены	Алюминиевые композитные панели «Alucobond» или аналог	RAL 7024 RAL 1002	Не допускается применение кирпича, строительных блоков, профлиста, винилового сайдинга
Тип 1, Тип 2			
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Крыша	Профнастил оцинкованный	RAL 7024	Не допускается применение шифера, металлочерепицы
Парапет	Алюминиевые композитные панели «Alucobond» или аналог	RAL 7024	
Фриз	Алюминиевые композитные панели «Alucobond» или аналог	RAL 7024	
Окна	Алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7024	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)

Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Входная дверь на главном фасаде	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7024	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Входная дверь	Металлическая с полимерной окраской	RAL 7024	Глухая одностворчатая
Отбойник для двери	Нержавеющий лист		
Тип 1, Тип 2			
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Декоративный элемент	Алюминиевые ламели для фасадов Cubolux или аналог, 50x120мм <*>	Под дерево	Не допускается применение кирпича, строительных блоков, профлиста, винилового сайдинга; см. узел 1
Козырек	Монолитный поликарбонат	Прозрачный или тонированный	
Тип 3, Тип 4			
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Приставная площадка	Просечной нержавеющей лист		

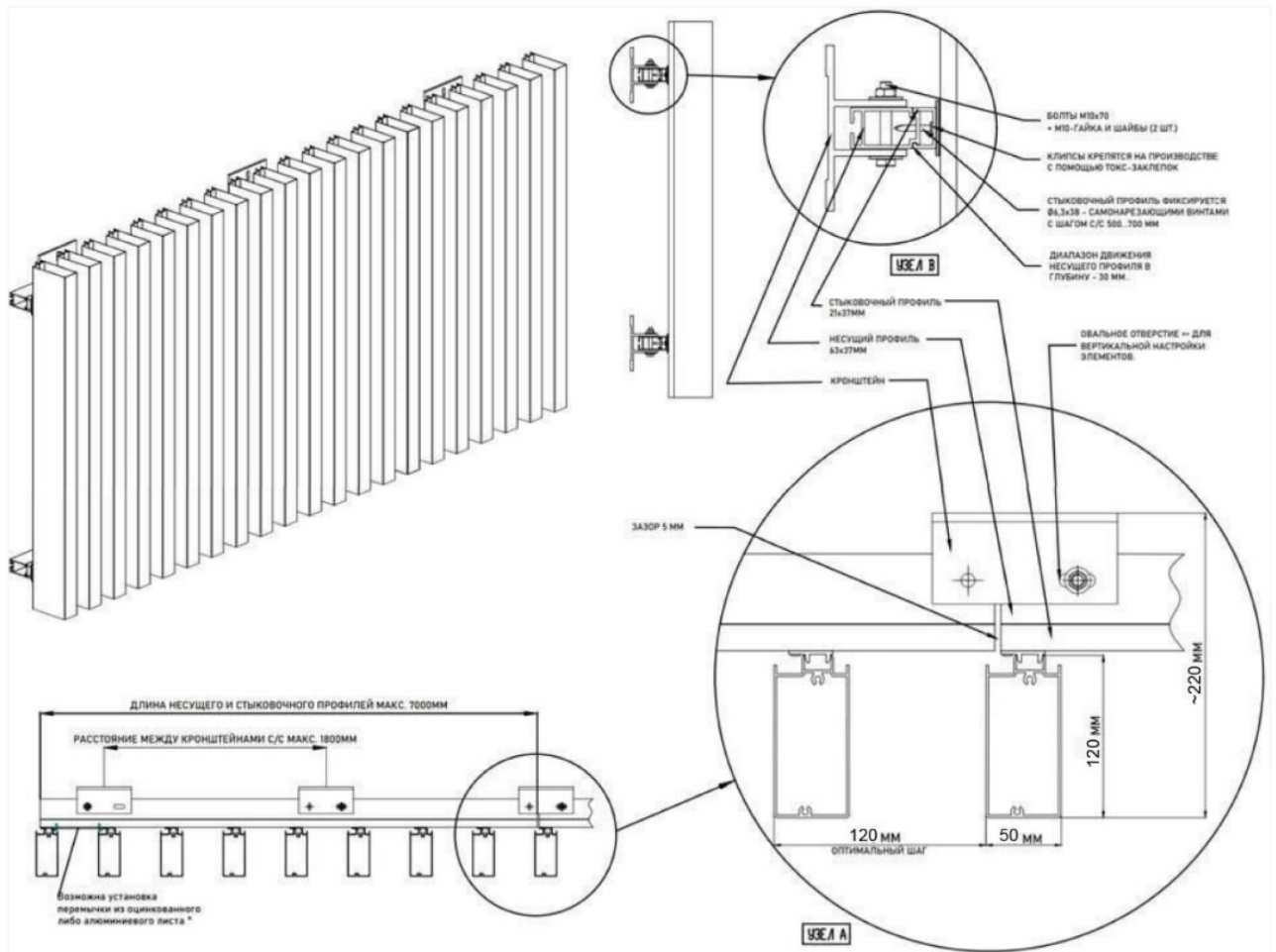
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Цоколь	Сэндвич панели, панели «Alucobond»	RAL 7026	
Стены	Сэндвич панели, панели «Alucobond»	RAL 7026	Не допускается применение кирпича, строительных блоков, профлиста, винилового сайдинга
Угловой декоративный элемент	Сэндвич панели, панели «Alucobond»	RAL 7040	
Окна	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7026	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Тип 3, Тип 4			
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Цветные вставки угловых и нижних декоративных элементов	Сэндвич панели, панели «Alucobond»	RAL 1034 RAL 6017 RAL 5017 RAL 3022 RAL 2003	
Входная дверь на главном фасаде павильона	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7026	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)

Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Входная дверь на главном фасаде остановочного навеса	Стеклопакет		Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Входная дверь на заднем фасаде павильона	Сэндвич панели, панели «Alucobond»	RAL 7026	Может быть выполнена глухой одностворчатой в цвет стен торгового остановочного комплекса
Входная дверь на внутренней перегородке	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7026	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Тип 3, Тип 4			
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Парапет	Сэндвич панели, панели «Alucobond»	RAL 7040	
Крыша	Профнастил оцинкованный	RAL 7004	Не допускается применение шифера, металлочерепицы
Фриз	Сэндвич панели, панели «Alucobond»	RAL 7031	Для размещения рекламно-информационного оформления
Нижний декоративный элемент	Сэндвич панели, панели «Alucobond»	RAL 7040	

Тип 5.1, 5.2, 5.3			
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Приставная площадка	Просечной нержавеющей лист		
Цоколь	Алюминиевые композитные панели «Alucobond» или аналог	RAL 7024	
Стены	Алюминиевые композитные панели «Alucobond» или аналог	RAL 7024 RAL 1002	Не допускается применение кирпича, строительных блоков, профлиста, винилового сайдинга
Крыша	Профнастил оцинкованный	RAL 7024	Не допускается применение шифера, металлочерепицы
Фасадный элемент	Алюминиевые композитные панели «Alucobond» или аналог	RAL 7024	
Фриз	Алюминиевые композитные панели «Alucobond» или Световой короб из цветного акрила	RAL 1002	
Витраж	Алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7024	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)

Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Входная дверь	Алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7024	Остекленная одностворчатая
Ворота	Секционные металлические ворота	RAL 7024	

<*> Узел монтажа системы декоративных элементов (алюминиевых ламелей для фасадов Cubolux или аналога)



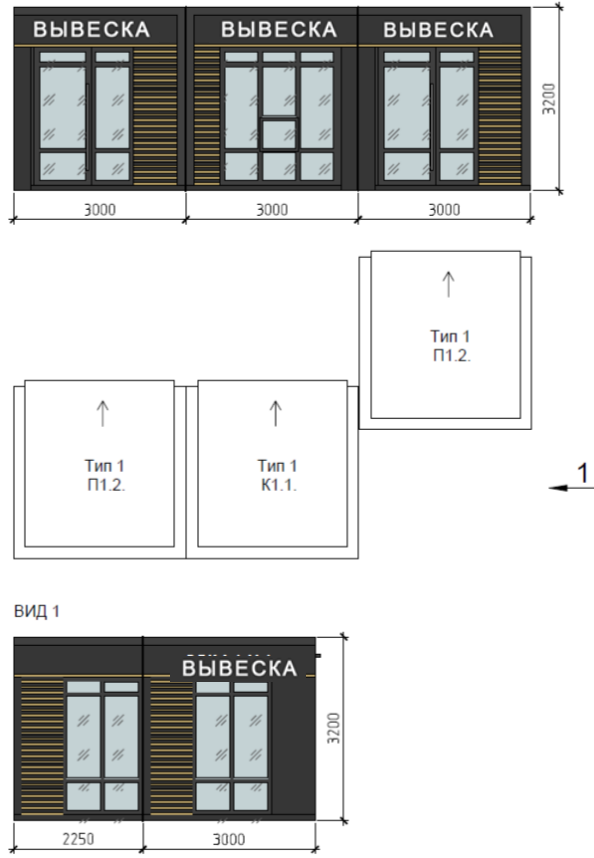
5. Торговая галерея Тип 1 (пример)



