Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | | | | | | | | | | | | | | Итого |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Номер элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1-2.6 | | 3 | 4.1-4.6 | 5 | 6 | 7.1 | 7.2 | | 8.1-8.4 | 9.1-9.4 | 10.1-10.6 | 11.1-11.17 | 12.1, 12.2 | 13 |
| 1 | Площадь проектируемой территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 444,25 |
| 1.1 | Площадь земель общего пользования за границами планировочного района | га | план. |  | | | | | | | | | | | | | | | | 86,90 |
| 1.2 | Площадь планировочных районов | га | план. | 16,25 | 23,07 | | 25,30 | 83.11 | 5,99 | 14,93 | 26,08 | | | 34,44 | 16,23 | 35,79 | 18,47 | 40,42 | 18,07 | 358,15 |
| 1.2.1 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе: | га | всего | 16,25 | 17,92 | | 25,30 | 78,69 | 5,99 | 14,93 | 7,46 | | 18,03 | 33,27 | 14,68 | 32,58 | 13,38 | 33,47 | 18,07 | 330,02 |
| сущ. | - | - | | 5,84 | 47,31 | 1,58 | 11,77 | 0,87 | | 17,66 | 13,65 | 14,68 | 21,10 | 0,20 | 29,40 | 18,07 | 182,13 |
| план. | 16,25 | 17,92 | | 19,46 | 31,38 | 4,41 | 3,16 | 6,59 | | 0,37 | 19,62 | - | 11,48 | 13,18 | 4,07 | - | 147,89 |
| - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | - | - | | 4,51 | 25,15 | 1,58 | 9,11 | - | | - | 11,18 | 14,55 | 9,91 | - | 18,51 | - | 95,50 |
| план. | 16,25 | 14,98 | | 19,46 | - | 3,86 | 2,66 | 2,64 | | - | 19,62 | - | - | 12,72 | 1,02 | - | 93,21 |
| - площадь зон объектов дошкольного образования, дополнительного образования | га | сущ. | - | - | | - | 1,33 | - | 1,72 | - | | - | - | - | - | - | 3,91 | - | 6,96 |
| план. | - | 0,95 | | - | - | - | - | 1,09 | | - | - | - | - | - | - | - | 2,04 |
| - площадь зон объектов начального и среднего общего образования | га | сущ. | - | - | | 1,05 | 5,91 | - | - | - | | - | 2,47 | - | 1,62 | - | 2,66 | - | 13,71 |
| план. | - | 1,99 | | - | - | - | - | 1,18 | | - | - | - | - | - | - | - | 3,17 |
| - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | - | - | | 0,28 | 9,43 | - | 0,31 | 0,87 | | 0,35 | - | 0,13 | 0,98 | - | 4,06 | - | 16,41 |
| план. | - | - | | - | 9,93 | 0,55 | 0,50 | 0,45 | | 0,37 | - | - | 9,30 | - | 1,03 | - | 21,31 |
|  | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | план. | - | - | | - | 0,71 | - | - | 0,37 | | - | - | - | - | - | 1,17 | - | 2,25 |
| - площадь иных зон | га | сущ. | - | - | | - | 5,49 | - | 0,63 | - | | 17,31 | - | - | 8,59 | 0,20 | 0,26 | 18,07 | 50,55 |
| план. | - | - | | - | 20,74 | - | - | 0,86 | | - | - | - | 2,18 | 0,46 | 0,85 | - | 25,09 |
| 1.2.2 | Площадь территории улиц и дорог в границах планировочного района | га | план. | - | 5,15 | | - | 4,42 | - | - | 0,59 | | | 1,17 | 1,55 | 3,21 | 5,09 | 6,95 | - | 28,13 |
| 2 | Жилищный фонд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная общая площадь жилищного фонда всего, в том числе: | тыс. кв. м | всего | 1,30 | 8,30 | | 209,9 | 291,60 | 61,40 | 168,80 | 40,08 | | - | 212,00 | 173,60 | 74,90 | 7,60 | 181,33 | - | 1430,81 |
