Приложение № 5   
к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

| Номер  земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 этап | | |
| 1 | 5787 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 2 | 4622 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 3 | 3544 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 4 | 472 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 5 | 789 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 6 | 1209 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 7 | 733 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 8 | 6635 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2153 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 9 | 3551 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2766 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 10 | 2094 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 11 | 1673 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4) |
| 12 | 8688 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2767 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 13 | 431 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3) |
| 2 этап | | |
| 14 | 7416 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 15 | 4575 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 16 | 8018 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 17 | 170 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 18 | 4452 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 19 | 7529 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 20 | 811 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 21 | 124 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 22 | 7843 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 23 | 5524 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 24 | 74 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 25 | 5250 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 26 | 169 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 27 | 7554 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 28 | 74 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 29 | 4952 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 30 | 6089 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 31 | 4557 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 32 | 5856 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 33 | 104 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 34 | 7336 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 35 | 4841 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107: 2765, 55:36:140107: 2118 и 55:36:140107: 2767 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 36 | 3349 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:245 и земельных участков с условными номерами 3, 10, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 37 | 3074 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:140107:245 и земельных участков с условными номерами 3, 10, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 3 этап | | |
| 38 | 6548 | Перераспределение земельных участков  с условными номерами 15, 36 и 37, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 39 | 4451 | Перераспределение земельных участков  с условными номерами 15, 36 и 37, образованных на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных   
или муниципальных нужд

| Номер  земельного участка | Площадь  земельного участка  по проекту, кв. м |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 1 | 5787 |
| 2 этап | |
| 14 | 7416 |
| 20 | 811 |
| 35 | 4841 |
| 3 этап | |
| 39 | 4451 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых   
земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер  земельного  участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 2 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |
| 3 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) |
| 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) |
| 8 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 9 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) |
| 11 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| 13 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 15 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 17 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 20 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 21 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 22 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 23 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 24 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 26 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 27 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 28 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 31 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 32 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 33 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 34 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 35 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2) |
| 36 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5) |
| 37 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5) |
| 3 этап | |
| 38 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5) |
| 39 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта   
межевания территории

| Номер  точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 478564.30 | 2161334.34 |
| 2 | 478556.70 | 2161353.21 |
| 3 | 478548.54 | 2161373.54 |
| 4 | 478536.32 | 2161403.91 |
| 5 | 478536.22 | 2161410.26 |
| 6 | 478539.25 | 2161410.21 |
| 7 | 478553.68 | 2161440.96 |
| 8 | 478536.87 | 2161490.76 |
| 9 | 478535.10 | 2161489.77 |
| 10 | 478534.10 | 2161560.87 |
| 11 | 478513.16 | 2161629.90 |
| 12 | 478504.76 | 2161624.56 |
| 13 | 478427.45 | 2161572.81 |
| 14 | 478425.35 | 2161571.41 |
| 15 | 478379.70 | 2161541.89 |
| 16 | 478388.64 | 2161527.50 |
| 17 | 478233.23 | 2161436.24 |
| 18 | 478080.60 | 2161363.57 |
| 19 | 478072.62 | 2161359.21 |
| 20 | 478084.73 | 2161297.18 |
| 21 | 478114.06 | 2161198.68 |
| 22 | 478130.66 | 2161142.95 |
| 23 | 478165.78 | 2161092.52 |
| 24 | 478187.62 | 2161104.85 |
| 25 | 478218.86 | 2161132.13 |
| 26 | 478243.36 | 2161153.54 |
| 27 | 478252.22 | 2161153.43 |
| 28 | 478261.59 | 2161153.32 |
| 29 | 478261.61 | 2161153.33 |
| 30 | 478274.36 | 2161137.12 |
| 31 | 478293.48 | 2161112.94 |
| 32 | 478297.84 | 2161116.90 |
| 33 | 478302.01 | 2161122.50 |
| 34 | 478300.77 | 2161123.70 |
| 35 | 478307.38 | 2161131.17 |
| 36 | 478316.36 | 2161141.30 |
| 37 | 478311.10 | 2161148.25 |
| 38 | 478311.89 | 2161148.85 |
| 39 | 478310.74 | 2161151.28 |
| 40 | 478310.08 | 2161152.17 |
| 41 | 478308.16 | 2161154.83 |
| 42 | 478343.67 | 2161180.63 |
| 43 | 478366.46 | 2161197.05 |
| 44 | 478371.07 | 2161200.36 |
| 45 | 478402.68 | 2161223.13 |
| 46 | 478419.56 | 2161235.27 |
| 47 | 478527.79 | 2161313.18 |
| 48 | 478538.17 | 2161319.56 |
| 1 | 478564.30 | 2161334.34 |

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (прилагается).