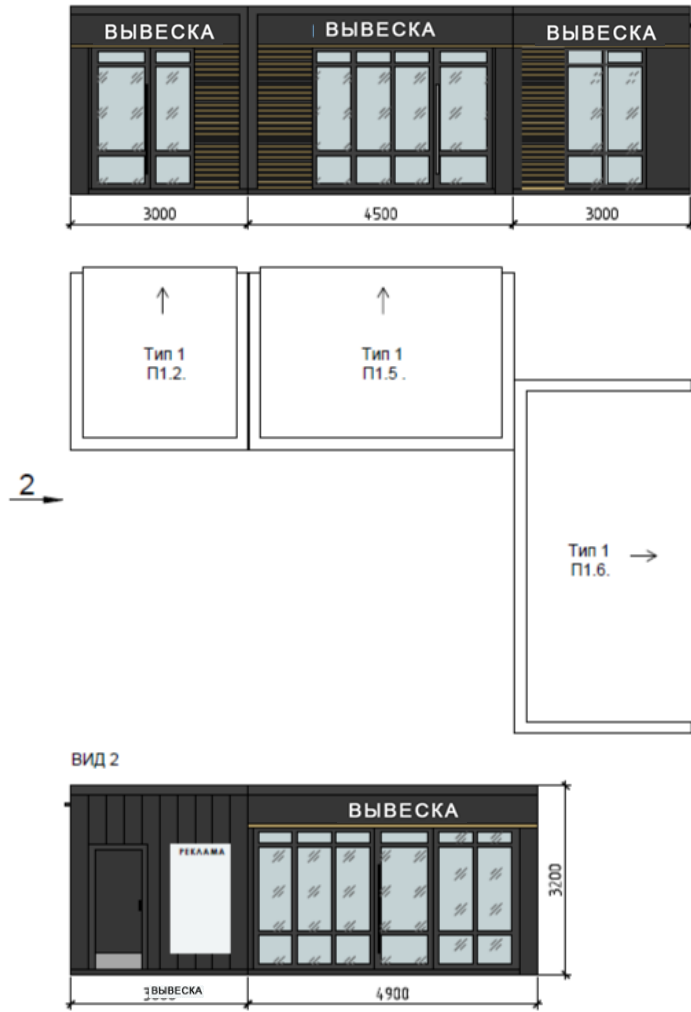
6. Совокупность киосков и павильонов, сблокированный в один ряд (примеры)

Тип 1	
1	
2	

3

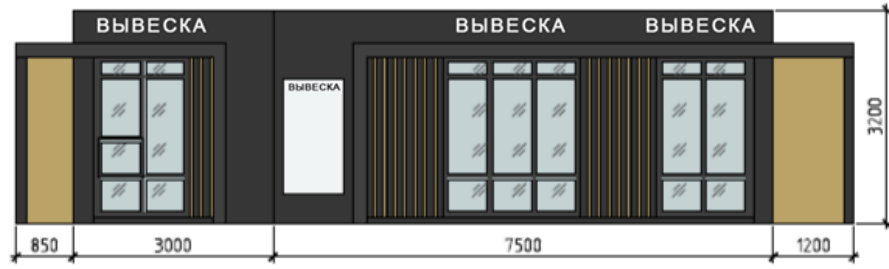


4

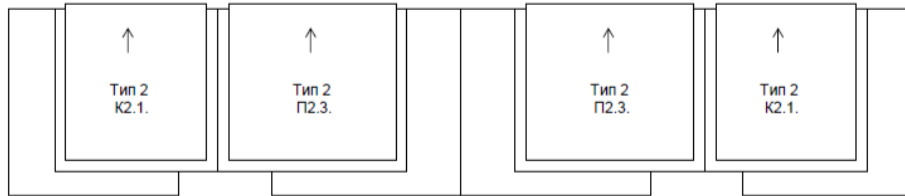


Тип 2

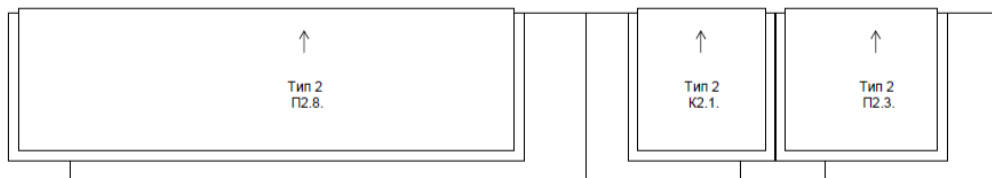
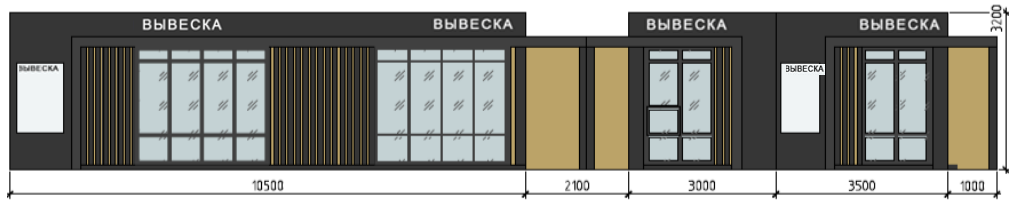
5



