

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звезда
в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звезда в Центральном административном округе города Омска общей площадью 6,52 га с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – несмежные территории жилой застройки).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звезда в Центральном административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 10 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Омск Омской области решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении несмежных территорий жилой застройки согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Определить объем строительства в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

8. Определить перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия до заключения историко-культурной экспертизы в порядке установленном пунктом 3 статьи 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

9. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

10. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска


С.Н. Шелест


Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ
несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию,
в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов –
Звезда в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения:

 границы территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию

 границы земельных участков
по сведениям ЕГРН

Площадь 6,52 га

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц:
10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звезда
в Центральном административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
Территория № 1		
1	483507,91	2164179,91
2	483507,91	2164179,91
3	483511,79	2164179,52
4	483515,77	2164179,18
5	483551,78	2164174,92
6	483552,08	2164174,88
7	483564,54	2164173,41
8	483597,17	2164169,55
9	483603,11	2164168,96
10	483615,37	2164167,72
11	483622,97	2164166,95
12	483628,50	2164166,68
13	483631,55	2164166,26
14	483634,68	2164165,97
15	483646,96	2164164,83
16	483656,62	2164163,94
17	483660,06	2164163,62
18	483664,58	2164163,21
19	483669,26	2164162,79
20	483669,30	2164162,79
21	483671,66	2164162,51
22	483671,90	2164162,48
23	483673,09	2164162,34
24	483686,53	2164160,78
25	483687,00	2164160,73
26	483683,41	2164117,86
27	483683,07	2164117,88
28	483683,07	2164114,80
29	483681,18	2164095,58
30	483678,62	2164070,87
31	483676,67	2164048,46
32	483675,17	2164037,79
33	483654,59	2164039,51
34	483653,01	2164039,65
35	483653,21	2164042,33
36	483646,73	2164043,22
37	483637,35	2164044,22

Номер точки	X	Y
38	483637,34	2164043,70
39	483637,24	2164043,24
40	483632,97	2164043,60
41	483631,56	2164044,27
42	483631,69	2164044,79
43	483622,60	2164045,59
44	483622,21	2164034,65
45	483621,37	2164028,60
46	483621,22	2164027,61
47	483620,91	2164027,64
48	483619,56	2164012,69
49	483618,79	2164011,92
50	483604,54	2164013,17
51	483604,56	2164013,86
52	483590,16	2164015,38
53	483590,16	2164015,38
54	483566,02	2164017,50
55	483553,24	2164018,39
56	483538,67	2164019,83
57	483527,48	2164021,84
58	483511,17	2164023,26
59	483496,01	2164024,73
60	483481,78	2164025,92
61	483482,27	2164032,94
62	483483,88	2164032,89
63	483486,17	2164063,88
64	483488,69	2164090,13
65	483500,38	2164088,83
66	483502,35	2164113,30
1	483507,91	2164179,91
Территория № 2		
67	483705,93	2164158,87
68	483714,53	2164158,03
69	483725,29	2164157,67
70	483726,65	2164157,63
71	483741,22	2164156,18
72	483751,42	2164155,17
73	483757,67	2164154,72
74	483757,66	2164154,42
75	483765,28	2164153,67
76	483773,94	2164152,80
77	483811,45	2164148,99
78	483823,67	2164147,76
79	483824,09	2164147,70
80	483842,59	2164145,57
81	483855,54	2164143,94

Номер точки	X	Y
82	483858,43	2164144,01
83	483860,64	2164144,08
84	483878,25	2164142,10
85	483901,72	2164139,79
86	483908,52	2164138,36
87	483901,88	2164126,41
88	483898,50	2164120,77
89	483891,14	2164108,51
90	483869,33	2164075,20
91	483869,22	2164075,06
92	483855,85	2164058,26
93	483820,76	2164062,46
94	483814,81	2164027,06
95	483802,90	2164028,55
96	483800,64	2164016,05
97	483825,87	2164010,12
98	483825,87	2164010,12
99	483825,87	2164010,12
100	483816,06	2163992,01
101	483811,15	2163982,69
102	483791,35	2163995,12
103	483773,71	2163996,75
104	483747,96	2164000,02
105	483747,88	2163998,96
106	483730,60	2164000,49
107	483730,61	2164000,82
108	483730,79	2164007,78
109	483730,92	2164012,98
110	483731,59	2164027,39
111	483713,09	2164028,43
112	483713,80	2164051,05
113	483701,75	2164054,46
114	483701,95	2164057,16
115	483698,55	2164057,46
116	483698,70	2164058,35
117	483698,52	2164058,37
118	483699,57	2164068,41
119	483699,21	2164068,44
120	483700,82	2164093,71
121	483702,91	2164114,90
122	483703,34	2164118,34
123	483702,62	2164119,62
124	483703,96	2164135,25
67	483705,93	2164158,87
Территория № 3		
125	483632,00	2164386,28

