Приложение № 2

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 11

к постановлению Администрации города Омска

от 2 мая 2012 года № 636-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов

планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном

административных округах города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория) подготовлен в целях установления зоны размещения блокированной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:8541, 55:36:070107:8542, 55:36:070107:8544, 55:36:070107:8545, 55:36:070107:8548, 55:36:070107:8549, 55:36:070107:8551, 55:36:070107:15391, 55:36:070107:15210.

Развитие проектируемой территории предусматривается в два этапа:

1) завершение строительства объектов жилищного строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:8541, 55:36:070107:8542, 55:36:070107:8544, 55:36:070107:8545, 55:36:070107:8548, 55:36:070107:8549, 55:36:070107:8551, 55:36:070107:15391, 55:36:070107:15210;

2) строительство объекта дополнительного образования (многопрофильный образовательный центр развития одаренности).

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- э[кспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/) случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение р[азрешения на строительство](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/);

- получение [разрешения на ввод объекта в эксплуатацию](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_