6



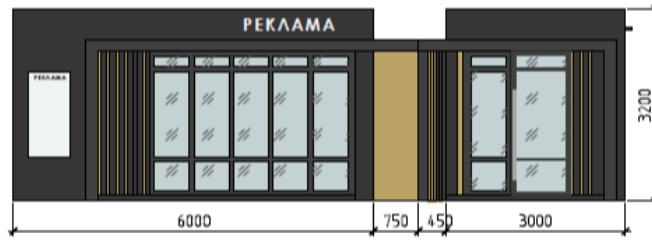
7



8

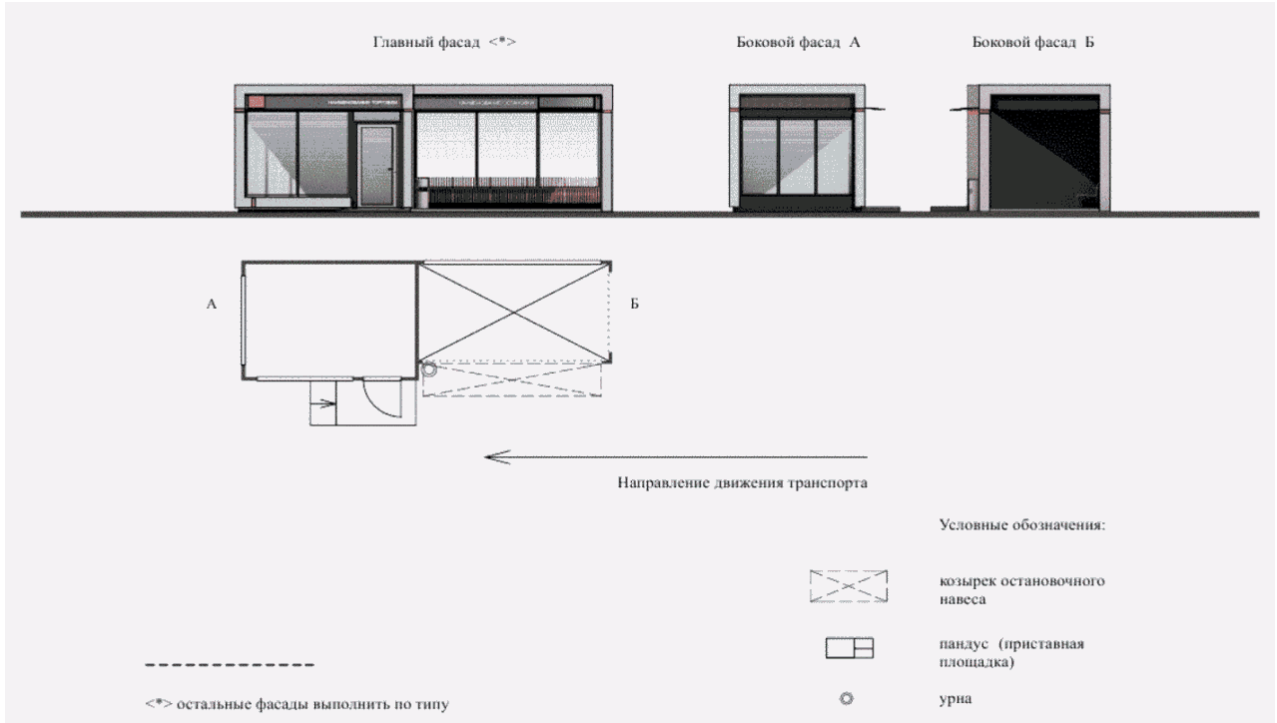


ВИД 3

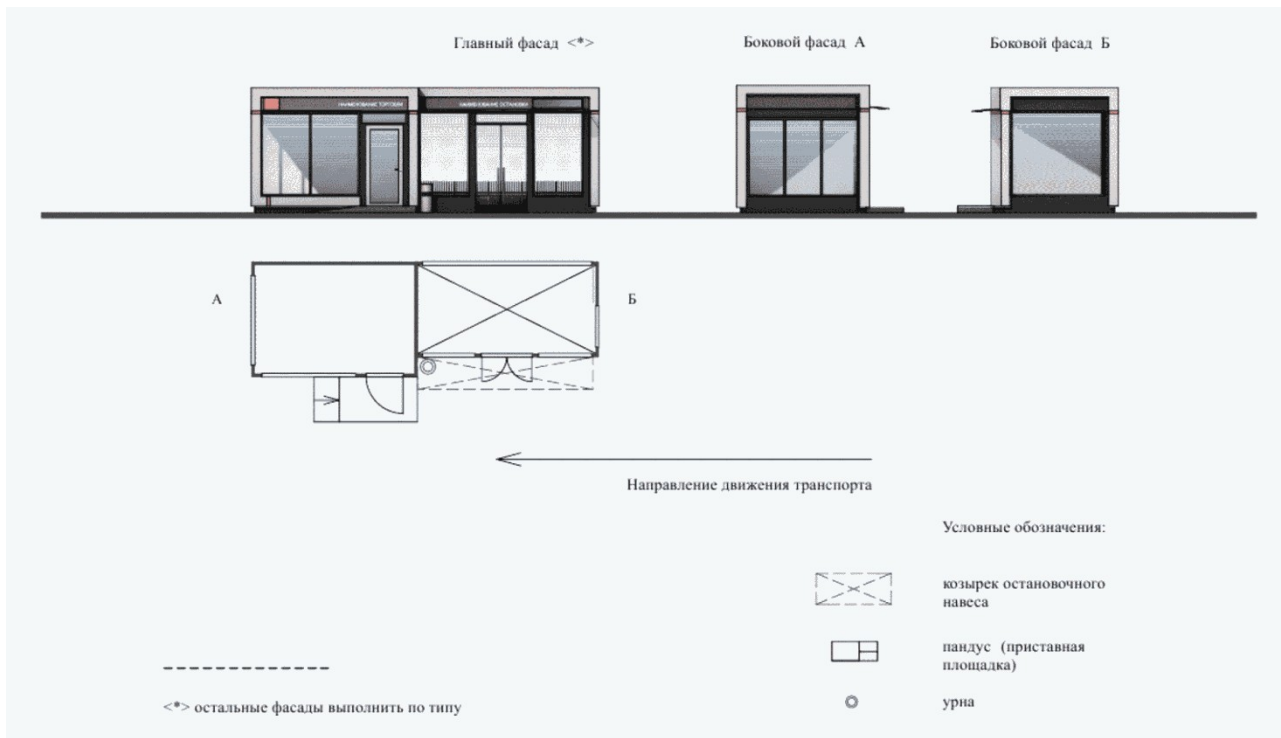