Номер точки	X	Y
126	483645,66	2164383,24
127	483653,93	2164381,39
128	483657,13	2164393,83
129	483659,58	2164397,30
130	483661,59	2164397,26
131	483680,99	2164393,99
132	483680,53	2164391,17
133	483705,96	2164386,44
134	483705,69	2164382,98
135	483704,18	2164364,19
136	483703,47	2164353,27
137	483702,12	2164337,73
138	483700,65	2164316,93
139	483696,68	2164267,47
140	483693,37	2164235,65
141	483667,13	2164237,40
142	483667,23	2164238,46
143	483650,34	2164240,31
144	483648,43	2164226,80
145	483668,99	2164225,43
146	483668,85	2164222,89
147	483668,83	2164222,51
148	483668,53	2164217,24
149	483668,32	2164213,18
150	483667,89	2164205,55
151	483667,68	2164202,85
152	483669,30	2164202,72
153	483669,13	2164200,17
154	483671,60	2164199,89
155	483670,07	2164188,78
156	483665,07	2164189,01
157	483651,36	2164190,63
158	483647,50	2164191,09
159	483643,29	2164191,59
160	483619,37	2164194,41
161	483623,73	2164211,41
162	483626,67	2164222,41
163	483637,76	2164222,40
164	483638,25	2164222,88
165	483638,26	2164222,89
166	483620,56	2164225,07
167	483622,38	2164259,53
168	483624,68	2164277,74
169	483618,64	2164277,96
170	483611,15	2164280,02
171	483605,73	2164279,02

Номер точки	X	Y
172	483594,11	2164280,86
173	483597,98	2164304,26
174	483605,05	2164311,60
175	483606,97	2164325,54
176	483606,71	2164326,45
177	483607,34	2164347,29
178	483607,34	2164347,91
179	483605,52	2164348,09
180	483609,07	2164388,54
181	483609,86	2164388,42
182	483609,93	2164388,99
183	483619,76	2164388,12
184	483623,45	2164387,69
185	483627,99	2164387,19
125	483632,00	2164386,28

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, включенных в границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц:
10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звезда
в Центральном административном округе города Омска,
подлежащих комплексному развитию*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
Территория № 1			
1	55:36:000000:152866/2	6978	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Пранова (от ул. Пушкина до ул. Декабристов), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 380
	55:36:000000:152866/4	1552,94	
2	55:36:000000:152931/3	4412,44	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. 30 лет ВЛКСМ (от ул. Депутатской до ул. Почтовой), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 052
3	55:36:090104:9	681	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Пранова, д. 35
4	55:36:090104:105	384	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 37 А
5	55:36:090104:108	520	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная, д. 27
6	55:36:090104:150	410	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Пранова, д. 33
7	55:36:090104:163	386	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 30 А
8	55:36:090104:164	328	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 29 А
9	55:36:090104:254	376	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 26

