

О комплексном развитии территории жилой застройки
в границах улиц: Новостройка – Семиреченская
в Кировском административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Новостройка – Семиреченская в Кировском административном округе города Омска общей площадью 8,78 га с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – территория жилой застройки).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Новостройка – Семиреченская в Кировском административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 15 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Омск Омской области решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

8. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, согласно приложению № 6

к настоящему постановлению.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ
территории жилой застройки, подлежащей комплексному
развитию, в границах улиц: Новостройка – Семиреченская в Кировском
административном округе города Омска




(М 1: 3500)

Площадь 8,78 га

Условные обозначения:

 границы территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию

 границы земельных участков
по сведениям ЕГРН

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Новостройка – Семиреченская в Кировском административном округе города Омска

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 477616,41 | 2156336,58 |
| 2 | 477626,70 | 2156356,23 |
| 3 | 477599,85 | 2156370,52 |
| 4 | 477573,53 | 2156384,53 |
| 5 | 477582,33 | 2156401,00 |
| 6 | 477590,96 | 2156417,13 |
| 7 | 477599,93 | 2156433,92 |
| 8 | 477579,22 | 2156446,15 |
| 9 | 477578,57 | 2156446,53 |
| 10 | 477593,13 | 2156474,21 |
| 11 | 477598,70 | 2156484,83 |
| 12 | 477614,21 | 2156514,41 |
| 13 | 477595,02 | 2156520,42 |
| 14 | 477483,87 | 2156579,77 |
| 15 | 477468,56 | 2156592,96 |
| 16 | 477457,70 | 2156573,18 |
| 17 | 477441,63 | 2156542,94 |
| 18 | 477415,84 | 2156494,48 |
| 19 | 477413,78 | 2156490,64 |
| 20 | 477396,50 | 2156458,26 |
| 21 | 477386,47 | 2156463,76 |
| 22 | 477364,86 | 2156475,30 |
| 23 | 477378,05 | 2156500,51 |
| 24 | 477381,47 | 2156507,08 |
| 25 | 477338,65 | 2156528,86 |
| 26 | 477336,48 | 2156524,73 |
| 27 | 477259,64 | 2156565,01 |
| 28 | 477279,63 | 2156602,99 |
| 29 | 477286,58 | 2156617,00 |
| 30 | 477266,01 | 2156628,61 |
| 31 | 477267,33 | 2156631,05 |
| 32 | 477233,14 | 2156651,42 |
| 33 | 477225,53 | 2156655,62 |
| 34 | 477174,06 | 2156558,95 |
| 35 | 477315,01 | 2156483,86 |
| 36 | 477388,10 | 2156442,50 |
| 37 | 477279,55 | 2156239,04 |
| 38 | 477262,63 | 2156206,70 |
| 39 | 477281,55 | 2156196,35 |
| 40 | 477294,76 | 2156189,50 |
| 41 | 477307,58 | 2156182,63 |
| 42 | 477319,04 | 2156176,25 |
| 43 | 477331,23 | 2156169,56 |
| 44 | 477343,69 | 2156162,92 |

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 45 | 477356,33 | 2156155,99 |
| 46 | 477368,22 | 2156149,53 |
| 47 | 477366,93 | 2156147,02 |
| 48 | 477421,79 | 2156117,72 |
| 49 | 477438,99 | 2156153,82 |
| 50 | 477557,13 | 2156375,14 |
| 1 | 477616,41 | 2156336,58 |
| 51 | 477567,38 | 2156457,21 |
| 52 | 477597,79 | 2156514,51 |
| 53 | 477550,04 | 2156540,56 |
| 54 | 477519,24 | 2156482,32 |
| 51 | 477567,38 | 2156457,21 |
| 55 | 477532,73 | 2156396,64 |
| 56 | 477560,56 | 2156448,86 |
| 57 | 477509,37 | 2156476,30 |
| 58 | 477493,19 | 2156447,16 |
| 59 | 477508,39 | 2156438,97 |
| 60 | 477495,48 | 2156416,70 |
| 55 | 477532,73 | 2156396,64 |

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, включенных в границы территории
жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах
улиц: Новостройка – Семиреченская в Кировском
административном округе города Омска*