7. Торгово-остановочный комплекс (примеры)

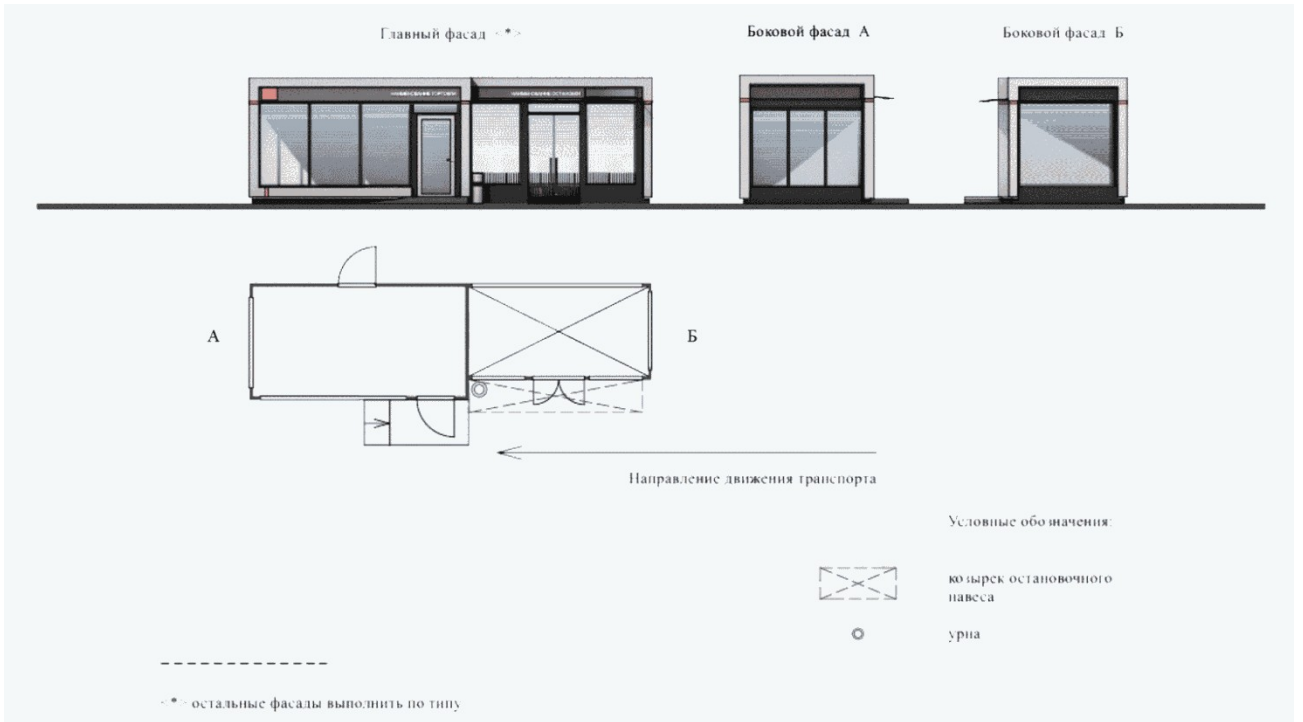
Вариант 1 (с одним нестационарным торговым объектом)



