

2а-2175/2024  
55RS0007-01-2024-002575-68

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

20 мая 2024 года

город Омск

Центральный районный суд г. Омска в составе председательствующего судьи Н.С. Голубовской Н.С., при секретаре судебного заседания Городновой А.В., с участием старшего помощника прокурора города Омска Заровчатской Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Местной религиозной организации «Приход храма Святой великомученицы Параскевы города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» к Администрации г. Омска о признании недействующим нормативного акта в части,

**установил:**

Местная религиозная организация «Приход храма Святой великомученицы Параскевы города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» обратилась в суд с названным выше иском, мотивируя свои требования тем, что религиозной организации на праве собственности принадлежит многоквартирный дом (далее – МКД) с кадастровым номером 55:36:090105:1133 и объект вспомогательного использования - станция перекачки фекальных вод с кадастровым номером 55:36:090105:3891, расположенные по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 3. Земельный участок под данными объектами недвижимости в ГРН не сформирован и не учтён. Истец в 2022 году обратился в департамент имущественных отношений Администрации г. Омска с заявлением о формировании земельного участка под МКД по адресу: город Омск, Центральный административный округ, ул. Куйбышева, д. 3. Уведомлением от 17.01.2022 года № Исх-ОГ-ДИО/2013 в оказании муниципальной услуги отказано поскольку согласно проекту межевания территории предусмотрено образование земельного участка с видом разрешённого использования «религиозное использование» с условным номером 1.7 путём перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885. На образованном земельном участке расположены два объекта капитального строительства, имеющие почтовый адрес: ул. Куйбышева, д. №№ 1,3. По сведениям ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 55:36:09 01 05:3885, а также МКД по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 3, зарегистрировано право собственности религиозной организации. Согласно ответу департамента архитектуры от 01.06.2022 года № Исх-ОГ-ДАГ06/4690 в соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий города Омска, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённых Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, объекты капитального строительства определяются в территориальной зоне культовых объектов К/6, где малоэтажная многоквартирная жилая застройка является запрещённым видом использования земельных участков. 25.05.2023 церковь вновь обратилась в департамент архитектуры с просьбой утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Исходя из ответа Департамента архитектуры от 13.06.2023 года № Исх-ДАГ/06-02/54722 на территорию под МКД с кадастровым номером 55:36:09 01 05:1133 постановлением Администрации города Омска от 07.12.2021 № 758-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16.02.2018 № 201-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» утверждён проект межевания территории.

Проектом межевания территории в отношении рассматриваемой территории предусмотрено перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 01 05:3885. Земельный участок образуется площадью 2 162 кв.м, с видом разрешённого использования «Религиозное использование (код

3.7)». Административный истец считает, что постановление Администрации города Омска от 07.12.2021 № 758-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Омска от 16 февраля 2018 года № 201 и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» в части перечня, сведений о площади и возможном способе образования земельного участка поименованного под номером 1.7 в разделе № 1 Приложения № 4 к постановлению Администрации города Омска от 07.12.2021 № 758-п «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми - улица Б. Хмельницкого - улица Масленникова - Ленинградская площадь - правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» подлежит признанию недействующим судом, как нарушающее права и охраняемые законом интересы юридического лица. Оспариваемый нормативный акт не соответствует основному принципу земельного законодательства (пункт 5 части 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ). Оспариваемым в части нормативным актом предусмотрено перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена на которых и находится собственно МКД с кадастровым номером 55:36:090105:1133 и предназначенный для его обслуживания и эксплуатации объект - станция перекачки фекальных вод с кадастровым номером 55:36:090105:3891, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885 на котором находится культовый объект - церковь, с образованием общего земельного участка площадью 2 162 кв.м, с видом разрешённого использования - религиозное использование (код 3.7). Предусмотренное оспариваемым в части нормативным актом перераспределение земель, с образованием общего земельного участка площадью 2 162 кв.м, с видом разрешённого использования - религиозное использование (код 3.7) нарушает принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, поскольку относит многоквартирный жилой дом к объектам религиозного использования, вследствие чего его использование в соответствии с разрешённым использованием невозможно. Также нормативный акт в оспариваемой части лишает Местную религиозную организацию «Приход храма Святой великомученицы Параскевы города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» права бесплатное получение в собственность земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. Административный истец также указывает на несоответствие оспариваемого акта требованиям статей 11.9 Земельного кодекса РФ и 34 Градостроительного кодекса РФ. Оспариваемым в части нормативным актом предусмотрено перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена на которых и находится собственно МКД с кадастровым номером 55:36:090105:1133 и предназначенный для его обслуживания и эксплуатации объект - станция перекачки фекальных вод с кадастровым номером 55:36:090105:3891, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885 на котором находится культовый объект - церковь, с образованием общего земельного участка площадью 2 162 кв.м, с видом разрешённого использования - религиозное использование (код 3.7). Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ г. Омск Омской области, утверждённых Решением Омского городского совета от 10.12.2008 года № 201 земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885 относится к территориальной зоне К-6. Решением Омского городского совета № 50 от 22 марта 2023 года в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ г. Омск Омской области, утверждённых Решением Омского городского совета от 10.12.2008 года № 201 были внесены изменения, согласно которым земли, государственная собственность на которые не разграничена на которых находится МКД с кадастровым номером 55:36:090105:1133 и предназначенный для его обслуживания и эксплуатации объект - станция перекачки фекальных вод с кадастровым номером 55:36:090105:3891 относятся к зоне Ж-4/54 (Приложение № 3). В силу изложенного, предусмотренный оспариваемым в части нормативным актом земельный участок площадью 2 162 кв.м, с видом разрешённого использования - религиозное использование (код 3.7) стал находится в пределах двух территориальных зон и его границы стали пересекать границы







