Приложение № 3

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов проекта планировки части   
территории Ленинского административного округа города Омска

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки части территории Ленинского административного округа города Омска предусматриваются реконструкции автомобильной дороги в поселок Дальний, улицы   
6-я Ленинградская (далее – проектируемая территория, проект планировки территории).

Проектируемая территория расположена в Ленинском административном округе города Омска в северо-восточной его части.

Площадь проектируемой территории составляет 6,7 га.

Границами проектирования является: дорога через поселок Дальний (от дома № 3 Б поселок Дальний до улицы Владивостокской), дорога через поселок 7-й Кирпичный, переулок Безымянный (от дома № 22 переулок Безымянный до улицы 6-я Ленинградская) и улица 6-я Ленинградская   
(от переулка Безымянный до улицы 6-я Станционная).

В состав улично-дорожной сети проектируемой территории входят улицы местного значения (на 1-ю очередь строительства) – дорога через поселок Дальний, дорога через поселок 7-й Кирпичный, переулок Безымянный и улица 6-я Ленинградская.

На перспективу предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения в границах дороги через поселок 7-й Кирпичный и улицы 6-я Ленинградская.

Протяженность улиц в границах проекта планировки территории составляет: дорога через поселок Дальний – 1048 м, дорога через поселок 7-й Кирпичный – 650 м, переулок Безымянный – 197 м, улица   
6-я Ленинградская – 350 м.

Ширина в красных линиях дороги через поселок Дальний составляет от 68,1 до 15,3 м, дороги через поселок 7-й Кирпичный – от 40,2 до 24,0 м, переулка Безымянного – от 31,2 до 25,5 м, улицы 6-я Ленинградская –   
от 44,0 до 42,6 м.

Ширина проезжей части принята по дороге через поселок Дальний, дороге через поселок 7-й Кирпичный, переулку Безымянному   
и улице 6-я Ленинградская 7 м с учетом пропуска 2 полос движения.

На перспективу по дороге через поселок 7-й Кирпичный   
и улице 6-я Ленинградская принято две проезжие части по 7,5 м   
с разделительной полосой 3,5 м.

По улицам предусмотрено устройство тротуаров, ширина которых принята в соответствии с категорией этих улиц и составляет:   
3 м – для улиц общегородского значения, 2 м – для улиц местного значения и технических тротуаров – 0,75 м.

По улицам предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта (автобусов, маршрутных такси).

Пешеходные переходы предусмотрены в районе расположения остановочных пунктов, на пересечениях улиц с учетом нормативного интервала.

Интенсивность движения по дороге через поселок Дальний составляет 159 прив. авт./ч (в физических единицах – 113 авт./ч), по дороге через поселок 7-й Кирпичный – 203 прив. авт./ч (в физических единицах – 147 авт./ч), по переулку Безымянному – 226 прив. авт./ч (в физических единицах – 165 авт./ч), по улице 6-я Ленинградская – 304 прив. авт./ч   
(в физических единицах – 233 авт./ч).

Пропускная способность дороги через поселок Дальний –   
1600 прив. ед./ч, дороги через поселок 7-й Кирпичный – 1600 прив. ед./ч (на перспективу – 3200 прив. ед./ч), переулка Безымянного –   
1600 прив. ед./ч, улицы 6-я Ленинградская – 1600 прив. ед./ч   
(на перспективу – 3200 прив. ед./ч).

Грузонапряженность улиц представлена грузовым обслуживающим транспортом, необходимым для функционирования и обеспечения жизнедеятельности прилегающих промышленных объектов и производств, микрорайонов и частного сектора. Транзитный грузовой транспорт отсутствует.

Параметры линейных объектов будут уточнены на следующих этапах проектирования.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Российской Федерации муниципального образования городской округ город Омск Омской области в Ленинском административном округе.

III. Перечень координат характерных точек границ зон   
планируемого размещения линейных объектов

| Номер  точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 3-3.ИТ12.1 | | |
| 1 | 477973.28 | 2171670.38 |
| 2 | 477968.01 | 2171670.53 |
| 3 | 477953.80 | 2171673.36 |
| 4 | 477940.14 | 2171676.26 |
| 5 | 477924.70 | 2171678.85 |
| 6 | 477905.71 | 2171682.49 |
| 7 | 477889.15 | 2171577.56 |
| 8 | 477901.54 | 2171575.89 |
| 9 | 477903.33 | 2171560.57 |
| 10 | 477902.92 | 2171548.42 |
| 11 | 477890.23 | 2171511.45 |
| 12 | 477885.34 | 2171499.71 |
| 13 | 477868.08 | 2171461.12 |
| 14 | 477847.39 | 2171407.10 |
| 15 | 477839.70 | 2171387.03 |
| 16 | 477833.67 | 2171371.29 |
| 17 | 477826.90 | 2171355.98 |
| 18 | 477790.71 | 2171274.26 |
| 19 | 477787.71 | 2171267.51 |
| 20 | 477762.08 | 2171204.42 |
| 21 | 477780.90 | 2171171.51 |
| 22 | 477784.52 | 2171165.20 |
| 23 | 477803.25 | 2171130.23 |
| 24 | 477813.74 | 2170919.56 |
| 25 | 477812.92 | 2170882.12 |
| 26 | 477810.35 | 2170853.39 |
| 27 | 477797.41 | 2170739.20 |
| 28 | 477791.29 | 2170701.79 |
| 29 | 477787.25 | 2170688.75 |
| 30 | 477787.14 | 2170688.05 |
| 31 | 477805.80 | 2170685.23 |
| 32 | 477810.93 | 2170724.71 |
| 33 | 477815.37 | 2170758.89 |
| 34 | 477815.51 | 2170759.88 |
| 35 | 477832.47 | 2170890.55 |
| 36 | 477832.09 | 2170988.97 |
| 37 | 477830.54 | 2171020.83 |
| 38 | 477827.20 | 2171136.71 |
| 39 | 477795.60 | 2171193.61 |
| 40 | 477791.38 | 2171200.83 |
| 41 | 477788.81 | 2171205.25 |
| 42 | 477797.55 | 2171238.67 |
| 43 | 477844.58 | 2171347.12 |
| 44 | 477881.98 | 2171439.57 |
| 45 | 477895.37 | 2171471.94 |
| 46 | 477894.64 | 2171472.27 |
| 47 | 477936.64 | 2171569.51 |
| 48 | 477955.08 | 2171617.00 |
| 49 | 477959.25 | 2171630.74 |
| 50 | 477951.99 | 2171633.57 |
| 51 | 477958.05 | 2171650.94 |
| 52 | 477965.52 | 2171648.25 |
| 53 | 477972.09 | 2171666.21 |
| 1 | 477973.28 | 2171670.38 |
| 3-3.ИТ13.1 | | |
| 31 | 477805.80 | 2170685.23 |
| 30 | 477787.14 | 2170688.05 |
| 54 | 477784.09 | 2170688.52 |
| 55 | 477768.53 | 2170690.75 |
| 56 | 477678.76 | 2170703.61 |
| 57 | 477661.13 | 2170706.24 |
| 58 | 477624.81 | 2170711.67 |
| 59 | 477620.74 | 2170711.87 |
| 60 | 477608.38 | 2170713.34 |
| 61 | 477606.99 | 2170713.50 |
| 62 | 477593.84 | 2170675.72 |
| 63 | 477586.75 | 2170617.91 |
| 64 | 477555.70 | 2170622.34 |
| 65 | 477245.43 | 2170666.64 |
| 66 | 477241.46 | 2170642.81 |
| 67 | 477255.86 | 2170637.96 |
| 68 | 477254.44 | 2170627.70 |
| 69 | 477338.69 | 2170615.08 |
| 70 | 477347.14 | 2170616.83 |
| 71 | 477360.30 | 2170619.16 |
| 72 | 477372.18 | 2170621.27 |
| 73 | 477551.34 | 2170595.68 |
| 74 | 477551.87 | 2170598.62 |
| 75 | 477589.33 | 2170592.73 |
| 76 | 477589.04 | 2170590.29 |
| 77 | 477608.20 | 2170587.41 |
| 78 | 477613.52 | 2170630.78 |
| 79 | 477618.05 | 2170667.64 |
| 80 | 477618.57 | 2170671.90 |
| 81 | 477800.66 | 2170645.55 |
| 82 | 477802.61 | 2170660.62 |
| 83 | 477803.91 | 2170670.59 |
| 31 | 477805.80 | 2170685.23 |
| 3-3.ИТ14.1 | | |
| 84 | 477265.60 | 2170861.46 |
| 85 | 477250.22 | 2170862.85 |
| 86 | 477237.16 | 2170861.86 |
| 87 | 477234.43 | 2170840.05 |
| 88 | 477237.83 | 2170839.47 |
| 89 | 477211.31 | 2170647.27 |
| 90 | 477219.16 | 2170646.08 |
| 66 | 477241.46 | 2170642.81 |
| 65 | 477245.43 | 2170666.64 |
| 91 | 477263.11 | 2170836.41 |
| 92 | 477263.42 | 2170839.54 |
| 84 | 477265.60 | 2170861.46 |
| 3-3.ИТ15.1 | | |
| 93 | 477269.15 | 2170879.12 |
| 94 | 476906.34 | 2170929.41 |
| 95 | 476903.81 | 2170912.86 |
| 96 | 476902.22 | 2170893.04 |
| 97 | 476901.28 | 2170885.68 |
| 98 | 476958.33 | 2170878.59 |
| 99 | 477027.88 | 2170869.41 |
| 100 | 477030.48 | 2170869.16 |
| 101 | 477052.27 | 2170866.09 |
| 102 | 477135.18 | 2170853.44 |
| 103 | 477148.54 | 2170851.73 |
| 104 | 477171.31 | 2170848.81 |
| 105 | 477200.71 | 2170844.91 |
| 106 | 477224.37 | 2170841.77 |
| 87 | 477234.43 | 2170840.05 |
| 86 | 477237.16 | 2170861.86 |
| 85 | 477250.22 | 2170862.85 |
| 84 | 477265.60 | 2170861.46 |
| 107 | 477266.56 | 2170861.37 |
| 93 | 477269.15 | 2170879.12 |