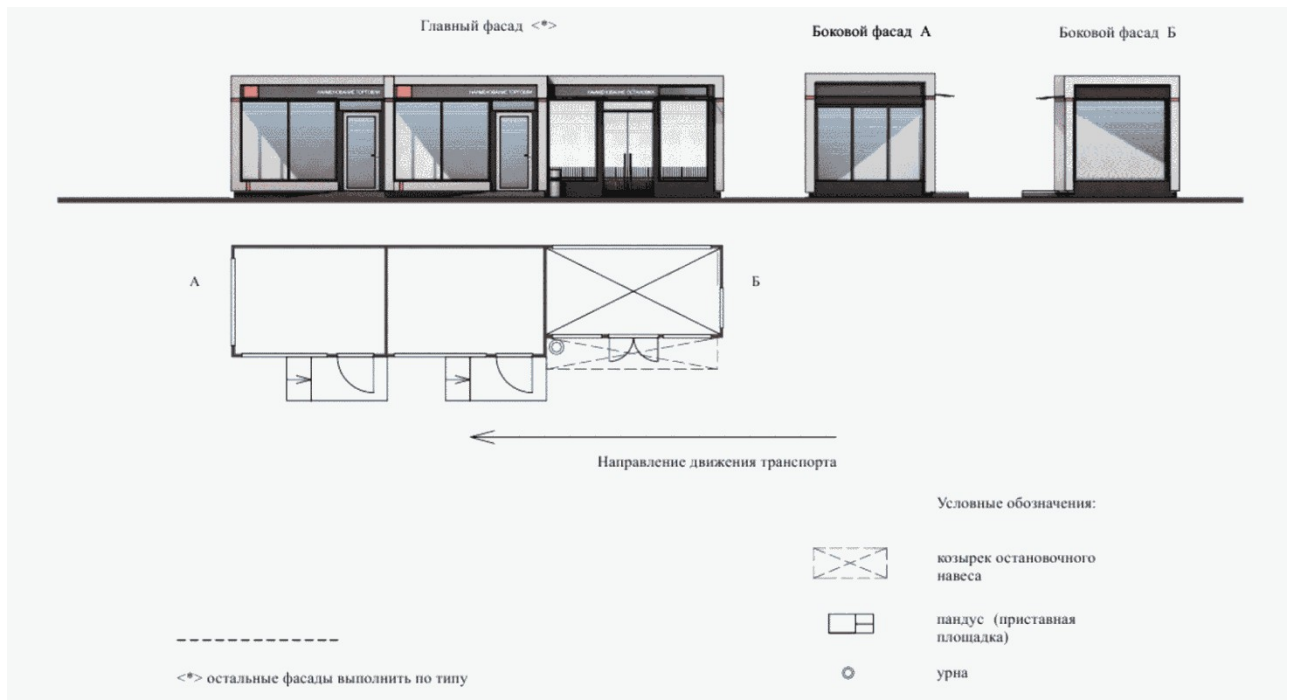
Вариант 2 (с одним нестационарным торговым объектом)



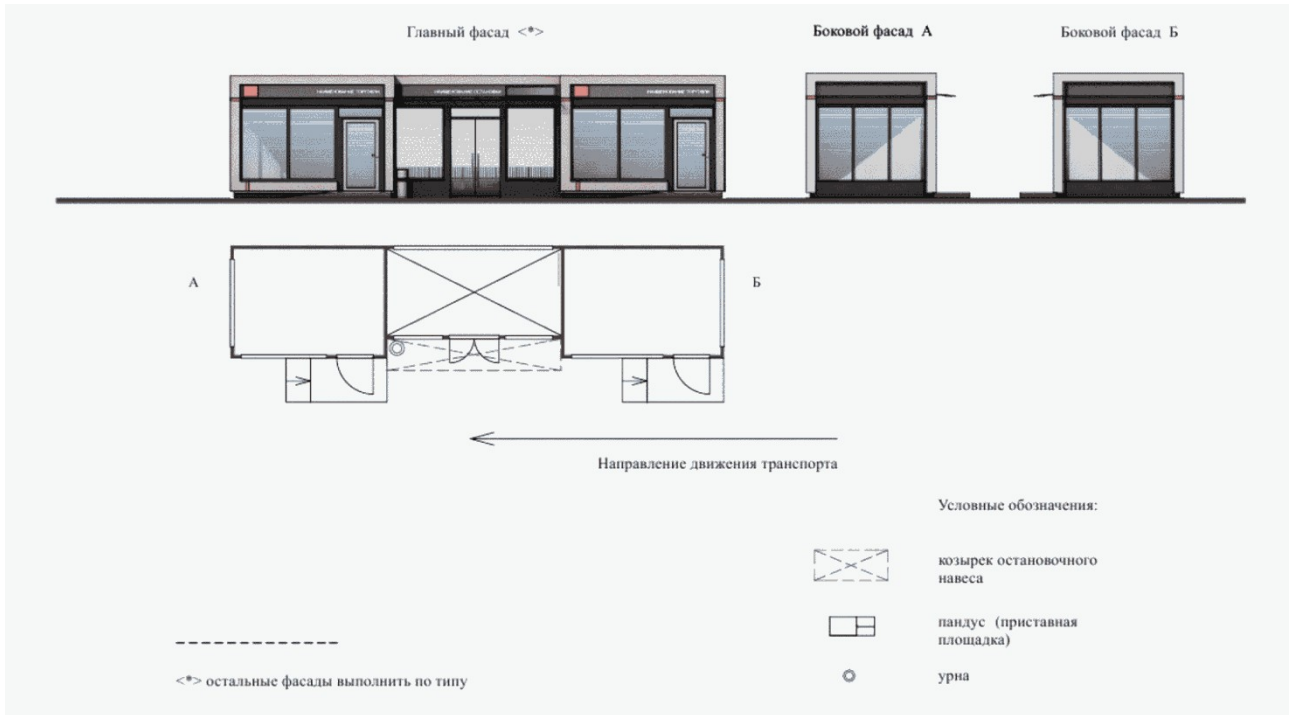
Вариант 3 (с одним нестационарным торговым объектом)



