Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Всего (сущ./план.) | Номер планировочного района | | | | Итого |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV |  |  |
| 1 | Площадь проектируемой территории | га | всего | 1265,02 | | | | 1265,02 |  |
| 1.1 | Площадь планировочного района | га | всего | 263,32 | 366,82 | 296,06 | 167,40 | 1093,60 |  |
| 1.1.1 | Площадь территорий общего пользования за границами планировочных районов | га | всего | 171,42 | | | | 171,42 |  |
| 1.1.2 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе: | га | всего | 234,62 | 287,94 | 235,65 | 152,73 | 910,94 |  |
| сущ. | 144,30 | 215,78 | 128,28 | 125,82 | 614,18 |  |
| план. | 90,32 | 72,16 | 107,37 | 26,91 | 296,76 |  |
| - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы) | га | всего | 65,12 | 144,26 | 148,73 | 84,87 | 442,98 |  |
| сущ. | 64,04 | 113,17 | 87,25 | 76,71 | 341,17 |  |
| план. | 1,08 | 31,09 | 61,48 | 8,16 | 101,81 |  |
| - площадь зон объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га | всего | 13,62 | 33,01 | 19,98 | 29,13 | 95,74 |  |
| сущ. | 12,18 | 20,82 | 10,80 | 19,47 | 63,27 |  |
| план. | 1,44 | 12,19 | 9,18 | 9,66 | 32,47 |  |
| - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | всего | 65,94 | 76,04 | 24,59 | 12,79 | 179,36 |  |
| сущ. | 26,12 | 61,08 | 17,94 | 10,62 | 115,76 |  |
| план. | 39,82 | 14,96 | 6,65 | 2,17 | 63,60 |  |
| - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | всего | 50,50 | 15,90 | 27,66 | 10,35 | 104,41 |  |
| сущ. | 9,46 | 7,44 | 1,71 | 7,39 | 26,00 |  |
| план. | 41,04 | 8,46 | 25,95 | 2,96 | 78,41 |  |
| - площадь иных зон | га | всего | 39,44 | 18,73 | 14,69 | 15,59 | 88,45 |  |
| сущ. | 32,50 | 13,27 | 10,58 | 11,63 | 67,98 |  |
| план. | 6,94 | 5,46 | 4,11 | 3,96 | 20,47 |  |
| 1.1.3 | Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе: | га | план. | 28,70 | 78,88 | 60,41 | 14,67 | 182,66 |  |
| - площадь территорий улиц и дорог | га | план. | 26,38 | 65,42 | 42,91 | 14,67 | 149,38 |  |
| - площадь территорий скверов, парков, водных объектов | га | план. | 2,32 | 13,46 | 17,50 | - | 33,28 |  |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | | |
| 2.1. | Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе | тыс. кв. м | всего | 602,8 | 2042,5 | 1609,2 | 892,44 | 5146,94 |  |
| сущ. | 596,5 | 1547,1 | 981,9 | 799,0 | 3924,50 |  |
| план. | 6,3 | 495,4 | 627,3 | 93,44 | 1222,44 |  |
| - для индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | всего | - | 10,3 | 31,3 | 25,3 | 66,90 |  |
| сущ. | - | 8,3 | 30,3 | 18,4 | 57,0 |  |
| план. | - | 2,0 | 1,0 | 6,90 | 9,90 |  |
| - малоэтажная многоквартирная застройка | тыс. кв. м | план. | - | - | - | 10,86 | 10,86 |
| - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | всего | 265,8 | 306,4 | 236,2 | 99,95 | 908,35 |  |
| сущ. | 265,8 | 103,4 | 57,3 | 72,2 | 498,70 |  |
| план. | - | 203,0 | 178,9 | 27,75 | 409,65 |  |
| - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | всего | 337,0 | 1725,8 | 1341,7 | 756,33 | 4160,83 |  |
| сущ. | 330,7 | 1435,4 | 894,3 | 708,40 | 3368,80 |  |
| план. | 6,3 | 290,4 | 447,4 | 47,93 | 792,03 |  |
| 2.2 | Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда | тыс. кв. м | план. | - | - | 21,1 | - | 21,1 |  |
| - индивидуальное жилищное строительство | тыс. кв. м | план. | - | - | 21,1 | - | 21,1 |  |
| 2.3. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | кв. м на чел. | план. | 30,0 | | | | 30,0 |  |
| 2.4. | Коэффициент плотности застройки | - | - | 0,58 | 1,59 | 1,02 | 1,15 | 1,09 |  |
| 3 | Население | | | | | | | |
| 3.1. | Расчетная численность населения | тыс. чел. | всего | 20,09 | 68,08 | 51,09 | 29,75 | 169,01 |  |
| сущ. | 19,88 | 51,57 | 30,18 | 26,63 | 128,26 |  |
| план. | 0,21 | 16,51 | 20,91 | 3,12 | 40,75 |  |
| 3.2. | Средняя плотность населения | чел. на га | план. | 85 | 189 | 169 | 176 | 154 |  |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | |
| 4.1. | Объекты образования (минимальное количество мест): | мест | всего | 1235 | 3563 | 3616 | 2788 | 11202 |  |
| - объекты дошкольного образования | сущ. | 1035 | 2585 | 1006 | 1723 | 6349 |  |
| план. | Не менее 200 | Не менее 978 | Не менее 2610 | Не менее 1065 | Не менее  4853 |  |
| - объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования | мест | всего | 2938 | 8868 | 5804 | 7154 | 24764 |  |
| сущ. | 2938 | 5074 | 2185 | 5453 | 15650 |  |
| план. | - | Не менее 3794 | Не менее 3619 | Не менее 1701 | Не менее 9114 |  |
| 4.2. | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений в смену | всего | 1050 | 1235 | 1000 | 300 | 3585 |  |
| сущ. | 1050 | 750 | 700 | 300 | 2800 |  |
| план. | - | 485 | 300 | - | 785 |  |
| 4.3. | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | план | 2612 | 8845 | 7628 | 3635 | 22720 |  |
| 4.4. | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест) | машино-мест | план | 5373 | 21893 | 17887 | 8220 | 53373 | » |