Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

к постановлению Администрации города Омска

от 23 июня 2021 года № 387-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица   
8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том

числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка  по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 этап | | |
| 24.1 | 644 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:4635 |
| 24.2 | 509 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:4634 |
| 24.3 | 1361 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:133 |
| 24.4 | 1168 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1 |
| 24.5 | 7250 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.6 | 1058 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:137 |
| 24.7 | 74 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.8 | 9044 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.9 | 173 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.10 | 993 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 24.11 | 741 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:344 |
| 24.12 | 1173 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:5087 |
| 24.13 | 1019 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:5086 |
| 24.14 | 6649 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1530 |
| 24.15 | 18021 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:5223 |
| 24.16 | 7818 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.17 | 913 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:328 |
| 24.18 | 936 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.19 | 914 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:349 |
| 24.20 | 3137 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.21 | 1733 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1530 |
| 24.22 | 8937 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1514 |
| 24.23 | 936 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.24 | 15895 | Объединение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:3962, 55:36:190140:3776 |
| 24.25 | 10499 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1517 |
| 24.26 | 1146 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:5256 |
| 24.27 | 5390 | 1 вариант: перераспределение земель, государственная собственность на которые  не разграничена, и земельного участка  с кадастровым номером 55:36:190140:161;  2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 24.28 | 10654 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1510 |
| 24.29 | 1035 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1510 |
| 24.30 | 4429 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.31 | 3297 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3) |
| 24.32 | 23932 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:5295, 55:36:190140:5240 |
| 24.33 | 683 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.34 | 1992 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.35 | 1410 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1505 |
| 24.36 | 1587 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:5295, 55:36:190140:5240 |
| 24.1.1 | 3496 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1511 |
| 24.1.2 | 4667 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1511 |
| 24.1.3 | 630 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1560 |
| 24.1.4 | 5003 | 1 вариант: перераспределение земель, государственная собственность на которые  не разграничена, и земельного участка  с кадастровым номером 55:36:190140:150;  2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 24.1.5 | 125 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.1.6 | 4970 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.1.7 | 4394 | 1 вариант: перераспределение земель, государственная собственность на которые  не разграничена, и земельного участка  с кадастровым номером 55:36:190140:148;  2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 24.1.8 | 6225 | 1 вариант: перераспределение земель, государственная собственность на которые  не разграничена, и земельного участка  с кадастровым номером 55:36:190140:157;  2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 24.1.9 | 1096 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.1.10 | 1043 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:3963 |
| 24.1.11 | 1527 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 24.1.12 | 215 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 7-2.ИТ30.1 | 1503 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:5295, 55:36:190140:5240 |
| 7-2.ИТ30.2 | 516 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1511 |
| 7-2.ИТ30.3 | 7613 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 2 этап | | |
| 24.37 | 3484 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:1531, 55:36:190140:5225, 55:36:190140:3875, 55:36:190140:5338 и земельных участков  с условными номерами 24.10, 24.1.12,  7-2.ИТ30.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 24.38 | 9280 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:1531, 55:36:190140:5225, 55:36:190140:3875, 55:36:190140:5338 и земельных участков  с условными номерами 24.10, 24.1.12,  7-2.ИТ30.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 24.1.13 | 6708 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:1531, 55:36:190140:5225, 55:36:190140:3875, 55:36:190140:5338 и земельных участков  с условными номерами 24.10, 24.1.12,  7-2.ИТ30.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 7-2.ИТ30.4 | 8889 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:1531, 55:36:190140:5225, 55:36:190140:3875, 55:36:190140:5338 и земельных участков  с условными номерами 24.10, 24.1.12,  7-2.ИТ30.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 24.1.14 | 3538 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:1519, 55:36:190140:1520, 55:36:190140:1563  и земельных участков с условными номерами 24.1.6, 7-2.ИТ30.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 24.1.15 | 4852 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:1519, 55:36:190140:1520, 55:36:190140:1563  и земельных участков с условными номерами 24.1.6, 7-2.ИТ30.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 7-2.ИТ30.5 | 5048 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:190140:1519, 55:36:190140:1520, 55:36:190140:1563  и земельных участков с условными номерами 24.1.6, 7-2.ИТ30.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер  земельного участка | Площадь  земельного участка  по проекту, кв. м |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 24.5 | 7250 |
| 24.7 | 74 |
| 24.8 | 9044 |
| 24.15 | 18021 |
| 24.16 | 7818 |
| 24.18 | 936 |
| 24.23 | 936 |
| 24.29 | 1035 |
| 24.31 | 3297 |
| 24.33 | 683 |
| 24.34 | 1992 |
| 24.36 | 1587 |
| 24.1.9 | 1096 |
| 24.1.11 | 1527 |
| 24.1.12 | 215 |
| 7-2.ИТ30.1 | 1503 |
| 7-2.ИТ30.2 | 516 |
| 7-2.ИТ30.3 | 7613 |
| 2 этап | |
| 24.38 | 9280 |
| 24.1.13 | 6708 |
| 24.1.14 | 3538 |
| 7-2.ИТ30.4 | 8889 |
| 7-2.ИТ30.5 | 5048 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер  земельного  участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 24.1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.2 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.3 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.4 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.5 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.6 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.7 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.8 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.9 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.10 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.11 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.12 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.13 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.14 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 24.15 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.16 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.17 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.18 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.19 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.20 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях  (код 5.1.2) |
| 24.21 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |
| 24.22 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 24.23 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.24 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 24.25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 24.26 | Деловое управление (код 4.1) |
| 24.27 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 24.28 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 24.29 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.30 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 24.31 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.32 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 24.33 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.34 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) |
| 24.35 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 24.36 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.1.1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 24.1.2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 24.1.3 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |
| 24.1.4 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 24.1.5 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.1.6 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.1.7 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 24.1.8 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 24.1.9 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.1.10 | Магазины (код 4.4) |
| 24.1.11 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.1.12 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 7-2.ИТ30.1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 7-2.ИТ30.2 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 7-2.ИТ30.3 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| 24.37 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) |
| 24.38 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.1.13 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 7-2.ИТ30.4 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.1.14 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24.1.15 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 7-2.ИТ30.5 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |

IV. Перечень координат характерных точек границ

проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 475669.18 | 2159408.98 |
| 2 | 475599.14 | 2159391.63 |
| 3 | 475595.78 | 2159405.20 |
| 4 | 475558.37 | 2159395.95 |
| 5 | 475527.30 | 2159388.27 |
| 6 | 475496.23 | 2159380.57 |
| 7 | 475465.17 | 2159372.88 |
| 8 | 475463.87 | 2159372.55 |
| 9 | 475451.18 | 2159369.42 |
| 10 | 475450.62 | 2159369.27 |
| 11 | 475419.55 | 2159361.59 |
| 12 | 475388.49 | 2159353.90 |
| 13 | 475357.41 | 2159346.20 |
| 14 | 475337.03 | 2159341.15 |
| 15 | 475298.20 | 2159331.54 |
| 16 | 475264.26 | 2159323.14 |
| 17 | 475247.52 | 2159318.99 |
| 18 | 475243.86 | 2159318.08 |
| 19 | 475241.07 | 2159317.41 |
| 20 | 475222.34 | 2159317.44 |
| 21 | 475182.74 | 2159317.54 |
| 22 | 475181.97 | 2159319.90 |
| 23 | 475113.34 | 2159308.57 |
| 24 | 475107.36 | 2159307.60 |
| 25 | 475038.48 | 2159296.25 |
| 26 | 475019.22 | 2159293.28 |
| 27 | 474982.80 | 2159281.36 |
| 28 | 474947.57 | 2159269.68 |
| 29 | 474941.88 | 2159267.80 |
| 30 | 474920.98 | 2159260.86 |
| 31 | 474818.90 | 2159227.18 |
| 32 | 474785.73 | 2159216.24 |
| 33 | 474819.98 | 2159113.43 |
| 34 | 474845.32 | 2159037.33 |
| 35 | 474847.86 | 2159029.76 |
| 36 | 474860.98 | 2158990.31 |
| 37 | 474867.67 | 2158970.23 |
| 38 | 474964.23 | 2158907.55 |
| 39 | 474984.73 | 2158898.14 |
| 40 | 474999.35 | 2158891.42 |
| 41 | 475060.50 | 2158863.34 |
| 42 | 475108.92 | 2158879.82 |
| 43 | 475120.51 | 2158883.77 |
| 44 | 475217.00 | 2158915.97 |
| 45 | 475222.10 | 2158917.67 |
| 46 | 475370.63 | 2158967.21 |
| 47 | 475376.08 | 2158969.09 |
| 48 | 475379.85 | 2158970.38 |
| 49 | 475523.65 | 2159019.76 |
| 50 | 475578.62 | 2159039.95 |
| 51 | 475607.69 | 2159050.30 |
| 52 | 475611.45 | 2159051.64 |
| 53 | 475653.89 | 2159066.76 |
| 54 | 475732.33 | 2159098.95 |
| 55 | 475791.17 | 2159119.42 |
| 56 | 475828.05 | 2159132.26 |
| 57 | 475830.03 | 2159132.94 |
| 58 | 475869.08 | 2159146.54 |
| 59 | 475870.43 | 2159151.47 |
| 60 | 475864.18 | 2159159.06 |
| 61 | 475847.27 | 2159179.56 |
| 62 | 475833.07 | 2159197.34 |
| 63 | 475812.66 | 2159222.29 |
| 64 | 475801.47 | 2159235.98 |
| 65 | 475744.25 | 2159305.96 |
| 66 | 475731.47 | 2159321.59 |
| 67 | 475719.34 | 2159337.06 |
| 68 | 475682.64 | 2159387.24 |
| 69 | 475669.37 | 2159408.71 |
| 1 | 475669.18 | 2159408.98 |

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 24, 24.1, 7-2.ИТ30 планировочного района II   
проекта планировки территории, расположенной в границах:   
улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская –   
в Кировском административном округе города Омска (прилагается).