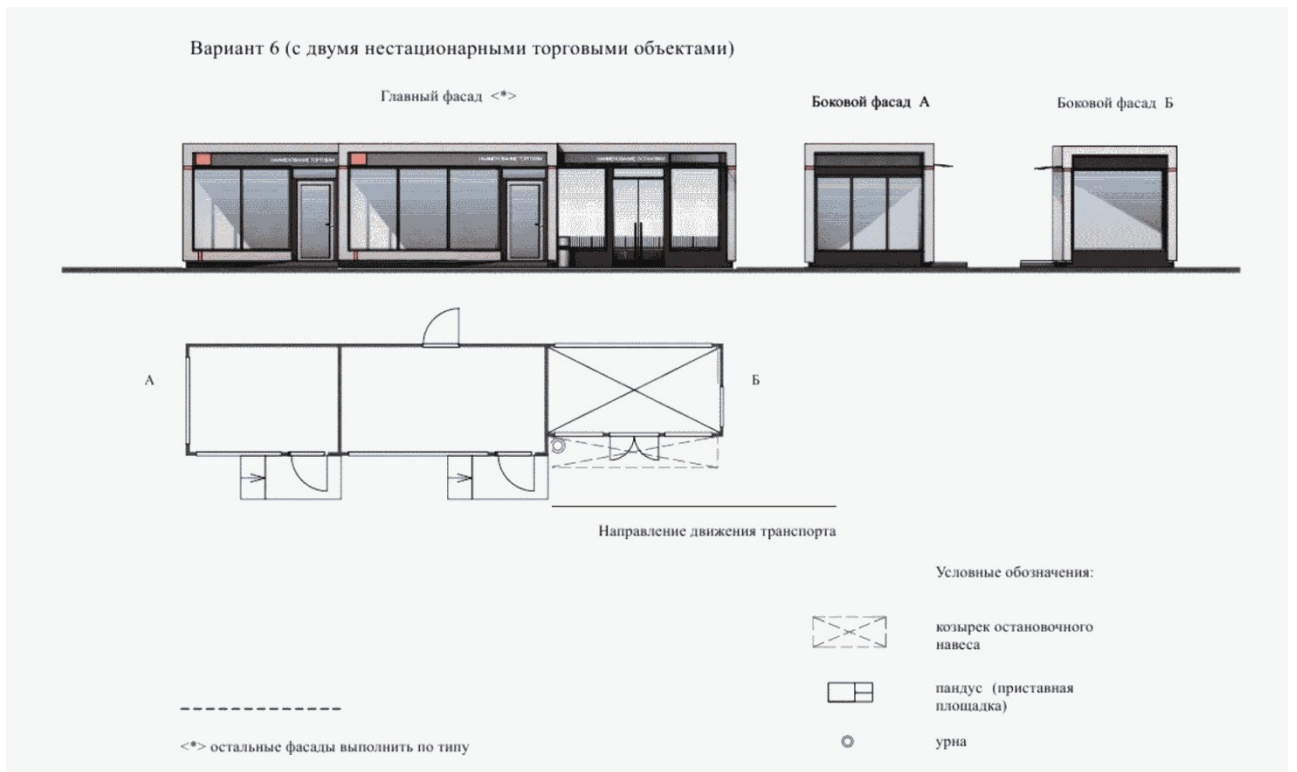
Вариант 4 (с двумя нестационарными торговыми объектами)



