

О внесении изменений в Постановление Мэра города Омска от 17 марта 2006 года № 62-п «Об Архитектурно-градостроительном совете города Омска»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в Постановление Мэра города Омска от 17 марта 2006 года № 62-п «Об Архитектурно-градостроительном совете города Омска» следующие изменения:

1) приложение № 1 «Положение об Архитектурно-градостроительном совете города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 «Состав Архитектурно-градостроительного совета города Омска»:

а) исключить из состава Архитектурно-градостроительного совета города Омска (далее – Совет) Маера Александра Владимировича, Максимову Марину Владимировну;

б) включить в состав Совета:

- Даминову Анну Сергеевну, первого заместителя директора департамента строительства Администрации города Омска;

- Сокина Алексея Анатольевича, директора автономной некоммерческой организации «Центр компетенций развития городской среды Омской области» (по согласованию);

- Федонюк Светлану Викторовну, заместителя начальника управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства культуры Омской области – начальника отдела государственного надзора, учета и использования объектов культурного наследия (по согласованию);

в) должность Фомина Евгения Викторовича изложить в следующей редакции:

«первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска, первый заместитель председателя Совета».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от «___» _____ 2025 года № _____

«Приложение № 1
к Постановлению Мэра города Омска
от 17 марта 2006 года № 62-п

ПОЛОЖЕНИЕ Об Архитектурно-градостроительном совете города Омска

I. Общие положения

1. Архитектурно-градостроительный совет города Омска (далее – Совет) является совещательным органом и создается для коллегиального обсуждения и оценки градостроительных, архитектурных и инженерных решений, комплексных мер по благоустройству территории города Омска, а также проектной документации объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, содействия сохранению памятников истории, культуры, природных ландшафтов на территории города Омска.

2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», настоящим Положением.

3. В состав Совета входят: председатель Совета, первый заместитель председателя Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета, члены Совета.

4. Общее руководство деятельностью Совета осуществляет Мэр города Омска, являющийся председателем Совета.

5. В случае отсутствия председателя Совета его функции выполняет первый заместитель председателя Совета. При отсутствии первого заместителя председателя Совета – заместитель председателя Совета, являющийся директором департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главным архитектором города Омска (далее – директор департамента).

В случае отсутствия секретаря Совета его обязанности исполняет один из муниципальных служащих департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска по решению директора департамента.

6. Состав Совета утверждается постановлением Администрации города Омска по представлению директора департамента.

7. Решения Совета, принятые в пределах его компетенции, принимаются к сведению всеми участниками градостроительной деятельности, включающей в себя реализацию вопросов в области архитектуры, строительства, благоустройства, озеленения, создания объектов инженерно-транспортного обеспечения города Омска.

II. Основные задачи Совета

8. Основными задачами Совета являются:

1) последовательное проведение единой градостроительной политики в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, иной градостроительной документацией по развитию территории города Омска, направленной на развитие архитектуры, градостроительства в целях формирования полноценных условий проживания населения города Омска, а также защиты общества от непрофессиональных действий в области архитектуры, градостроительства, благоустройства, озеленения, инженерно-транспортного обеспечения города Омска;

2) повышение архитектурно-художественного качества застройки и благоустройства территорий города Омска;

3) обсуждение архитектурных, проектных и строительных решений по объектам, имеющим особую социальную значимость;

4) содействие внедрению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов при осуществлении строительства на территории города Омска;

5) обеспечение соблюдения прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются при проектировании и строительстве.

III. Функции Совета

9. В соответствии с возложенными задачами Совет выполняет следующие функции:

1) рассматривает проекты и предложения в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, в том числе:

- проекты комплексной застройки, масштабные инвестиционные проекты, проекты комплексного развития территорий на этапе эскизных разработок;

- проекты объектов капитального строительства, проекты реконструкции объектов, в том числе жилых, общественных комплексов и зданий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на этапе эскизных разработок;

- проекты объектов капитального строительства, проекты реконструкции жилых и общественных зданий общей площадью от 1500 кв. м;

- предпроектные предложения и градостроительные концепции развития города Омска, связанные с архитектурой и градостроительной деятельностью;

- концепции благоустройства (дизайн-проекты) территории города Омска;

2) подготавливает предложения рекомендательного характера по вопросам в сфере архитектуры, градостроительной деятельности и благоустройства;

3) осуществляет взаимодействие с проектными, строительными и другими организациями по вопросам архитектуры, градостроительства, строительного комплекса и благоустройства.

IV. Организация работы Совета

10. В состав Совета включаются представители структурных подразделений Администрации города Омска, а также по согласованию научные работники и представители общественных организаций в области архитектуры, градостроительства, капитального строительства, индустрии строительных материалов, транспорта, жилищно-коммунального комплекса, садово-паркового и монументально-декоративного искусства, экономики, социальной политики, органов исполнительной власти Омской области, органов государственного надзора, Омского городского Совета.

11. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой, которая формируется на основании поручений Мэра города Омска, предложений структурных подразделений Администрации города Омска, заявлений физических и юридических лиц в порядке их поступления.

