

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) статью 7.1 исключить;

2) в части 2.1 статьи 11 слова «Перечень имущества для некоммерческих организаций» заменить словами «Перечень муниципального имущества, которое предоставляется в очередном финансовом году в безвозмездное пользование или аренду на льготных условиях (далее – Перечень муниципального имущества»);

3) в статье 14:

а) в абзаце 2 части 2 статьи 14:

- слова «10 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

- слова «предусмотренном частями 4 – 7 статьи 7.1 настоящего Решения» заменить словами «предусмотренном частями 8 – 14 статьи 19 настоящего Решения»;

б) в пункте 3 части 3 слова «Перечень имущества для некоммерческих организаций» заменить словами «Перечень муниципального имущества»;

4) в части 2 статьи 18 слова «со статьей 7.1» заменить словами «со статьей 19»;

5) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19

1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается в соответствии с Перечнем муниципального имущества в порядке, предусмотренном статьями 20, 21 настоящего Решения, если законодательством Российской Федерации, Решениями Омского городского Совета не предусмотрен иной порядок заключения таких договоров.

2. Перечень муниципального имущества вносится в Омский городской Совет Мэром города Омска не позднее 1 июня текущего года, утверждается Омским

городским Советом до принятия в первом чтении проекта Решения о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 18 настоящего Решения, не может быть исключено из него в течение срока действия договора безвозмездного пользования, на основании которого оно предоставлено ссудополучателю.

3. Включение в Перечень муниципального имущества предоставляемых газораспределительным организациям в безвозмездное пользование объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска, не требуется.

4. Предоставление муниципальным организациям в безвозмездное пользование муниципального имущества производится в порядке, предусмотренном статьей 19.1 настоящего Решения. При этом включение указанного имущества в Перечень муниципального имущества не требуется.

5. Перечень помещений, предоставляемых на основании договоров безвозмездного пользования для размещения приемных депутатов Омского городского Совета, комитетов территориального общественного самоуправления, утверждается Мэром города Омска.

6. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается с некоммерческими организациями в соответствии с Перечнем муниципального имущества и правовым актом Администрации города Омска о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Муниципальное имущество предоставляется некоммерческим организациям в безвозмездное пользование при условии использования муниципального имущества только по целевому назначению для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», указываемых в договоре безвозмездного пользования.

7. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется на срок не менее одного года социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование в порядке, установленном настоящим Решением.

8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, может быть предоставлено в льготную аренду социально ориентированной некоммерческой организации, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон «О некоммерческих организациях»), на территории муниципального образования город Омск в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду.

9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, может быть предоставлено в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории муниципального образования город Омск не менее 5 лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование, за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, указанных в абзаце третьем настоящей статьи.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, впервые обращающимся с заявлением о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, сроком на 1 год.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в безвозмездное пользование сроком не более 5 лет некоммерческим организациям, в том числе впервые обращающимся с заявлением о предоставлении муниципального имущества, если указанные организации имеют намерение осуществить за свой счет капитальный ремонт или реконструкцию предоставляемого муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации для соответствующего вида работ и с учетом особенностей деятельности, которую планируется осуществлять с использованием предоставляемого муниципального имущества.

В случае если некоммерческой организации уже предоставлялось по договору безвозмездного пользования муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, и данный договор был надлежаще исполнен ссудополучателем, при заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, на новый срок с тем же ссудополучателем, срок предоставления такого имущества не менее чем 1 год и не более 5 лет. При этом если в заявлении о повторном предоставлении муниципального имущества не указан срок, на который необходимо предоставление, то срок предоставления 1 год.

10. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается с некоммерческими организациями, осуществляющими виды деятельности, указанные в пункте 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и реализуемые на коммерческой основе, при условии заключения с Администрацией города Омска соглашения о квоте бесплатных мест.

Квота бесплатных мест, в соответствии с которой некоммерческими организациями, указанными в абзаце третьем настоящей части, оказываются бесплатные услуги, должна составлять не менее 20% от общего числа лиц, посещающих указанные некоммерческие организации.

Бесплатные услуги представляются детям, один родитель которого или оба признаны инвалидами, детям-инвалидам, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям из многодетных семей, детям из малообеспеченных семей, детям участников специальной военной операции (СВО).

11. Рассмотрение поданных заявлений о предоставлении объектов в безвозмездное пользование или в льготную аренду и определение некоммерческих организаций, которым могут быть предоставлены объекты в безвозмездное пользование и (или) в льготную аренду, осуществляется комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций), состав и порядок деятельности которой определяется правовым актом Администрации города Омска.

12. В состав Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций включаются представители Администрации города Омска и депутаты Омского городского Совета. Число представителей Администрации города Омска в составе Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций должно быть менее 50 процентов.

13. Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций осуществляет оценку заявлений по следующим критериям:

1) содержание и результаты деятельности некоммерческой организации за последние пять лет;

2) потребность некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в льготную аренду;

3) сумма, которую социально ориентированная некоммерческая организация имеет намерение вложить в капитальный ремонт или реконструкцию предоставляемого муниципального имущества (в случае, предусмотренном абзацем вторым части 1 настоящей статьи).

14. Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций, участвующих в заседании Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций. Решение Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций оформляется протоколом.

На основании решения Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций издается правовой акт Администрации города Омска о предоставлении муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду или безвозмездное пользование.

Протокол Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

15. Контроль за использованием по целевому назначению муниципального имущества, предоставленного социально ориентированным некоммерческим

организациям в безвозмездное пользование, а также за исполнением некоммерческими организациями обязанностей, указанных в части 9 статьи 19 настоящего Решения, осуществляют представитель собственника и структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее функции по направлениям деятельности соответствующих социально ориентированных некоммерческих организаций.»;

б) абзац 2 части 2 статьи 20 изложить в следующей редакции

«В случае, предусмотренном абзацем третьим части 9 статьи 19 настоящего Решения, некоммерческая организация представляет дополнительно гарантийное письмо, подтверждающее соответствующую обязанность некоммерческой организации осуществить капитальный ремонт или реконструкцию (с указанием суммы, которую предполагается вложить в рублях).»;

7) в части 2 статьи 21:

- в абзаце 1 цифры «10» заменить цифрами «15»;

- в абзаце 2 слова «предусмотренном частями 4 – 7 статьи 7.1 статьи 7.1 настоящего Решения» заменить словами «предусмотренном частями 8 – 14 статьи 19 настоящего Решения».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест