Приложение № 2

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели

проекта планировки территории

(сводная)

| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района | | | Итого |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I  планировочный район | II планировочный район | III планировочный район |
| 1 | Территория | | | | | | |
| 1.1 | Площадь в границах проекта планировки территории | га |  | 529,18 | 314,63 | 339,91 | 1183,72 |
| 1.1.2 | Площадь элементов планировочной структуры, всего,  в том числе | га |  | 412,32 | 343,30 | 239,77 | 995,39 |
| - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 92,99 | 63,06 | 38,74 | 194,79 |
| план. | 199,74 | 95,24 | 29,71 | 324,69 |
| - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | 27,05 | 19,54 | 14,02 | 60,61 |
| план. | 34,68 | 22,26 | 3,75 | 60,69 |
| - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | - | - | - | - |
| план. | 8,64 | 11,78 | 146,64 | 167,06 |
| - площадь иных зон | га | сущ. | 283,99 | 162,36 | 2,82 | 449,17 |
| план. | 49,22 | 48,62 | 4,09 | 101,93 |
| 1.1.3 | Площадь территории улиц  и дорог, всего,  в том числе | га | план. | 116,86 | 66,14 | 54,98 | 237,98 |
| - площадь территорий скверов, парков, водных объектов | га | план. | 2,80 | 5,23 | 42,90 | 50,93 |
| - площадь территорий отвода железных дорог | га | план. | - | - | 2,26 | 2,26 |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | |
| 2.1 | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего | тыс. кв. м |  | 1869,16 | 1348,50 | 306,27 | 3523,93 |
| 2.2 | - в том числе: | тыс. кв. м | сущ. | 295,34 | 172,20 | 118,54 | 586,08 |
| план. | 1573,82 | 1176,30 | 187,73 | 2937,85 |
| - индивидуальные жилые дома  с прилегающим земельным участком  (не более 3 этажей) | тыс. кв. м | сущ. | 72,69 | 21,30 | 17,84 | 111,83 |
| план. | - | - | 0,03 | 0,03 |
| - многоквартирные дома малой этажности  (2 – 4 этажа) | тыс. кв. м | сущ. | 131,75 | 52,90 | 26,99 | 211,64 |
| план. | 458,00 | 54,30 | 12,00 | 524,30 |
| - многоквартирные дома средней этажности  (5 – 10 этажей);  - многоквартирные дома высокой этажности  (11 и более этажей) | тыс. кв. м | сущ. | 90,90 | 98,00 | 73,71 | 262,61 |
| план. | 1115,82 | 1122,00 | 175,70 | 2413,52 |
| 2.3 | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда | тыс. кв. м | план. | 49,50 | 32,80 | 37,91 | 120,21 |
| 2.4 | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел. | сущ. | - | - | - | - |
| план. | 32,90 | 32,90 | 31,74 | 32,51 |
| 2.5 | Минимальная плотность застройки | тыс.  кв. м/га | план. | 234,55 | 80,71 | 1,28 | 3,54 |
| 3 | Население | | | | | | |
| 3.1 | Минимальная численность населения | тыс. чел. | сущ. | - | - | 2,97 | 2,97 |
| план. | 56,81 | 40,99 | 6,82 | 104,62 |
| 3.2 | Минимальная плотность населения | чел./га | план. | 164 | 254 | 41 | 108 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | 570 | - | 570 |
| план. | 3230 | 1830 | 650 | 5710 |
| объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | 1630 | 1080 | - | 2710 |
| план. | 6750 | 3650 | 1671 | 12071 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений  в смену) | посещений в смену | сущ. | 650 | 360 | - | 1010 |
| план. | 550 | 550 | - | 1100 |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | сущ. | - | 2500 | 750 | 3250 |
| план. | 36750 | - | 1650 | 38400 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | 1870 | 1300 | - | 3170 |
| план.  » | 14630 | 10100 | 1434 | 26164 |