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Местоположение земельного участка |
|-------|---|-----------------------------------|--|
| 1 | 55:36:000000:156462 | 27255 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Новостройка (от дома № 10 по ул. Новостройка до дома № 20 по ул. Новостройка, от дороги вдоль Новокировского кладбища до ул. 2-я Лузинская) |
| 2 | 55:36:190225:56 | 2914 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка |
| 3 | 55:36:190244:1 (без координат границ) | 761 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка, д. 14 |
| 4 | 55:36:190244:3 | 768 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка, д. 12 |
| 5 | 55:36:190244:4 (без координат границ) | 33 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка, д. 11 |
| 6 | 55:36:190244:8 (без координат границ) | 815 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, ул. Новостройка, д. 20 |
| 7 | 55:36:190244:9 (без координат границ) | 787 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка, д. 21 |
| 8 | 55:36:190244:10 (без координат границ) | 783 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка, д. 22 |
| 9 | 55:36:190244:11 | 787 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка, д. 23 |
| 10 | 55:36:190244:12 (без координат границ) | 749 | Омская обл., г. Омск, пос. Новостройка, д. 24 |
| 11 | 55:36:190244:13 (без координат границ) | 996 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка, д. 25 |
| 12 | 55:36:190244:14 | 33 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, пос. Новостройка |
| 13 | 55:36:190244:31 | 1216 | Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, ул. Новостройка, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 11 А |
| 14 | 55:36:190244:206 | 1048 | Местоположение установлено относительно |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Местоположение земельного участка |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание в 39 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, ул. Новостройка, д. 8 |
| 15 | 55:36:190244:207 | 1048 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание в 52 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, ул. Новостройка, д. 8 |
| 16 | 55:36:190244:208 | 1049 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание в 70 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, ул. Новостройка, д. 8 |
| «*» Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости | | | |

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Новостройка – Семиреченская в Кировском административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома*

| № п/п | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства |
|--|--|---|--|--|---|
| 1. Многоквартирные дома, признанные аварийными** | | | | | |
| 1.1. | Омская обл., г. Омск, пос. Новостройка, д. 11 А | 948,1 | 55:36:000000:2504 | Снос | - |
| 1.2. | Омская обл., г. Омск, пос. Новостройка, д. 21 | 545,1 | 55:36:000000:8579 | Снос | 55:36:190244:9 |
| 1.3. | Омская обл., г. Омск, пос. Новостройка, д. 22 | 505,7 | 55:36:000000:8580 | Снос | 55:36:190244:10 |
| 1.4. | Омская обл., г. Омск, пос. Новостройка, д. 25 | 523,4 | 55:36:190246:21 | Снос | 55:36:190244:13 |
| 1.5. | Омская обл., г. Омск, пос. Новостройка, д. 24 | 571,4 | 55:36:190244:12 | Снос | 55:36:190244:12 |
| 2. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | |
| 2.1 | Омская обл., г Омск, тепловые сети к ж.д. по ул. Семиреченская, д. 134, д. 136, до ИТП ж.д. ул. Талалихина, д. 22, от точки врезки в/ч 83258 по ул. 2-я Кировская до ж.д. ул. Менжинского, д. 1 В, к ж.д. по ул. Мельничная, д. 89/6, от ж.д. ул. Менжинского, д. 1 В до точки врезки на дом по ул. Талалихина д. 22, до адм. здания по ул. Казахстанская и тепловые вводы к домам по ул. Мельничная д. 124, д. 122, д. 120, от ТК до ИТП общежития ул. Семиреченская д. 138, от павильона П-1 до гидрозамка дома по ул. Мельничная д. 91, до группового ИТП на ж.д. по ул. 2-я Казахстанская, д. 42, д. 44, от точки врезки в подвале дома по ул. 3-я | 18902 | 55:36:000000:156968 | Реконструкция/снос (при необходимости) | 55:36:000000:156462 |

