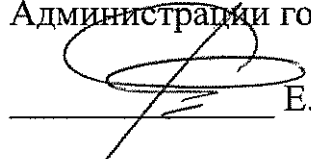


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска


Е.В. Дячук

10 апреля 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект Решения Омского городского Совета «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Решение) затрагивает интересы физических или юридических лиц, обеспечивающих строительство объектов капитального строительства жилого назначения (далее – ОКС жилого назначения) либо ОКС жилого назначения, входящих в состав комплекса ОКС жилого назначения (далее – застройщики), и заинтересованных в оказании содействия муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области в развитии сети социальной инфраструктуры города Омска, а также органов местного самоуправления.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Издание Решения может повлечь расходы застройщиков в случае принятия ими решения о заключении соглашения об участии в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Соглашение). Инициатором заключения Соглашения является застройщик, Соглашение заключается на добровольной основе. Согласно условиям Соглашения застройщик берет на себя обязательство об обеспечении за счет собственных (привлеченных) средств безвозмездного финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего

общего образования) либо по строительству отдельно стоящего объекта социальной инфраструктуры.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие Решения не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

Принятие Решения может способствовать увеличению поступлений в бюджет города Омска в случае принятия заинтересованным застройщиком решения о заключении Соглашения и об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме безвозмездного финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры за счет собственных (привлеченных) средств.

Оценить возможные поступления в бюджет города Омска не представляется возможным ввиду отсутствия исходных данных, поскольку заключение Соглашения носит добровольный и инициативный характер.

Размер финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры за счет собственных (привлеченных) средств определяется застройщиком согласно прилагаемой методике расчета размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области за счет средств застройщика (далее – методика расчета).

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Проект Решения разработан в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области и не применяется при осуществлении комплексного развития территорий города Омска, строительстве муниципальных объектов города Омска жилого назначения, а также строительстве индивидуальных жилых домов, осуществляемом физическими лицами для собственных нужд.

Проектом Решения предусмотрено:

- утверждение порядка заключения Соглашений, регламентирующего процедуру подготовки, рассмотрения, подписания и контроля за исполнением Соглашений;

- утверждение методики расчета;

- утверждение типовых форм Соглашений.

В соответствии с проектом Решения участие застройщика в развитии социальной инфраструктуры осуществляется в следующих формах:

- безвозмездное финансирование мероприятий по развитию социальной инфраструктуры за счет собственных (привлеченных) средств застройщика;

- строительство отдельно стоящего объекта социальной инфраструктуры за счет собственных (привлеченных) средств застройщика.

За счет безвозмездного финансирования застройщика планируется строительство, реконструкция, материально-техническое оснащение социальных

объектов, подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы, подготовка рабочей документации, получение технических условий на присоединение социальных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществление строительного-монтажных работ и благоустройство территории, а также иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

В случае принятия застройщиком решения об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме строительства отдельно стоящего объекта социальной инфраструктуры застройщик:

1) осуществляет подготовку документации по планировке территории, если на данную территорию отсутствует утвержденная документация по планировке территории либо в имеющейся на данную территорию документации по планировке территории не предусмотрена зона планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры, и направляет такую документацию для утверждения в Администрацию города Омска;

2) обеспечивает проведение кадастровых работ и осуществление действий по образованию земельного участка для строительства и эксплуатации объекта социальной инфраструктуры в случае, если земельный участок необходимо образовать;

3) обеспечивает разработку проектной документации в соответствии с требованиями строительных норм, правил и стандартов, санитарно-эпидемиологическими требованиями и нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, техническим заданием, проведение государственной экспертизы проектной документации;

4) оплачивает технические условия на подключение объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) получает разрешение на строительство объекта социальной инфраструктуры до дня получения разрешения на строительство ОКС жилого назначения либо первого ОКС жилого назначения в составе комплекса ОКС жилого назначения;

6) осуществляет строительство объекта социальной инфраструктуры;

7) направляет в Администрацию города Омска информацию о стадии строительства объекта социальной инфраструктуры ежеквартально со дня получения разрешения на строительство объекта социальной инфраструктуры до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом;

8) получает разрешение на ввод объекта социальной инфраструктуры в эксплуатацию до дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС жилого назначения либо первого ОКС жилого назначения в составе комплекса ОКС жилого назначения;

9) передает безвозмездно построенный объект социальной инфраструктуры с земельным участком, на котором расположен такой объект, с материально-техническим оснащением, необходимым для функционирования объекта,

обеспечивающим возможность его лицензирования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области не позднее трех месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта социальной инфраструктуры в эксплуатацию.

После строительства застройщиком объекта социальной инфраструктуры предусмотрена безвозмездная передача в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области объекта социальной инфраструктуры и земельного участка, необходимого для его размещения и эксплуатации, в случае, если земельный участок находится в частной собственности.

Согласно проекту Решения Соглашение заключается на добровольной основе.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно проекту Решения инициатором заключения Соглашения является застройщик, Соглашение заключается на добровольной основе.

В случае принятия застройщиком решения о заключении Соглашения и об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме безвозмездного финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры за счет собственных (привлеченных) средств размер указанного финансирования (возможных финансовых затрат) зависит от общей площади жилых помещений в планируемом к строительству объекте капитального строительства жилого назначения с учетом среднего размера финансирования обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования за счет средств застройщика на 1 кв. м жилых помещений и рассчитывается в соответствии с предлагаемой к утверждению методикой расчета.

Финансирование указанных мероприятий осуществляется путем перечисления 100 процентов денежных средств, рассчитанных в соответствии с методикой расчета, в течение пятнадцати календарных дней со дня подписания Соглашения в бюджет города Омска на лицевой счет финансового органа муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

В случае принятия застройщиком решения об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме строительства отдельно стоящего объекта социальной инфраструктуры общие расходы застройщика составят расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории, проведением кадастровых работ, разработкой проектной документации, получением технических условий на подключение объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения,

проведением мероприятий по строительству объекта социальной инфраструктуры.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.