Приложение № 3

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 1.3

к постановлению Администрации города Омска

от 7 августа 2012 года № 1035-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры № 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

В границах элементов планировочной структуры № 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной   
в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), объекты, включенные в [Программу](https://internet.garant.ru/document/redirect/15572384/1000) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную [Решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/15572384/0) Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404   
«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях устойчивого развития проектируемой территории, рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуются следующие этапы освоения проектируемой территории:

1) завершение строительства объекта дошкольного образования;

2) строительство объекта общего среднего образования вместимостью не менее 601 место;

3) строительство объектов жилой застройки высокой этажности;

4) завершение строительства объекта жилой застройки высокой этажности с объектами делового управления;

5) строительство объекта многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом дополнительного образования;

6) строительство объектов хранения автотранспорта;

7) строительство многофункциональной спортивной площадки круглогодичного использования;

8) благоустройство проектируемой территории;

9) строительство береговых укреплений берега реки Иртыш.

Необходимые мероприятия в ходе освоения этапов строительства объектов капитального строительства проектируемой территории:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных [статьей 49](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/49) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешений на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешений на ввод объекта капитального строительства   
в эксплуатацию.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_