| № п/п | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства |
|-------|---|---|--|--|---|
| | <p>Автомобильная д. 1, до точки врезки на ж.д. ул. 5-я Западная д. 12, д. 14, ул. 6-я Западная, д. 7 и далее до цоколя здания общежития по ул. 6-я Западная д. 1, от котельной по ул. Перова, д. 43 до ул. 16-я Самарская, от точки врезки по ул. 3-я Автомобильная до точки врезки у ж.д. ул. 2-я Автомобильная, д. 2 А, по ул. 2 Кулундинская, д. 4 до ИТП ж.д. ул. 3-я Автомобильная, д. 1, от ул. 16-я Самарская до ТК по ул. 4-я Самарская, от точки врезки по ул. 5-я Западная до ИТП ж.д. ул. 1-я Автомобильная, д. 5, до гидрозамка здания ул. Казахстанская 2, до цоколя домов ул. Мельничная, д. 118, д. 116, д. 114, ул. Днепроvская, д. 14, д. 16, до стены дома по ул. Новостройка, д. 11 А, до ИТП ж.д. по ул. 5-я, 7-я Кировская, д. 1 А, д. 4 А, д. 2, д. 6 А, д. 4, д. 6, д. 5 А, д. 1, д. 3, ул. 4-я Самарская, от котельной Перова 43 на жилмассив «Самарка», к ж.д. по ул. Перова, д. 68, д. 70, ул. Менжинского, д. 1 А, д. 1 Б, д. 2 А, д. 20, школа № 119 по ул. Талалихина, д. 29 А, к ж.д. по ул. Днепроvская, д. 42, д. 42 А, 42 Б, д. 44, д. 44 А, ул. Грибоедова, д. 43, ул. Днепроvская, д. 6, д. 8, д. 10, (д/к № 112), ул. 4-я Самарская, д. 47, д. 49, ул. Днепроvская, д. 4 Б, ул. Грибоедова, д. 5 Б, д. 11 Б, д. 11 А, д. 11, д. 9 В, д. 9 Б, д. 7 А, 9 А, д. 9, д. 7, д. 5, ул. 1-я Самарская, д. 1, д. 1 А, д. 3, д. 5, ул. Мельничная, д. 112, д. 110 А, д. 108, д. 108 А, 106 А, д. 106, д. 104 А, д. 104, д. 102 (школа № 35), д. 98, д. 96, д. 94, д. 92, д. 90, д. 88, от точки врезки в теплотрассу у Комбината «Иртыш» до ж.д. пос. Новостройка, д. 9, д. 10, д. 11, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15, д. 20, д. 19, д. 21, д. 22, д. 23, д. 24, д. 25, от территории Куломзинской нефтебазы до входных задвижек ж.д. по ул. Нефтебаза д. 1, д. 2, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15, ул. Мельничная д. 70, ул. Можайского, д. 1, ул. Нефтебаза, д. 9, д. 11, ул. Нефтебаза, д. 3, д. 5, д. 4 (д/сад), от котельной по ул. 2-я Читинская до ж.д. ул. Мельничная, д. 89 А, д. 89 Б,</p> | | | | |

| № п/п | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства |
|--|---|---|--|--|---|
| | д. 89 к.1, д. 89, д. 89 к.2, д. 89 к.3, ул. 8-я Кировская, д. 72, д. 70, д. 101, ул. 9-я Кировская, д. 22, ул. 2-я Кировская, д. 121 А, д. 123 А, ул. Днепроvская, д. 4 А, д. 8 Б | | | | |
| 2.2 | Сети канализации проложенные к жилому дому, расположенному по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Новостройка, д. 20 | 100 | 55:36:000000:162208 | Реконструкция/снос (при необходимости) | 55:36:000000:156462 |
| 2.3 | Омская обл., г. Омск, от ТП-5026, расположенной по адресу: ул. Новостройка, стр. 7 корп. 1 до ТП-5897, расположенной возле ж.д. по ул. Новостройка, д. 9 | 750 | 55:36:000000:162952 | Реконструкция/снос (при необходимости) | 55:36:000000:156462 |
| 2.4 | Омская обл., г. Омск, пос. Новостройка | 1136 | 55:36:000000:162966 | Реконструкция/снос (при необходимости) | 55:36:000000:156462 |
| 2.5 | Омская обл., г. Омск, от ПГ до ВК 16 по ул. Новостройка | 63 | 55:36:000000:167328 | Реконструкция/снос (при необходимости) | 55:36:000000:156462 |
| 2.6 | Омская обл., г. Омск, ВЛ-0,4 кВ от ТП-5897 (пос. Новостройка, д. 9) до пос. Новостройка | 672 | 55:36:000000:170121 | Реконструкция/снос (при необходимости) | 55:36:000000:156462 |
| 2.7 | Омская обл., г. Омск, ВЛ-0,4 кВ от ТП-5026 (по ул. Новостройка, д. 7/1) пос. Новостройка | 627 | 55:36:000000:170943 | Реконструкция/снос (при необходимости) | 55:36:000000:156462 |
| 2.8 | Сети водопровода проложенные к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Новостройка, д. 20 | 15 | 55:36:190244:90 | Реконструкция/снос (при необходимости) | 55:36:000000:156462 |
| <p>«*» Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости</p> <p>«**» Постановлениями Администрации города Омска от 22 декабря 2022 года № 1084-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 30 ноября 2017 года № 1325-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», от 14 июня 2019 года № 467-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», от 29 декабря 2017 года № 1405-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», от 22 января 2018 года № 45-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» многоквартирные дома признаны аварийными и подлежащими сносу</p> | | | | | |

