Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска от №

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | Итого |
| I | II | III |
| 1 | Площадь проектируемой территории | га | план. |  |  |  | 1505,15 |
| 1.1 | Площадь земель общего пользования за  границами планировочных районов | га | план. |  |  |  | 199,92 |
| 1.2 | Площадь планировочных районов | га | план. | 499,23 | 422,32 | 383,68 | 1305,23 |
| 1.2.1 | Площадь элементов планировочной  структуры, всего, в том числе: | га | план. | 411,39 | 355,67 | 291,04 | 1058,10 |
| - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 292,13 | 213,06 | 93,97 | 599,16 |
| план. | 1,55 | 24,66 | 28,26 | 54,47 |
| - площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и  среднего общего образования | га | сущ. | 42,69 | 32,11 | 14,79 | 89,59 |
| план. | - | 5,00 | 6,61 | 11,61 |
| - площадь зон объектов социально-  культурного и коммунально-бытового назначения | га | сущ. | 52,65 | 37,29 | 75,77 | 165,71 |
| план. | 0,98 | 4,93 | 13,54 | 19,45 |
| - площадь зон зеленых насаждений,  объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | 2,95 | 0,69 | 1,18 | 4,82 |
| план. | 5,21 | 3,82 | 6,13 | 15,16 |
| - площадь иных зон | га | сущ. | 12,88 | 24,56 | 36,87 | 74,31 |
| план. | 0,35 | 9,55 | 13,92 | 23,82 |
| 1.2.2 | Площадь земель общего пользования  внутри планировочных районов, в том | га |  | - | - | - | 251,42 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | Итого |
| I | II | III |
|  | числе: |  |  |  |  |  |  |
| - площадь объектов улично-дорожной  сети | га |  | - | - | - | 208,77 |
| - площадь объектов городской рекреации | га |  | - | - | - | 240,81 |
| 1.2.3 | Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных с учетом зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения  внутри элементов планировочной структуры | га |  | - | - | - | 264,92 |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная общая площадь жилого  фонда, всего | тыс. кв. м | всего | 1530,50 | 2445,49 | 933,39 | 4909,38 |
| в том числе: | тыс. кв. м | сущ. | 1509,45 | 2035,44 | 726,75 | 4271,64 |
| план. | 21,05 | 410,05 | 206,64 | 637,74 |
| - для индивидуального жилищного  строительства | тыс. кв. м | сущ. | 10,31 | 3,47 | 10,52 | 24,30 |
| план. | - | - | 0,23 | 0,23 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 700,35 | 549,59 | 214,57 | 1464,51 |
| план. | 2,20 | - | 4,89 | 7,09 |
| - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 541,46 | 539,29 | 226,29 | 1307,04 |
| план. | 18,50 | 6,80 | 39,42 | 64,72 |
| - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. | 257,33 | 943,09 | 275,37 | 1475,79 |
| план. | 0,35 | 403,25 | 162,10 | 565,70 |
| 2.2 | Расчетная обеспеченность общей  площадью жилых помещений | кв. м/чел. | сущ. | 20,90 | 20,90 | 20,90 | 20,90 |
| план. | 30,00 | 30,00 | 28,0 | 29,33 |
| 2.3 | Коэффициент плотности жилой  застройки |  | план. | 0,52 | 1,14 | 0,76 | 0,81 |
| 3 | Население | | | | | | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс. чел. | сущ. | 72,22 | 97,39 | 34,77 | 204,38 |
| план. | 51,02 | 81,29 | 33,34 | 165,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | Итого | » |
| I | II | III |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел./га | план. | 150,43 | 228,55 | 272,73 | 217,23 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования:  объекты дошкольного образования | мест | сущ. | 3400 | 2900 | 1050 | 7350 |
| план. | - | не менее 650 | не менее 850 | не менее 1500 |
| объекты начального и среднего общего образования | мест | сущ. | 7470 | 8500 | 1970 | 17940 |
| план. | - | не менее 1122 | не менее 1122 | не менее 2244 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | посещений в смену | сущ. | 1178 | 1400 | 100 | 2678 |
| план. | - | 200 | 300 | 500 |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты | кв. м | сущ. | 10201,00 | 13580,00 | 22000,00 | 45781,00 |
| план. | - | 9060,00 | 3000,00 | 12060,00 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта | машино- мест | сущ. | 2290 | 4230 | 1735 | 8255 |
| план. | 76 | 2480 | 4699 | 7255 |