12. Работа Совета осуществляется в форме открытых и (или) закрытых заседаний Совета. Открытые заседания Совета проводятся гласно по инициативе председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета, но не реже одного раза в год и могут освещаться в средствах массовой информации. Председатель Совета (при его отсутствии – первый заместитель председателя Совета или заместитель председателя Совета) вправе принять решение о проведении открытого или закрытого заседания Совета в формате видео-конференц-связи.

Закрытые заседания Совета проводятся по инициативе председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета. В ходе закрытых заседаний Совета рассматриваются вопросы, содержащие информацию ограниченного распространения. Представители средств массовой информации на закрытое заседание Совета не допускаются. Запрещается на закрытом заседании Совета использование фото-, кино- и видеотехники, средств телефонной связи и радиосвязи.

13. Заседания Совета проводятся в очной форме по мере необходимости. При наличии технической возможности участие в заседании Совета может осуществляться дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий, позволяющих определить факт личного участия и выражения мнения членом Совета при принятии решений.

14. Совет правомочен принимать решения при участии в его работе не менее половины от общего числа его членов. В случае невозможности участия членом Совета, являющихся представителями структурных подразделений Администрации города Омска (за исключением председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета), в заседании Совета принимает участие лицо, исполняющее его обязанности.

15. Каждый член Совета имеет один голос.

16. Решения Совета принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Совета, а в его отсутствие – первого заместителя председателя Совета или заместителя председателя Совета.

17. В работе Совета по приглашению председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета могут участвовать представители проектных и строительных организаций, общественных объединений, органов территориального общественного самоуправления, иные физические и юридические лица.

18. Заявление о рассмотрении вопроса Советом направляется в адрес председателя Совета, первого заместителя председателя Совета или заместителя председателя Совета, которое по результатам его рассмотрения принимают решение о включении или нецелесообразности включения вопроса в повестку для рассмотрения на заседании Совета. В заявлении должны быть указаны название вопроса, подлежащего рассмотрению на заседании Совета, фамилия, имя, отчество, должность разработчика проекта, заказчика, докладчика (содокладчика), перечень прилагаемых материалов.

К заявлению прилагаются демонстрационные материалы в виде презентации и альбома. Демонстрационные материалы представляются в бумажном и электронном видах.

В бумажном виде предоставляется альбом в двух экземплярах в полноцветном виде формата А3.

В электронном виде предоставляется презентация размером не более 20 слайдов в формате PPTX, информация по рассматриваемому вопросу (заполненная по форме, в формате «docx»), размещенная на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), содержащая в том числе технико-экономические показатели.

Демонстрационные материалы должны в полной мере раскрывать суть вопросов в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, соответствовать цели деятельности, задачам Совета и включать:

- краткую пояснительную записку и основные технико-экономические показатели;
- ситуационный план в масштабе 1:1000 – 1:10000 в зависимости от специфики представляемого проекта;
- опорный план в масштабе 1:200 – 1:1000 в зависимости от специфики представляемого проекта;
- генеральный план, выполненный на топографической основе масштаба 1:200 – 1:1000, в зависимости от специфики представляемого проекта;
- фрагменты утвержденной градостроительной документации по представляемому участку проектирования;
- планы, фасады, разрезы, выполненные в масштабе 1:50 – 1:200, в зависимости от специфики представляемого проекта;
- цветовое решение фасадов;
- материалы градостроительного анализа (перспективы, врисовки в существующую застройку, виды с объемных 3D моделей, и макеты, раскрывающие основной авторский замысел).

19. Решение Совета оформляется протоколом, который подписывается первым заместителем председателя Совета или заместителем председателя Совета, секретарем Совета и направляется на утверждение председателю Совета в срок не позднее 5 рабочих дней с момента проведения заседания Совета. Копии протокола или выписки из протокола в срок не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения протокола председателем Совета рассылаются заинтересованным лицам для исполнения и публикуются на официальном сайте Администрации города Омска в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

V. Права и обязанности членов Совета

21. Председатель Совета:

1) созывает заседания Совета, утверждает повестку заседания Совета, информирует через секретаря Совета членов Совета, всех заинтересованных лиц о времени и месте проведения очередного заседания Совета, повестке дня;

2) ведет заседания Совета, утверждает повестки, протоколы и иные документы, касающиеся деятельности Совета.

22. Член Совета имеет право:

1) получать информацию о деятельности Совета и копии принятых Советом решений;

2) запрашивать и получать необходимую для работы информацию от органов местного самоуправления города Омска, проектных, строительных и других организаций, участников градостроительной деятельности.

23. Член Совета обязан:

1) лично присутствовать на заседаниях Совета;

2) участвовать в подготовке материалов к заседаниям Совета, обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета;

3) выполнять поручения председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителя председателя Совета, связанные с деятельностью Совета;

4) при возникновении обстоятельств, препятствующих участию в заседании Совета по уважительной причине, уведомить об этом секретаря Совета не позднее чем за один рабочий день до даты проведения Совета.

При возникновении обстоятельств, препятствующих участию в заседании Совета, члены Совета могут представить свое мнение в письменном (электронном) виде, которое приобщается к протоколу Совета и учитывается при принятии решения.

_____»