

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

### **1. Вид, название проекта нормативного правового акта:**

Проект постановления Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – проект постановления).

### **2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:**

Департамент городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент).

### **3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» орган местного самоуправления наделен полномочиями по формированию перечня многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, для определения управляющих организаций.

### **4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

Проект постановления направлен на снижение количества многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран или не реализован способ управления многоквартирным домом, в отношении которых проводится открытый конкурс по отбору управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

### **5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта, а также сведения о его вступлении в силу:**

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие



деятельность по управлению многоквартирными домами.

Постановление Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» вступает в силу с момента его официального опубликования.

Примерная дата вступления в силу постановления Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» – май 2024 года.

**6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:**

Цель регулирования – управление многоквартирными домами для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования общим имуществом и предоставления гражданам коммунальных услуг.

Принятие постановления Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» не потребует принятия, приостановления, изменения, признания утратившими силу иных правовых актов Администрации города Омска.

**7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

Разработчиком принимаются предложения к проекту нормативного правового акта в течение 7 календарных дней после даты размещения данного уведомления.

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

644099, г. Омск, ул. Гагарина, 32, корп.1, каб. 402, 404,

E-mail: [dgh@admomsk.ru](mailto:dgh@admomsk.ru) или тел. (8-3812) 78-79-25, 78-79-26

Первый заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента городского хозяйства  
Администрации города Омска



Е.В. Фомин