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
10	55:36:090104:256	247	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 28
11	55:36:090104:257	683	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 28 А
12	55:36:090104:260	784	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 32
13	55:36:090104:274	340	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная, на земельном участке расположен жилой дом 29
14	55:36:090104:281	857	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова угол ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 26/30
15	55:36:090104:284	485	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова, д. 30 А
16	55:36:090104:294	397	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная, д. 25 А
17	55:36:090104:316	538	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 32
18	55:36:090104:319	420	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Пранова, д. 24
19	55:36:090104:322	420	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 39 А
20	55:36:090104:323	459	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Пранова, д. 32
21	55:36:090104:324	262	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Пранова, д. 30
22	55:36:090104:333	248	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова угол ул. Декабристов, д. 34/24
23	55:36:090104:335	236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 30
24	55:36:090104:2074	271	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная угол ул. Пранова, д. 23/18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
25	55:36:090104:2075	201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 20
26	55:36:090104:2079	735	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, д. 39
27	55:36:090104:2083	267	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 34
28	55:36:090104:2084	325	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. 10 лет Октября, на земельном участке расположен жилой дом 42/41
29	55:36:090104:2095	317	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. Пранова, д. 36/29
30	55:36:090104:2101	279	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Пранова, д. 29 А
31	55:36:090104:2731	247	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова, д. 32
32	55:36:090104:3501	252	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 39
33	55:36:090104:3502	448	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. 10 лет Октября, д. 42/41
34	55:36:090104:4335	572	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38
35	55:36:090104:4554	153	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова
36	55:36:090104:4555	197	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ
37	55:36:090104:4658	981	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова
Территория № 2			
38	55:36:000000:152931/4	3736,64	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. 30 лет ВЛКСМ (от ул. Депутатская до ул. Почтовой), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 052
39	55:36:090104:4	577	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная, д. 9 А
40	55:36:090104:8	300	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 17
41	55:36:090104:11 (без координат границ)	314	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова, д. 27
42	55:36:090104:20	473	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Омская, д. 30
43	55:36:090104:85	1155	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ветеринарной станции. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
			округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 40
44	55:36:090104:95	366	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 16
45	55:36:090104:98	570	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 8
46	55:36:090104:154	444	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 26 А
47	55:36:090104:155	507	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 26
48	55:36:090104:157	493	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 22
49	55:36:090104:158	694	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 19
50	55:36:090104:161	302	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 17 А
51	55:36:090104:162	531	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. Звезда, д. 27/25
52	55:36:090104:167	534	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 15
53	55:36:090104:222 (без координат границ)	345	Омская обл., г. Омск, ул. Омская, д. 28
54	55:36:090104:247	374	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 10
55	55:36:090104:248	579	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 12
56	55:36:090104:249	276	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 14 Б
57	55:36:090104:250	263	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 14 В

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
58	55:36:090104:251	355	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 18
59	55:36:090104:252	416	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок № 20
60	55:36:090104:270	878	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома (2Ч). Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная, д. 3
61	55:36:090104:273 (без координат границ)	351	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная, д. 6
62	55:36:090104:307	466	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов/ул. Звезда, д. 22/29
63	55:36:090104:317	519	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 25
64	55:36:090104:326	247	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 14 А
65	55:36:090104:2040	277	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14
66	55:36:090104:2041 (без координат границ)	812	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 14
67	55:36:090104:2051	1621	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23
68	55:36:090104:2057	663	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 4
69	55:36:090104:2730	196	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома (2Ч). Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 20
70	55:36:090104:3507	490	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, д. 6
71	55:36:090104:3892	247	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная, д. 3
72	55:36:090104:4288	911	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда
73	55:36:090104:4412	218	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23
74	55:36:090104:269	488	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл. г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная угол ул. Омской, д. 1/18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
75	55:36:090104:97	704	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 24
Территория № 3			
76	55:36:000000:1599/2	5148	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Степная (от ул. Иркутской до дома 43 по ул. 10 лет Октября, от ул. 10 лет Октября до ул. Съездовской, от ул. Масленникова до ул. Ермака) идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 379
77	55:36:090104:87	81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный бокс. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 44/1
78	55:36:090104:107	602	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 52
79	55:36:090104:200	647	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 43
80	55:36:090104:201	383	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 47
81	55:36:090104:202	668	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 48
82	55:36:090104:203	503	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 49
83	55:36:090104:204	629	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 50
84	55:36:090104:205	608	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 51
85	55:36:090104:291	298	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова, д. 50 А
86	55:36:090104:293	858	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова, д. 42
87	55:36:090104:313	505	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова, д. 52 А

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
88	55:36:090104:2073	991	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, д. 43
89	55:36:090104:2105	670	Омская обл. г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов
90	55:36:090104:3511	177	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 45
91	55:36:090104:3512	353	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная. На земельном участке расположен жилой дом 45
92	55:36:090104:4114	5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 49
93	55:36:090104:4328	354	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок № 25
94	55:36:090104:4329	492	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок № 25 А
95	55:36:090104:4649	351	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова на земельном участке расположен многоквартирный дом 48
«*» Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости			

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звезда в Центральном административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома *

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
Территория № 1					
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу**					
1.1	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. Пранова, д. 38/28	208,9	55:36:090104:3315	Снос	55:36:090104:4335
1.2	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 41	141,5	55:36:090103:2194	Снос	55:36:090104:322
2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными					
2.1	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 35	236,2	55:36:090104:2193	Снос	55:36:090104:9
3. Объекты индивидуального жилищного строительства					
3.1	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная угол ул. Пранова, д. 23/18	54,2	55:36:000000:10520	Снос	55:36:090104:2074
3.2	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. Пранова, д. 35/31	129,2	55:36:000000:11612	Снос	-
3.3	Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 41	85,9	55:36:000000:14534	Снос	55:36:090104:2084
3.4	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 37 А	70,2	55:36:090103:2171	Снос	55:36:090104:105
3.5	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 39	91,1	55:36:090103:2175	Снос	55:36:090104:3501
3.6	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 42	29,1	55:36:090103:2181	Снос	55:36:090104:3502
3.7	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 29 А	58,2	55:36:090103:2189	Снос	55:36:090104:164
3.8	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 30 А	82	55:36:090103:2190	Снос	55:36:090104:163
3.9	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 32	71,5	55:36:090103:2191	Снос	55:36:090104:316
3.10	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 39 А	57,8	55:36:090103:2192	Снос	55:36:090104:322

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
3.11	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. Звезда, д. 29/28, пом. 2Ч	51,3	55:36:090103:2863	Снос	55:36:090104:4555
3.12	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. Звезда, д. 29/28, кв. 1	49,5	55:36:090103:2864	Снос	55:36:090104:4554
3.13	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, угол ул. Звезда, д. 24/34	86,3	55:36:090104:2123	Снос	55:36:090104:333
3.14	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 30 А	53,2	55:36:090104:2146	Снос	55:36:090104:284
3.15	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 27	114,9	55:36:090104:2168	Снос	55:36:090104:108
3.16	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 29	62,9	55:36:090104:2169	Снос	55:36:090104:274
3.17	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 29 А	103,3	55:36:090104:2191	Снос	55:36:090104:2101
3.18	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 33	66,4	55:36:090104:2195	Снос	55:36:090104:150
3.19	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 20	29,7	55:36:090104:2235	Снос	55:36:090104:2075
3.20	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 25 А	48,5	55:36:090104:2246	Снос	55:36:090104:294
3.21	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 30	44,5	55:36:090104:2260	Снос	55:36:090104:324
3.22	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 32	123,8	55:36:090104:2261	Снос	55:36:090104:323
3.23	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 30	98,4	55:36:090104:2286	Снос	55:36:090104:335
3.24	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 28	68,3	55:36:090104:2287	Снос	55:36:090104:256
3.25	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова угол ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 29/36	90,7	55:36:090104:2288	Снос	55:36:090104:2095
3.26	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 24	57,3	55:36:090104:2303	Снос	55:36:090104:319
3.27	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 30	42,2	55:36:100903:1074	Снос	-
3.28	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 32	88	55:36:100903:1159	Снос	55:36:090104:2731
3.29	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 28 А	143,2	55:36:090104:2194	Снос	55:36:090104:257
3.30	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 34	99,5	55:36:090103:2174	Снос	55:36:090104:2083
4. Объект незавершенного строительства					
4.1	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов	131	55:36:090104:4333	Снос	55:36:090104:254
5. Нежилые объекты капитального строительства					
5.1	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов	39,4	55:36:090104:4334	Снос	55:36:090104:254
5.2	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 40	253,3	55:36:090103:2197	Снос	55:36:090104:85
5.3	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов угол ул. Пранова, д. 32/34	199,3	55:36:090104:2116	Снос	55:36:000000:152866 55:36:090104:260
5.4	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 40	618,6	55:36:090103:2193	Снос	55:36:090104:85

