

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта
Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета
от 14.05.2014 № 233»

1. Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Юридические лица – теплоснабжающие организации, органы местного самоуправления.

2. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов не вводятся и не изменяются.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233» (далее – проект Решения) предусматривает изменение порядка расчета арендной платы в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска.

Проект Решения подготовлен в целях оптимизации нормативно-правового регулирования, в части приведения в соответствие с действующими методиками расчета регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

3. Оценка изменения расходов (доходов) бюджета города Омска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Принятие проекта Решения не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

В настоящее время в бюджет города Омска за аренду сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска, ежемесячно поступает около 5 млн. рублей, в том числе за сети теплоснабжения, балансовая стоимость которых выше нуля, около 4 млн. 300 тысяч рублей, и за сети теплоснабжения, балансовая стоимость которых погашена амортизацией на 100% и равна нулю около 800 тысяч рублей.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233» приведет к сокращению поступлений в бюджет города Омска от аренды сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска и составит около 2 млн. рублей за сети теплоснабжения, балансовая стоимость которых выше нуля. В отношении

сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, балансовая стоимость которых погашена амортизацией на 100 процентов и равна нулю, требуется определение размера рыночной арендной платы за пользование имуществом, на данном этапе спрогнозировать значение размера арендной платы за пользование таким имуществом в денежном эквиваленте не возможно и в связи с этим оценить уровень изменения доходов бюджета города Омска в отношении таких объектов в случае принятия проекта Решения не представляется возможным.

Дополнительно следует отметить, что принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233» позволит сделать условия передачи в аренду сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска, более привлекательными для теплоснабжающих организаций, что позволит увеличить объем передаваемых в аренду объектов, что в свою очередь обеспечит поступление дополнительных средств в бюджет города Омска от сдаваемого в аренду муниципального имущества.

4. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Изменению подлежит порядок реализации полномочия органов местного самоуправления – предоставления в аренду муниципального имущества в части изменения размера взимаемой арендной платы за сети теплоснабжения и другие объекты инженерной инфраструктуры, задействованные в системе теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности города Омска.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» экономически обоснованный уровень арендной платы на объекты теплоснабжения определяется исходя из принципа возмещения арендодателю расходов на амортизацию, налогов на имущество, земельного налога и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением и (или) использованием объектами теплоснабжения, переданными в аренду.

При этом, размер арендной платы должен быть учтен в полном объеме в принятом регулирующим органом тарифе на предшествующий год.

Согласно приказу Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» при расчете регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, арендная плата на сети теплоснабжения

включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень арендной платы.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 18.10.2006 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» в настоящее время арендная плата по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, установлена в двойном размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество в виде перечисления денежных средств в бюджет города Омска.

Однако, Региональная энергетическая комиссия Омской области вправе включить в тариф амортизацию основных средств в одинарном размере.

Проектом Решения с целью оптимизации нормативно-правового регулирования, в части приведения в соответствие с действующими методиками расчета регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения предлагается устанавливать по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество, а в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, балансовая стоимость которых погашена амортизацией на 100 процентов и равна нулю, на основании отчета о рыночной арендной плате за пользование имуществом.

5. Оценка изменения расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов.

Проект Решения не предполагает дополнительных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и позволит обеспечить баланс интересов органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В случае принятия Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233» в виду того, что арендная плата складывается из амортизации и может быть компенсирована в тарифе, расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности для арендаторов сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, изменятся в сторону уменьшения.

6. Дата или срок, в течение которого проводилось публичное обсуждение проекта Решения Омского городского Совета.

10 дней после дня размещения информации и проекта Решения для проведения публичных обсуждений – 06.06.2025.

7. Поступившие в ходе публичного обсуждения предложения с указанием данных инициатора предложений.

Предложения отсутствуют.

8. Оценка поступивших предложений, сведения о том, учтены или отклонены данные предложения.

Предложения отсутствуют.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска



Е.А. Романин