Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

II планировочный район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/  планируемое  (далее – сущ./ план.) | Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1 | 20.2 | 20.3 | 20.4 | 20.5 | 21 | 22 | 23 | 24 | 24.1 | 25 | 26 | 27 | ТОП-2 | ТОП-3 | ТОП-4 | Итого |
| 1 | Территория | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Площадь II планировочного района – всего | га |  | 544,63 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Площадь элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть в границах планировочного района | га | план. | 78,61 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Площадь элементов планировочной структуры – микрорайон, квартал, земли общего пользования, всего, в том числе | га | всего | 49,52 | 60,32 | 0,89 | 1,60 | 0,95 | 21,17 | 14,96 | 17,31 | 25,79 | 7,62 | 13,76 | 19,46 | 185,03 | 6,59 | 12,42 | 28,51 | 465,90 |
| сущ. | 36,05 | 0,78 | 0,89 | 1,60 | - | 11,06 | 14,96 | 3,26 | 18,97 | 7,06 | 9,64 | 2,15 | 118,37 | - | - | - | 224,79 |
| план. | 13,47 | 59,54 | - | - | 0,95 | 10,11 | - | 14,05 | 6,82 | 0,56 | 4,12 | 17,31 | 66,66 | 6,59 | 12,42 | 28,51 | 241,11 |
|  | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 5,32 | - | 0,89 | 1,60 | - | 9,05 | 13,65 | 1,32 | 10,71 | 6,13 | 9,64 | 2,15 | 40,20 | - | - | - | 100,66  2 |
|  | план. | 4,99 | 13,76 | - | - | - | 2,17 | - | 13,23 | 0,11 | - | 2,07 | 16,56 | - | - | - | - | 52,89 |
|  | - площадь территорий объектов дошкольного и школьного образования | га | сущ. | - | 0,64 | - | - | - | 1,37 | - | - | 1,59 | - | - | - | - | - | - | - | 3,60 |
|  | план. | - | - | - | - | - | 0,49 | - | - | 3,46 | - | - | - | 1,24 | - | - | - | 5,19 |
|  | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | 1,42 | 0,14 | - | - | - | 0,64 | 0,09 | 0,23 | 0,53 | - | - | - | 0,24 | - | - | - | 3,29 |
|  | план. | 8,48 | 18,21 | - | - | 0,95 | 1,73 | - | 0,07 | 0,83 | 0,56 | 0,47 | - | 2,87 | - | - | - | 34,17 |
|  | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | план. | - | 27,57 | - | - | - | 2,56 | - | - | 1,31 | - | 0,64 | - | 10,68 | 6,59 | 12,42 | 28,51 | 90,28 |
| - площадь иных зон | га | сущ. | 29,31 | - | - | - | - | - | 1,22 | 1,71 | 6,14 | 0,93 | - | - | 77,93 | - | - | - | 117,24 |
| план. | - | - | - | - | - | 3,16 | - | 0,75 | 1,11 | - | 0,94 | 0,75 | 51,87 | - | - | - | 58,58 |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе: | тыс. кв. м | всего | 67,03 | 140,02 | 1,50 | 2,00 | - | 32,14 | 12,49 | 125,65 | 38,31 | 97,20 | 19,94 | 201,10 | 86,37 | - | - | - | 823,75 |
| сущ. | 22,95 | - | 1,50 | 2,00 | - | 16,05 | 12,21 | 0,43 | 38,30 | 97,20 | 13,90 | 18,53 | 86,37 | - | - | - | 309,44 |
| план. | 44,08 | 140,02 | - | - | - | 16,09 | 0,28 | 125,22 | 0,01 | - | 6,04 | 182,57 | - | - | - | - | 514,31 |
| 2.2 | - для индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | сущ. | 14,81 | - | 1,50 | 2,00 | - | 9,73 | 1,47 | 0,43 | 9,10 | - | 9,58 | 7,78 | 86,37 | - | - | - | 142,77  3 |
| план. | - | - | - | - | - | 1,45 | 0,28 | 0,32 | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | 2,06 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | - | 3,30 | - | 3,40 | - | 4,32 | - | - | - | - | - | 11,02 |
| план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,04 | - | - | - | - | - | 6,04 |
| - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 8,14 | - | - | - | - | 6,32 | 7,44 | - | 6,2 | 43,0 | - | 10,75 | - | - | - | - | 81,85 |
| план. | - | - | - | - | - | 14,64 | - | 53,64 | - | - | - | 52,32 | - | - | - | - | 120,60 |
| - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,60 | 54,20 | - | - | - | - | - | - | 73,80 |
| план. | 44,08 | 140,02 | - | - | - | - | - | 71,26 | - | - | - | 130,25 | - | - | - | - | 385,61 |
| 2.3 | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда | тыс. кв. м | план. | 17,25 | - | - | - | - | 3,64 | - | 20,37 | - | - | 4,48 | 25,33 | 0,50 | - | - | - | 71,57 |
| 2.4 | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел. | план. | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,0 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| 2.5 | Минимальная плотность застройки | тыс.  кв. м/га | план. | 1,35 | 2,32 | 1,68 | 1,25 | - | 1,52 | 0,83 | 7,26 | 1,49 | 12,76 | 1,44 | 10,33 | 0,47 | - | - | - | 1,77 |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Минимальная численность населения | тыс. чел. | план. | 2,04 | 4,26 | 0,05 | 0,06 | - | 0,98 | 0,38 | 3,82 | 1,30 | 3,02 | 0,61 | 6,11 | 2,63 | - | - | - | 25,26 |
| 3.2 | Минимальная плотность населения | чел./га | план. | 41,20 | 70,62 | 56,18 | 37,50 | - | 46,29 | 25,40 | 220,68 | 50,41 | 396,33 | 44,33 | 313,98 | 14,21 | - | - | - | 54,22 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения  4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования:  объекты  дошкольного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | 153 | - | - | - | - | - | - | 599 | - | - | - | - | - | - | - | 752 |
| план. | - | не менее 280 | - | - | - | не менее 140 | - | - | не менее  260 | - | - | не менее 140 | не менее 140 | - | - | - | не менее 960 |
| Объекты школьного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | - | - | - | 470 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 470 |
| план. | - | не менее 650 | - | - | - | - | - | не менее 340 | не менее  1122 | - | - | не менее 650 | не менее 180 | - | - | - | не менее 2942 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений  в смену | сущ. | - | - | - | - | - | - | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170 |
| план. | - | - | - | - | - | - | - | - | 300 | - | - | - | 200 | - | - | - | 500 |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | план. | 3000 | - | - | - | - | 1000 | - | - | 400 | - | - | - | - | - | - | - | 4400 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | 425 | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | - | - | - | - | - | - | 450 |
| план. | 1400 | - | - | - | 350 | - | - | - | 476 | 32 | 350 | 350 | - | - | - | - | 2958  » |