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
Территория № 2					
1. Многоквартирные дома, не признанные аварийными					
1.1	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов угол ул. Звездова, д. 22/29	75,6	55:36:000000:9386	Снос	55:36:090104:307
1.2	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 4	229,9	55:36:090104:2177	Снос	55:36:090104:2057
1.3	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 6	91,8	55:36:090104:2178	Снос	55:36:090104:3507
2. Объекты индивидуального жилищного строительства					
2.1	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 9 А	159,1	55:36:090102:1100	Снос	55:36:090104:4
2.2	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 20	81,8	55:36:090103:2167	Снос	55:36:090104:2730
2.3	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 26 А	95,9	55:36:090103:2169	Снос	55:36:090104:154
2.4	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 15	95,1	55:36:090103:2172	Снос	55:36:090104:167
2.5	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 25	96,1	55:36:090103:2180	Снос	55:36:090104:317
2.6	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 17	23,3	55:36:090103:2182	Снос	55:36:090104:8
2.7	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 22	110,7	55:36:090103:2183	Снос	55:36:090104:157
2.8	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 19	240,1	55:36:090103:2185	Снос	55:36:090104:158
2.9	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 24	34,5	55:36:090103:2187	Снос	55:36:090104:97
2.10	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 25	36,4	55:36:090103:2188	Снос	55:36:090104:317
2.11	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 17	75,7	55:36:090103:2196	Снос	55:36:090104:161
2.12	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 26	119,2	55:36:090103:2204	Снос	55:36:090104:155
2.13	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 3	89,6	55:36:090104:2267	Снос	55:36:090104:3892
2.14	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, угол ул. Омской, д. 1/18	72,7	55:36:090104:2268	Снос	55:36:090104:269
2.15	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 16	125,1	55:36:090104:2291	Снос	55:36:090104:251
2.16	Омская обл., г. Омск, ул. Омская, д. 28	92,4	55:36:090104:2236	Снос	55:36:090104:222
2.17	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 8	36,5	55:36:090104:2269	Снос	55:36:090104:98
2.18	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 10	88	55:36:090104:2187	Снос	55:36:090104:247
2.19	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 12	109,2	55:36:090104:2257	Снос	55:36:090104:248
2.20	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14 В	67,9	55:36:090104:2258	Снос	55:36:090104:250
2.21	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14 А	59,7	55:36:090104:2278	Снос	55:36:090104:326
2.22	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14 Б	47	55:36:090104:2179	Снос	55:36:090104:249
2.23	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14	50,7	55:36:090104:2172	Снос	55:36:090104:2040
2.24	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 16	142	55:36:090104:2219	Снос	55:36:090104:95
2.25	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 20	146,8	55:36:090104:4317	Снос	55:36:090104:252
2.26	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ угол ул. Звездова, д. 27/25	148,4	55:36:000000:9404	Снос	55:36:090104:162
2.27	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова угол ул. 30 лет ВЛКСМ,	315,6	55:36:100903:1056	Снос	55:36:090104:281

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
	д. 26/30				
2.28	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 27	90	55:36:100903:1101	Снос	55:36:090104:11
3. Нежилые объекты капитального строительства					
3.1	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 18	52	55:36:090104:2295	Снос	55:36:090104:251
3.2	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	336	55:36:090103:2168	Снос	55:36:090104:2040
3.3	Омская обл., г. Омск, ул. Омская, д. 30	89,6	55:36:090104:2176	Снос	55:36:090104:20
3.4	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда угол ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23/28	733,3	55:36:000000:12543	Снос	55:36:090104:4288
3.5	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	94,1	55:36:090103:2195	Снос	55:36:090104:4412
3.6	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	741,3	55:36:090103:2199	Снос	55:36:090104:2051
3.7	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	115,2	55:36:090103:2203	Снос	
Территория № 3					
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу***					
1.1	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 44	183,4	55:36:000000:21493	Снос	-
2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными					
2.1	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 48	60,3	55:36:100903:1059	Снос	55:36:090104:4649
2.2	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 52	502	55:36:100903:1162	Снос	-
3. Объекты индивидуального жилищного строительства					
3.1	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда угол ул. Степной, д. 50/41	101,5	55:36:000000:11614	Снос	-
3.2	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 43	70,2	55:36:000000:21492	Снос	55:36:090104:200
3.3	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 45	112,9	55:36:000000:21494	Снос	55:36:090104:3511 55:36:090104:3512
3.4	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 47	74,3	55:36:000000:21505	Снос	55:36:090104:201
3.5	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 48	96,6	55:36:000000:21512	Снос	55:36:090104:202
3.6	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 50	121,4	55:36:000000:21513	Снос	55:36:090104:204
3.7	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 49	51,7	55:36:000000:21531	Снос	55:36:090104:203
3.8	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 25	235,6	55:36:090104:2129	Снос	55:36:090104:4328
3.9	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 25 А	184,6	55:36:090104:2130	Снос	55:36:090104:4329
3.10	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 27	191,4	55:36:090104:2208	Снос	55:36:090104:2105
3.11	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 52	75,6	55:36:090104:3026	Снос	55:36:090104:107
3.12	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 52	18,4	55:36:100903:1087	Снос	-
3.13	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 50 А	52,3	55:36:100903:1133	Снос	55:36:090104:291
4. Нежилые объекты капитального строительства					
4.1	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 42	463,2	55:36:100903:1105	Снос	55:36:090104:293