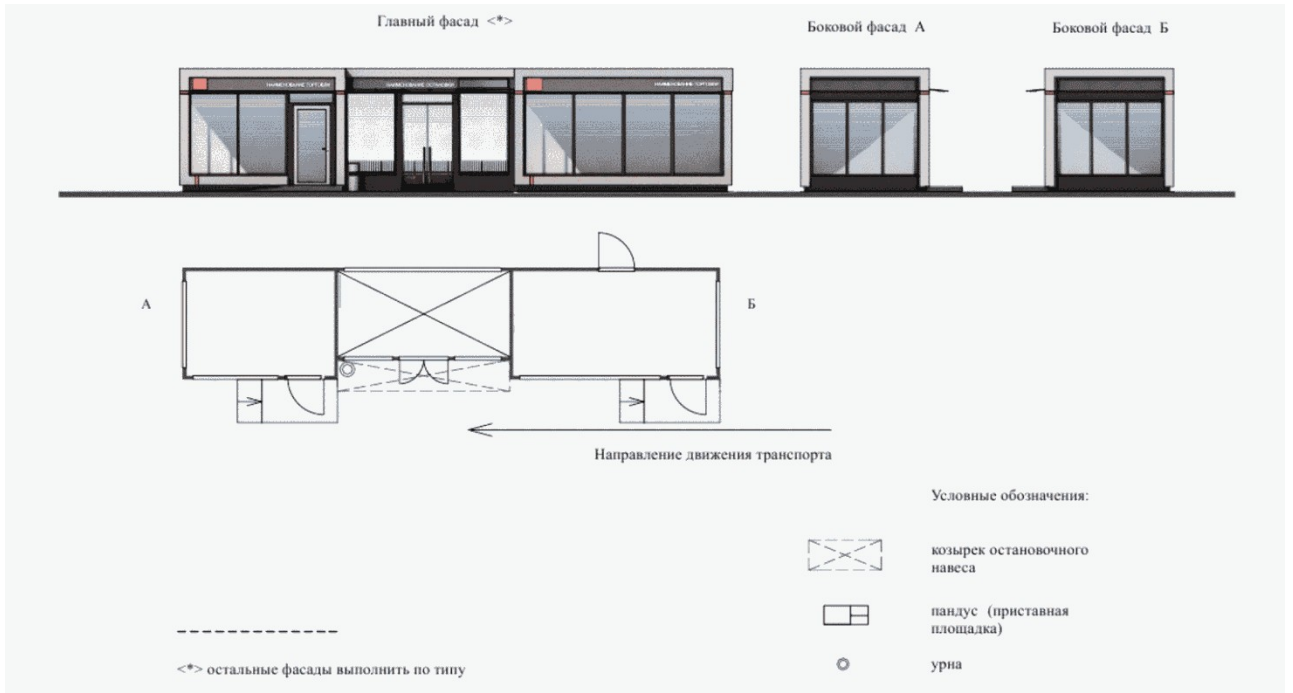
Вариант 5 (с двумя нестационарными торговыми объектами)



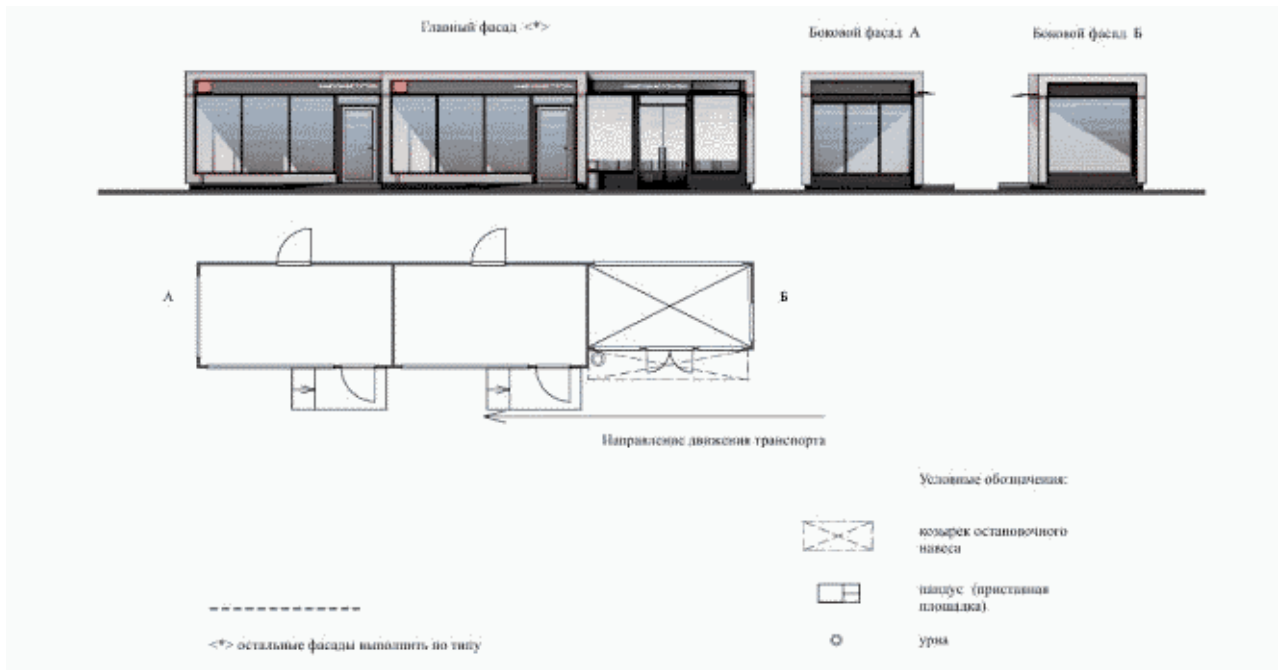
Вариант 6 (с двумя нестационарными торговыми объектами)



Вариант 7 (с двумя нестационарными торговыми объектами)



Вариант 8 (с двумя нестационарными торговыми объектами)



Вариант 9 (с двумя нестационарными торговыми объектами)

