Приложение № 2

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 3.1

к постановлению Администрации города Омска

от 18 ноября 2010 года № 1109-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов

планировочной структуры №№ 10, 12, 13, 14, 15, 5-3.ИТ 1, 5-3.ИТ 2, 5-3.ИТ 3, 5-3.ИТ 4, 5-3.ИТ 5, 5-3.ИТ 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица

7-я Северная в Центральном административном округе города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 10, 12, 13, 14, 15, 5-3.ИТ 1, 5-3.ИТ 2, 5-3.ИТ 3, 5-3.ИТ 4, 5-3.ИТ 5, 5-3.ИТ 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица   
2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях установления границ зоны планируемого размещения объекта заправки транспортных средств в границах земельного участка   
с кадастровым номером [55:36:040114:37](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37), зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером [55:36:040114:](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)8622, зоны планируемого размещения объекта хранения автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером [55:36:040114:](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)8621, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области   
на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:

1) строительство объекта заправки транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером [55:36:040114:37](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37);

2) строительство многоэтажных жилых домов (высотной застройки)   
по улице Барнаульской;

3) строительство объектов хранения автотранспорта по улице Барнаульской;

4) строительство многоэтажных жилых домов (высотной застройки)   
по улице 2-я Челюскинцев с подземными объектами хранения автотранспорта;

5) строительство объекта дошкольного образования вместимостью   
не менее 260 мест;

6) строительство объекта начального и среднего общего образования   
вместимостью не менее 626 мест;

7) строительство объекта социального обслуживания населения (клуба по интересам) по улице 11-я Ремесленная;

8) благоустройство территории общего пользования: улицы и сквера имении Героя Советского Союза Ивана Воронкова;

9) строительство оборудованной площадки для занятий спортом;

10) строительство рынка, объектов делового управления, общественного питания, магазинов;

11) строительство объектов культурно-досуговой деятельности, выставочно-ярмарочной деятельности по улице 2-я Восточная.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- э[кспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов капитального строительства в](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/) случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение р[азрешений на строительство](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/) объектов капитального строительства;

- получение [разрешений на ввод объектов капитального строительства   
в эксплуатацию](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/).»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_