Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 1.5.1, 1.5.2 жилого  
района I проекта планировки территории, расположенной в границах:   
улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная –   
улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском

и Ленинском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

| Номер  земельного участка | Площадь  земельного  участка  по проекту,  кв. м | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Этап 1 | | |
| ЗУ1 | 3845 | Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования  с кадастровым номером 55:36:000000:39 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:101, входящего в единое землепользование) |
| ЗУ2 | 262 | Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования  с кадастровым номером 55:36:000000:39 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:101, входящего в единое землепользование) |
| ЗУ3 | 57 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2091 |
| ЗУ4 | 58 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ5 | 386 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2035 |
| Этап 1 | | |
| ЗУ6 | 120 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена  и земельного участка с кадастровым  номером 55:36:090202:174 |
| Этап 2 | | |
| ЗУ7 | 437 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ8 | 10509 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ9 | 6865 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ10 | 3539 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| Этап 2 | | |
| ЗУ11 | 7595 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ12 | 11450 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ13 | 4810 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ14 | 7368 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| Этап 2 | | |
| ЗУ15 | 11050 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090202:5699, 55:36:090202:5700, 55:36:090202:5735, 55:36:090202:5736 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка  по проекту, кв. м |
| --- | --- |
| Этап 1 | |
| ЗУ2 | 262 |
| Этап 2 | |
| ЗУ7 | 437 |
| ЗУ14 | 7368 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер  земельного участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| Этап 1 | |
| ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), общежития (код 3.2.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| Этап 1 | |
| ЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) |
| ЗУ3 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ4 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ5 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| ЗУ6 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| Этап 2 | |
| ЗУ7 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) |
| ЗУ8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| Этап 2 | |
| ЗУ9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| ЗУ10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) |
| ЗУ11 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| ЗУ12 | Общежития (код 3.2.4) |
| ЗУ13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| ЗУ14 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ15 | Общежития (код 3.2.4) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 481643.45 | 2163653.88 |
| 2 | 481658.41 | 2163726.21 |
| 3 | 481667.04 | 2163837.34 |
| 4 | 481668.19 | 2163874.94 |
| 5 | 481061.70 | 2163903.43 |
| 6 | 481056.20 | 2163898.68 |
| 7 | 481042.76 | 2163765.51 |
| 8 | 481232.06 | 2163746.26 |
| 9 | 481233.07 | 2163750.12 |
| 10 | 481280.89 | 2163739.38 |
| 11 | 481280.01 | 2163735.48 |
| 1 | 481643.45 | 2163653.88 |

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.5.1, 1.5.2 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (прилагается).