| сущ. | 1,30 | 8,30 | | 46,40 | 291,60 | 8,70 | 118,70 | - | | - | 33,00 | 173,60 | 74,90 | 7,60 | 131,13 | - | 895,23 |
| план. | - | - | | 163,50 | - | 52,70 | 50,10 | 40,08 | | - | 179,00 | - | - | - | 50,20 | - | 535,58 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 1,30 | 8,30 | | - | - | - | - | - | | - | 5,50 | 173,60 | 74,90 | 7,60 | - | - | 271,20 |
| - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | - | - | | - | 55,00 | 8,70 | 51,50 | - | | - | 6,90 | - | - | - | 12,50 | - | 134,60 |
| план. | - | - | | - | - | - | 50,10 | - | | - | - | - | - | - | - | - | 50,10 |
| - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. | - | - | | 46,4 | 236,60 | - | 67,20 | - | | - | 20,60 | - | - | - | 118,63 | - | 489,43 |
| план. | - | - | | 163,5 | - | 52,7 | - | 40,08 | | - | 179,00 | - | - | - | 50,20 | - | 485,48 |
| 2.2 | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел. | сущ. | 18 | 18 | | 18 | 18 | 18 | 18 | - | | - | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | - | 18,00 |
| план. | 32,9 | 32,9 | | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 30,0 | | - | 32,9 | 20 | 32,9 | 20 | 28,0 | - | 30,10 |
| 2.3 | Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда | тыс. кв. м | план. | 2,4 | - | | 2,8 | - | 1,2 | 2,1 | 33,4 | |  | 3,3 | - | 1,8 | - | - | - | 47,00 |
| 2.4 | Коэффициент плотности застройки | - | план. | 0,69 | 0,06 | | 0,87 | 1,21 | 1,13 | 1,43 | 0,54 | | - | 0,69 | 1,19 | - | - | 0,93 | - | 0,87 |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс. чел. | сущ. | 0,13 | 0,50 | | 2,50 | 16,2 | 0,50 | 6,9 | 2,60 | | - | 2,02 | 6,86 | 0,68 | 0,42 | 7,3 | - | 46.61 |
| план. | 3,40 | 0,25 | | 6,38 | 9,37 | 1,87 | 5,13 | 1,34 | | - | 6,44 | 8,68 | 2,28 | 0,38 | 1,79 | - | 47,31 |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел./ га | план. | 186 | 41 | | 252 | 312 | 388 | 122 | 180 | | - | 199 | - | 105 | 14 | 271 | - | 191 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | | - | 540 | - | 350 | - | | - | - | - | - | - | 764 | - | 1654 |
| план. | 170 | - | | 420 | - | 100 | - | не менее 100 | | - | 320 | - | - | - | не менее 80 | - | не менее 1190 |
|  | - объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | | 100 | 1445 | - | - | - | | - | 900 | - | 600 | - | 1100 | - | 4145 |
| план. | - | - | | 700 | - | - | - | не менее 200 | | - | 700 | - | - | - | 700 | - | не менее 2300 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений в смену | сущ. | - | - | | - | 400 | - | 400 | - | | - | - | - | - | - | - | - | 800 |
| план. | - | - | | 600 | 310 | - | - | 300 | | - | 600 | - | - | - | 600 | - | 2410 |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | сущ. | - | - | | - | - | - | 100 | - | | - | - | - | - | - | - | - | 100 |
| план. | 100 | - | | 500 | 1200 | - | - | - | | - | 500 | - | 800 | - | 200 | - | 3300 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | - | - | | 200 | 500 | - | 400 | 300 | | - | 100 | - | 100 | - | - | - | 1600 |
| план. | 1400 | - | | 1400 | 2100 | 700 | - | - | | 300 | 1400 | - | 1400 | - | 120 | - | 8820 |

»