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи   
с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция линейных объектов не предусматривается.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение перспективных инженерных коммуникаций возможно   
в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии   
с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;

- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;

- ливневая канализация – 3 м обе стороны от сети;

- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;

- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;

- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны   
от сети;

- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;

- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;

- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией   
по планировке территории, от возможного негативного воздействия   
в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые   
к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией   
по планировке территории.

Для сохраняемых объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий   
по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не предусмотрено в связи с отсутствием указанных объектов.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий   
по охране окружающей среды

На проектируемой территории возможными источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты транспортного комплекса (автомобильный транспорт) и объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети).

Выбросы от автомобильного транспорта содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и приводят к естественному пылеобразованию.

Для снижения негативного влияния работы автомобильного транспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц;

- упорядочение улично-дорожной сети.

Для уменьшения негативного воздействия выбросов на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий), осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

Организация, осуществляющая строительные работы в отношении линейных объектов, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также   
за соблюдение действующего законодательства в области охраны природы.

В процессе строительства при проведении вертикальной планировки строительной площадки нарушается естественное состояние почв   
и рельефа местности, в связи с чем обязательно проведение рекультивации земель.

Проектируемая территория в северной части граничит с территорией железной дороги. Для защиты от шума движущегося подвижного состава должны быть выполнены требования свода правил «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция   
СНиП 23-03-2003».

Мероприятия по защите от шума на территории жилой застройки должны предусматривать:

- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к уровням шума по границам зон с особыми условиями использования   
для автомобильных и железных дорог;

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Основным мероприятием по охране окружающей среды   
и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки является установление зон с особыми условиями использования территорий. В проекте планировки территории отображены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения   
о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий   
по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного   
и техногенного характера, в том числе по обеспечению   
пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера   
на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности проектируемой территории.

В границах проектирования расположен железнодорожный переезд. На основании Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ   
«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» владельцы инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и владельцы железнодорожных путей необщего пользования обязаны оборудовать железнодорожные переезды устройствами, предназначенными для обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта, а также транспортных средств и других участников дорожного движения, содержать участки автомобильных дорог, расположенные в границах железнодорожных переездов   
(до шлагбаума или при отсутствии шлагбаума на расстоянии десяти метров от ближайшего рельса по пути следования транспортного средства), в соответствии с требованиями, установленными [законодательством](https://study.garant.ru/#/document/12129474/entry/3) Российской Федерации о железнодорожном транспорте.

Потенциально опасные объекты отсутствуют и не планируются   
к размещению.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение не предусматривается.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_