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Новостройка – Семиреченская в Кировском административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах указанной территории*

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования** | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|
| <p>Малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1); Хранение автотранспорта (код 2.7.1); Коммунальное обслуживание (код 3.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:</p> <p>1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none">- для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежит установлению;- для прочих видов разрешенного использования – 16 м; <p>2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;</p> <p>3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none">- для вида разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1): минимальный – 800 кв. м, максимальный – не подлежат установлению;- для видов разрешенного использования: площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – минимальный – не подлежат установлению, максимальный – 10 000 кв.м;- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежат установлению;- для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв.м, максимальный – |

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования** | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|
| | <p>5 000 кв.м.</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»; <p>5) отступы от красной линии и территорий общего пользования – 0 м;</p> <p>6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для вида разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 1,5 |
| <p>«*» Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории.</p> <p>«**» В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области»</p> | |

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

| Наименование вида объекта | Расчетные показатели |
|--|--|
| Объекты образования | 1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1000 человек общей численности населения |
| Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | Определяются в соответствии с проектной документацией |

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|
| Дошкольные образовательные организации | Территориальная доступность, мин. | Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10 |
| Общеобразовательные организации | Территориальная доступность, мин. | Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15 |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Территориальная доступность, м | Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки |

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|
| | | общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500 |
| Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | Определяются в соответствии с проектной документацией | |

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ОБЪЕМ
строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей
комплексному развитию, в границах улиц: Новостройка – Семиреченская
в Кировском административном округе города Омска

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Минимальный объем строительства | 24000 кв. м площади жилых помещений |
|---------------------------------|-------------------------------------|

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,
включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки

| | | |
|---|---|------------------------|
| Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, отделениями почтовой связи, участковыми пунктами полиции и потребности в них | | |
| Объект | Сведения об обеспеченности | Сведения о потребности |
| Отделение почтовой связи | обеспечена | отсутствует |
| Участковый пункт полиции | отсутствует | имеется |
| Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами регионального значения в области физической культуры и спорта, объектами местного значения городского округа города Омска Омской области в области физической культуры и массового спорта и о потребности в таких объектах | | |
| Объект | Сведения об обеспеченности | Сведения о потребности |
| Объекты регионального значения, в области физической культуры и спорта, указанные в подпункте 5 пункта 1 статьи 6.1 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» | обеспечена | отсутствует |
| Объекты местного значения городского округа города Омска Омской области в области физической культуры и массового спорта, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 8.2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» | отсутствует | имеется |
| Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащих комплексному развитию | | |
| Реестровый номер границы | Вид зоны по документу | Тип зоны |
| 55:00-6.687 | шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) | |
| 55:00-6.688 | четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской | |

| | | |
|-------------|---|--------------------------|
| | авиации Омск (Центральный) | |
| 55:00-6.685 | пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) | |
| 55:00-6.686 | третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) | |
| 55:00-6.689 | приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) | |
| 55:00-6.645 | приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) | охранная зона транспорта |
| 55:00-6.640 | пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) | охранная зона транспорта |
| 55:00-6.620 | третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) | охранная зона транспорта |