

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

1. Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Физические и (или) юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство объекта капитального строительства жилого назначения (далее – ОКС жилого назначения) либо ОКС жилого назначения, входящего в состав комплекса ОКС жилого назначения (далее – Комплекс), и заинтересованные в оказании содействия городу Омску в развитии социальной инфраструктуры (застройщики), а также органы местного самоуправления.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект Решения) не применяется при строительстве муниципальных объектов города Омска жилого назначения, а также строительстве индивидуальных жилых домов, осуществляемом физическими лицами для собственных нужд.

2. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект Решения не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменение.

3. Оценка изменения расходов (доходов) бюджета города Омска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Проектом Решения предусмотрена новая форма участия застройщика в развитии социальной инфраструктуры города Омска (объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования) путем осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры (приложением № 4 установлена соответствующая типовая форма соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры города Омска).

Издание проекта Решения может повлечь доходы в бюджет города Омска за счет капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места, благоустройство прилегающей к нему территории, а также оснащение этого объекта монтируемым оборудованием, необходимым для его функционирования за счет собственных (привлеченных) средств в соответствии с техническим заданием на безвозмездной основе, в случае принятия застройщиком решения об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в указанной форме и не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

4. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Проектом Решения предусмотрена новая форма участия застройщика в развитии социальной инфраструктуры города Омска (объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования) путем осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры и соответственно новая типовая форма соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры города Омска, которая приведена в приложении № 4.

Указанное соглашение заключается застройщиком на добровольной основе. Соглашение может заключаться с несколькими физическими и (или) юридическими лицами на стороне застройщика, выступающими солидарно.

В случае принятия застройщиком решения об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры застройщик:

1) обеспечивает разработку проектной документации в соответствии с требованиями строительных норм, правил и стандартов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, техническим заданием – в случае отсутствия проектной документации для проведения капитального ремонта либо необходимости внесения в нее изменений;

2) оплачивает и выполняет технические условия на подключение объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения в случае необходимости;

3) осуществляет до дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС жилого назначения либо первого ОКС жилого назначения в составе Комплекса капитальный ремонт объекта социальной инфраструктуры, благоустройство прилегающей к нему территории, а также оснащение этого объекта монтируемым оборудованием, необходимым для его функционирования, обеспечивающим возможность лицензирования объекта социальной инфраструктуры в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) осуществляет строительный контроль в ходе проведения капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры;

5) направляет в Администрацию города Омска информацию о стадии выполнения работ ежемесячно со дня подписания Соглашения до десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

6) передает безвозмездно муниципальному образовательному учреждению города Омска результаты выполненных работ по капитальному ремонту объекта социальной инфраструктуры, элементы благоустройства территории и монтируемое оборудование, необходимое для его функционирования, обеспечивающее возможность лицензирования объекта социальной инфраструктуры в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7) обеспечивает гарантийный срок на результат выполненных работ сроком

на 5 (пять) лет.

5. Оценка изменения расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов.

Принятие застройщиком решения об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места, благоустройства прилегающей к нему территории, а также оснащения этого объекта монтируемым оборудованием, необходимым для его функционирования, за счет собственных (привлеченных) средств в соответствии с техническим заданием и последующей безвозмездной передачи выполненных работ по капитальному ремонту может повлечь увеличение расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Конкретный размер расходов застройщиков, связанных с участием в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры, определить в данном случае не представляется возможным, поскольку он зависит от объема предстоящих работ по капитальному ремонту, а также от конструктивных особенностей и характеристик определенного объекта.

6. Дата или срок, в течение которого проводилось публичное обсуждение проекта Решения Омского городского Совета.

10 дней со дня опубликования проекта Решения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска – 30.05.2024.

7. Поступившие в ходе публичного обсуждения предложения с указанием данных инициатора предложений.

В ходе публичного обсуждения поступили предложения структурных подразделений Администрации города Омска об уточнении отдельных положений проекта Решения, касающихся количества сторон соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры в форме осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры (далее – соглашение), оформления типовой формы соглашения, а также в части уточнения обязанностей застройщика в рамках его участия в развитии социальной инфраструктуры в форме осуществления капитального ремонта.

8. Оценка поступивших предложений, сведений о том, учтены или отклонены данные предложения.

Поступившие предложения учтены при доработке проекта Решения.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



Р.В. Воробьев