

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска


Е.В. Дячук

7 июля 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского
городского Совета от 14.05.2014 № 233»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233» (далее – проект Решения) затрагивает интересы юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, а также органов местного самоуправления.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Проект Решения предусматривает внесение изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» в части установления арендной платы по договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество (вместо ранее установленного двойного размера амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество).

Таким образом, издание Решения позволит снизить расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, задействованных в области аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Проектом Решения предлагается установить арендную плату по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды

муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество, а в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, балансовая стоимость которых погашена амортизацией на 100 процентов и равна нулю, в ином размере, определяемом на основании отчета о рыночной арендной плате за пользование имуществом.

Принятие проекта Решения не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

Согласно информации разработчика проекта Решения – департамента имущественных отношений Администрации города Омска ежемесячные поступления в бюджет города Омска от аренды сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска, составляют около 5,0 млн. рублей, в том числе около 4,3 тыс. рублей за сети теплоснабжения, балансовая стоимость которых выше нуля, и около 0,8 тыс. рублей – за сети теплоснабжения, балансовая стоимость которых погашена амортизацией на 100 процентов и равна нулю.

Принятие проекта Решения приведет к сокращению ежемесячных поступлений в бюджет города Омска от аренды сетей теплоснабжения, балансовая стоимость которых выше нуля, и составит около 2,0 млн. рублей.

Согласно информации разработчика проекта Решения, учитывая, что в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, балансовая стоимость которых погашена амортизацией на 100 процентов и равна нулю, требуется определение размера рыночной арендной платы, спрогнозировать на данном этапе значение размера арендной платы за пользование указанным муниципальным имуществом в денежном эквиваленте невозможно, оценить общий уровень изменения доходов бюджета города Омска в случае принятия проекта Решения не представляется возможным.

Вместе с тем издание Решения позволит сделать условия передачи в аренду сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска, более привлекательными для теплоснабжающих организаций и увеличить количество передаваемых в аренду указанных муниципальных объектов, что позволит обеспечить увеличение доходов бюджета города Омска от сдаваемого в аренду муниципального имущества.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Проектом Решения предусмотрено внесение изменения в Решения Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной

платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» в части установления:

- арендной платы в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество (вместо двойного размера);

- арендной платы на основании отчета о рыночной арендной плате за пользование имуществом при передаче в аренду объектов инженерной инфраструктуры при их нулевой остаточной стоимости.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30.01.2015 № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.