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
4.2	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 44/1	22,1	55:36:100903:1148	Снос	55:36:090104:87
4.3	Омская обл., г. Омск, ул. Звезда, д. 44/1, бокс 2	22,1	55:36:100903:1161	Снос	55:36:090104:87
Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, расположенных в границах несмежных территорий					
1	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, от ТК-96/4 до стены здания № 23 по ул. 30 лет ВЛКСМ	144	55:36:000000:151797	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:152931
2	Омская обл., г. Омск, ул. Съездовская, д. 34, А. Нейбута, Омская, Иркутская, Звезда, 10 лет Октября, Красноярская, Лермонтова, Пирогова, Успенского, Красных Зорь, Съездовская, 20 лет РККА, Масленникова, Маяковского, Лазо, Плеханова, Потанина, 1905 года, Ермака, Бульварная, Ипподромная, Л. Чайкиной, Куйбышева, 2-я Линия – 25-я Линия, Шебалдина, Б. Хмельницкого, 1-я Производственная, 2-я Производственная, Степная, Декабристов, Учебная, Ф. Крылова, В. Иванова, Иртышская набережная, Серова, Комиссаровская, Чкалова, Ильинская, Стаечная, Пушкина, пр. К. Маркса, Почтовая, Маршала Жукова, б. Мартынова, Панфилова, Б. Тито, 3-я Островская	116011	55:36:000000:156245	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:1599 55:36:000000:152866 55:36:000000:152931
3	Омская обл., г. Омск, теплотрасса от ТК-V-3-95/1 по ул. Куйбышева до стены жилого дома ул. Иркутской, 68 к.1. Теплотрасса от ТК-77/5-14 до наружной стены жилого дома по ул. Учебной, д. 71, от ТК-72/1 до ИТП здания СКК им. Блинова, ул. Декабристов, д. 91. Теплотрасса от ТК0-I-3-98 до стены здания музыкального театра ул. 10 лет Октября, д. 2, от ТК-98/1 до ИТП адм. здания ул. Пушкина, от ТК-98/2 до ИТП адм. здания ул. Думской, д. 3, от ТК-98/1 до стены здания по ул. 10 лет Октября, д. 11. Теплотрасса от ТК-I-Ю-77/5 до ТК-77/16 до ИТП зданий по ул. Учебной, д. 76, Маршала Жукова, д. 89. От ТК-77/5 до ИТП адм. здания ул. Учебной, д. 68, от ТК-I-3-77/4 до ГТУ ул. Красных Зорь, д. 33. От ТК-77/5 до стены ж/дома ул. Учебной, д. 78, от ТК-77/8-4 до стены ж/дома ул. Красных Зорь, 32. Теплотрасса от ТК-V-3-95 до задвижек на ЦТП по ул. Куйбышева, д. 26, от ТК-V-3-95/2 до ИТП адм. здания ул. Куйбышева, д. 48. Теплотрасса от ТК- 95/4 до ТК95/8 до ТК-95/10 от ул. Декабристов до ул. Степной (на жилой дом Куйбышева, д. 62), от ТК-95/9 до ИТП мед. колледжа ул. Декабристов, д. 35 А, от ТК-95/8 до ИТП жилого дома по ул. Декабристов, д. 33, от ТК-95/5 до ИТП дома ул. Лермонтова, 57, от ИК-95/7 до ИТП здания ул. Декабристов, д. 44, от ТК-95/7 до ИТП ж/дома по ул. Декабристов, д. 42. Теплотрасса от	4916	55:36:000000:156834	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:1599 55:36:000000:152866 55:36:000000:152931

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
	<p>ТК-95/4 до ИТП адм. здания ул. 10 лет Октября, д. 42. Теплотрасса от ТК-І-Ю-77/5-5 до приборов учета здания офтальмологической больницы ул. Декабристов, д. 41, до ИТП здания Лермонтова, д. 60. Теплотрасса от ТК-77/5-2 до ИТП частного дома по ул. Успенского, д. 14. Теплотрасса от ТК-V-3-95 до ТК-95/1 (Иркутская, 68). Теплотрасса от ТК-77/5-2-1 до ГТУ по ул. Успенского, д. 2, д. 4. Теплотрасса от ТК-77/5 до стены жилого дома ул. Чкалова, 44. Теплотрасса от ТК-97/2 до стены жилого дома ул. Пушкина, д. 17, от ТК-V-3-97 до ТК-97/4, до ТК-97/1 до ИТП дома ул. Пранова, д. 57, от ТК-97/1-2 по ул. Звезда до стены дома ул. Звезда, д. 3. Теплотрасса от ТК-77/5-2 до стены зданий ул. Учебной, дома 48 – 62. Теплотрасса от ТК-V-3-96А до стены здания ул. 10 лет Октября, д. 39, от ТК-V-3-96 до ИТП дома ул. Слободской, д. 25. От ТК-V-3-96 до ТК-96/4 до ИТП дома ул. Маршала Жукова, д. 7, до ИТП адм. зданий ул. Звезда, д. 14, Звезда, д. 11, от ТК-V-3-96 до ИТП админ. здания ул. 10 лет Октября, д. 33. Тепловые сети от ТК-І-Ю-77/5 до ТК-77/5-5 до админ.здания Лермонтова, д. 56, от ТК-77/5-3 до здания ул. Почтовой, д. 38, от ТК-77/5-2 до ТК-77/5-10 до ТК-77/5-11 до здания ул. Слободская, д. 61, от ТК-77/5-10, ТК-77/5-12 до ИТП адм. зданий ул. Лермонтова, д. 41, Учебной, д. 45. От точки врезки в здании психиатрической больницы до ИТП жилых домов ул. Декабристов, д. 4, д. 6, от ТК-77/5-4 до стены ж/дома ул. Учебной, д. 53. Теплотрасса от техподвала здания налоговой полиции по ул. Степная, д. 76 до наружной стены здания гаража управления судебного департамента по ул. Лермонтова, д. 61, от ИТП адм. здания ул. Степной, д. 76 до ИТП адм. здания ул. Степной, д. 73. Теплотрасса от ТК-V-B-95/1 до ТК-95/4 до ТК-95/2-2, от ул. Пранова до ул. Декабристов, 10 лет Октября. От точки врезки до стены ж/дома ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38, от ТК-95/2-3 до стены ж/дома ул. 10 лет Октября, д. 43. Теплотрасса от ТК-77/5-9 до наружной стены здания по ул. Учебной, д. 51</p>	1860	55:36:000000:162708	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:152866 55:36:000000:152931 55:36:090104:2079 55:36:090104:249 55:36:090104:274
4	Омская обл., г. Омск	1860	55:36:000000:162708	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:152866 55:36:000000:152931 55:36:090104:2079 55:36:090104:249 55:36:090104:274

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
					55:36:090104:3502
5	Омская обл., г. Омск	1860	55:36:000000:162708	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:152866 55:36:000000:152931 55:36:090104:2079 55:36:090104:249 55:36:090104:274 55:36:090104:3502
6	Омская обл., г. Омск	479	55:36:000000:167924	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:152866
7	Омская обл., г. Омск, ул. Степная	1740	55:36:000000:169209	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:1599
8	Омская обл., г. Омск, (от точки врезки до наружной стены жилого дома 38 по ул. 30 лет ВЛКСМ)	2	55:36:090104:3533	Реконструкция (при необходимости)	55:36:090104:4335
9	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ	360	55:36:090104:3877	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:152931
10	Омская обл., г. Омск, ул. Степная	13	55:36:090104:4281	Реконструкция (при необходимости)	55:36:090104:4114 55:36:000000:1599
11	Омская обл., г. Омск, ул. Степная	95	55:36:090104:4282	Реконструкция (при необходимости)	55:36:090104:4114 55:36:000000:1599
12	Омская обл., г. Омск, от РП-413 по ул. 10 лет Октября/ ул. Декабристов до ТП-4016 по ул. Декабристов, д. 35 В	480	55:36:090104:4327	Реконструкция (при необходимости)	55:36:090104:2073
13	Омская обл., г. Омск, ул. Мичурина	1480	55:36:090104:4409	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:152931 55:36:090104:270
14	Омская обл., г. Омск, ВЛИ-0,4 кВ от ТП-4298 (по ул. Куйбышева, д. 46 Б) в сторону ул. Степной	399	55:36:090104:4548	Реконструкция (при необходимости)	55:36:090104:107 55:36:000000:1599 55:36:090104:313
15	Омская обл., г. Омск, ул. Звездава, д. 42, от РП № 401, РП № 402 до ПНС-10 (ул. Звездава, 42)	3795	55:36:100903:1103 (без координат)	Реконструкция (при необходимости)	55:36:090104:293
16	Омская обл., г. Омск, ул. Звездава, д. 42, от ПНС-10 до К № 4	40	55:36:100903:1104 (без координат)	Реконструкция (при необходимости)	55:36:090104:293

* Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

** Переселение граждан из многоквартирного дома произведено за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п.

*** Постановление Администрации города Омска от 7 июня 2017 года № 551-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звезда в Центральном административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах указанной территории *

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); Хранение автотранспорта (код 2.7.1); Коммунальное обслуживание (код 3.1); Здравоохранение (код 3.4); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:</p> <p>1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежит установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 30 м;</p> <p>2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;</p> <p>3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельного участка: - для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки</p>

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;</p> <p>5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:</p> <p>- для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;</p> <p>6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:</p> <p>- для вида разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;</p> <p>- для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;</p> <p>- для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 1,5</p>
<p>* Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории.</p> <p>** В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области»</p>	

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении несмежных территорий жилой застройки

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Расчетные показатели
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией	

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ОБЪЕМ

строительства в границах несмежных территорий жилой застройки,
подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября –
Учебная – Омская – Декабристов – Звезда в Центральном
административном округе города Омска

Минимальный объем строительства	46270 кв. м площади жилых помещений
---------------------------------	-------------------------------------

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской
Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки,
подлежащих комплексному развитию, в границах улиц:
10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звезда
в Центральном административном округе города Омска

ОБЪЕКТЫ	Условия освоения территории земельного участка
«Дом жилой Власа Сергеева с амбаром», XIX–XX вв., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Пранова, д. 28/ ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Министерство уведомление

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,
включаемые в решение о комплексном развитии несмежных
территорий жилой застройки

Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, отделениями почтовой связи, участковыми пунктами полиции и потребности в них		
Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
Отделение почтовой связи	обеспечена	отсутствует
Участковый пункт полиции	отсутствует	имеется
Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами регионального значения в области физической культуры и спорта, объектами местного значения городского округа города Омска Омской области в области физической культуры и массового спорта и о потребности в таких объектах		
Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
Объекты регионального значения, в области физической культуры и спорта, указанные в подпункте 5 пункта 1 статьи 6.1 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	обеспечена	отсутствует
Объекты местного значения городского округа города Омска Омской области в области физической культуры и массового спорта, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 8.2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	отсутствует	имеется
Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащих комплексному развитию		
Реестровый номер границы	Вид зоны по документу	Тип зоны
55:24-6.452	Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в рабочем поселке Саргатское Саргатского	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным

	муниципального района Омской области	кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
55:00-6.711	Зона (сектор) 7.5 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)	Приаэродромная территория
55:00-6.708	Зона (сектор) 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)	Приаэродромная территория
55:24-6.453	Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в рабочем поселке Саргатское Саргатского муниципального района Омской области	
55:00-6.687	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.688	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.685	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.686	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:36-6.5942	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: низковольтная воздушная линия 0,4 кв ТП 4907 ул. Звезда	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
55:36-6.185	Охранная зона теплотрассы 5 тепловой район, V западный луч, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, от ТЭЦ 5 (10 лет Октября 219 корп. 2) до V-3-ТК-100 (пл. Ленина)	Охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.4075	Публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации сетей теплоснабжения «Теплотрасса 5 тепловой район, V западный луч»	Зона публичного сервитута
55:36-6.7459	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: трансформаторная подстанция ТП-4275, в том числе	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

	кабельные линии: 10 кВ	
55:36-6.3038	Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛНО, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, протяженностью 360 м, общей площадью – 711 м ²	Охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.171	Зона резервирования земель	
55:36-6.4356	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090104:293	Зона публичного сервитута
55:36-6.209	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, каб. линия ПНС-10 ул. Звездава 1,875 км от РП-401	Охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.76	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, каб. линия ПНС-10 ул. Звездава 1,92 км от РП-402	Охранная зона инженерных коммуникаций