



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, ТОП2, 3-4.1.ИТЗ проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- II номер планировочного района
- 5 номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 3-4.1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ТОП2 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- дороги
- жилые здания
- общественные здания
- нежилые строения и сооружения
- зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения культурных объектов
- зона размещения объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов бытового обслуживания
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
- зона размещения объектов охраны природных территорий
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- 3 номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 3-4.1.ИТ3 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 3.1, 3-4.1.ИТ3.1 номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, ТОП2, 3-4.1.ИТЗ

| № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|------------------------------------|-------------|--|
| 3 | 3.1 | Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, магазинами и подземным гаражом (паркингом), объектов хранения автотранспорта |
| | 3.2 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания |
| | 3.3 | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования |
| | 3.4 | Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, магазинами |
| | 3.5(1) | Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования с бассейном |
| | 3.7 | Зона планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом, объектов охраны природных территорий |
| | 3.8 | Зона размещения объектов охраны природных территорий |
| | 3.9 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| | 3.10 | Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта |
| | 3.11 | Зона размещения объектов охраны природных территорий |
| | 3.12 | Зона размещения объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания |
| | 3.13 | Зона размещения культурных объектов |
| | 3.14 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | 3.15 | Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | 3.16 | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования |
| | 3.17 | Зона планируемого размещения объектов дополнительного образования |
| | 3.18 | Зона размещения объектов охраны природных территорий |
| | 3.19 | Зона размещения объектов охраны природных территорий |
| | 3.20 | Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта |
| | 3.21 | Зона планируемого размещения объектов дополнительного образования |
| 4 | 4.1 | Зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом |
| | 4.2(1) | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания |
| | 4.2(2) | Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенным объектом культурно-досуговой деятельности, помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом) |
| | 4.3 | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования |
| | 4.4 | Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом |
| | 4.5 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания |
| | 4.6 | Зона размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | 4.7 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания |
| | 4.8 | Зона размещения объектов дошкольного образования |
| | 4.9 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания |
| 5 | 5.1 | Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания, делового управления, магазина |
| | 5.2 | Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, магазинами и подземным гаражом (паркингом), объектов хранения автотранспорта |
| | 5.3 | Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| | 5.4 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания |
| | 5.5 | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования |
| | 5.6 | Зона размещения объектов охраны природных территорий |
| ТОП2 | ТОП2.1 | Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания |
| | ТОП2.2 | Зона размещения объектов охраны природных территорий |
| 3-4.1.ИТЗ | 3-4.1.ИТЗ.1 | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети |

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскарахи́тектура».
2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Дюма-Омск»».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.