Администрации города Омска от 07.12.2021 № 758-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16.02.2018 № 201-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» утверждён проект межевания территории. Проектом межевания территории в отношении рассматриваемой территории предусмотрено перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 01 05:3885. Земельный участок образуется площадью 2 162 кв.м, с видом разрешённого использования «Религиозное использование (код 3.7)», утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не представляется возможным.

Обращаясь в суд с названным выше иском, административный истец полагает, что оспариваемый муниципальный акт противоречит актам, большей юридической силы, нарушает право истца на формирование земельного участка под МКД, а также влечёт нарушение установленного законодательством запрета на нахождение земельного участка в двух территориальных зонах.

Частью 7 ст. 213 КАС РФ предусмотрено, что при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд проверяет законность положений нормативно-правового акта, которые оспариваются. При проверке законности этих положений суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлении о признании нормативно-правового акта недействующим, и выясняет обстоятельства, указанные в части 8 настоящей статьи, в полном объеме.

Частью 8 ст. 213 КАС РФ установлено, что при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет: 1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление; 2) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих: а) полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; б) форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; в) процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; г) правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; 3) соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Пленума от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», при рассмотрении дела об оспаривании нормативного правового акта или акта, обладающего нормативными свойствами, суд выясняет, нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца, заявителя.

Если судом будет установлено, что оспариваемый акт принят в пределах полномочий органа или должностного лица с соблюдением требований законодательства к форме нормативного правового акта, порядку принятия и введения его в действие, суду следует проверить, соответствует ли содержание акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 4 ч. 3 ст. 8 Градостроительского кодекса РФ (далее – ГрК РФ) к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, том числе, утверждение документации по планировке территории.

Согласно п. 4 ч. 3 ст. 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов в области градостроительной деятельности относятся в том числе утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В силу ч. 1 ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно ч. 14 ст. 46 ГрК РФ утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

В соответствии с Уставом города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 20.09.1995 N 92, в редакции, действующей в период принятия обжалуемого постановления, Администрация города Омска учреждала печатные средства массовой информации, являющиеся официальными изданиями органов местного самоуправления города Омска, для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также муниципальные правовые акты, обязательность опубликования которых установлена действующим законодательством, муниципальными правовыми актами либо в отношении которых принявшим (издавшим) их органом принято решение об опубликовании, подлежат официальному опубликованию в течение десяти дней с момента подписания, если законодательством или муниципальными правовыми актами не установлен иной срок.

Муниципальные правовые акты, иная официальная информация также могут быть опубликованы в иных средствах массовой информации, в том числе доведены до всеобщего сведения по телевидению, радио, через компьютерную сеть "Интернет", а также распространены в ином виде (ст. 7 Устава).

Официальными печатными изданиями органов местного самоуправления города Омска определены газеты "Вечерний Омск - Неделя" и "Третья столица" (постановление Мэра города Омска от 25.05.2007 N 395-п "Об опубликовании муниципальных правовых актов и иных официальных документов, подлежащих обязательному опубликованию").

В рамках реализации своих полномочий Администрацией города Омска принято Постановление Администрации города Омска от 07.12.2021 N 758-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года N 201-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области".

В Приложении № 4 к постановлению Администрации города Омска от 07.12.2021 N 758-п утвержден Проект межевания территории элемента планировочной структуры N 1 микрорайона N 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми - улица Б. Хмельницкого - улица Масленникова - Ленинградская площадь - правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, где в пункте 1.7 указано на образование земельного участка, площадью 2162 кв.м путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885.

Постановление Администрации города Омска опубликовано в установленном законом порядке в газете «Третья столица» № 56 от 13.12.2021.

В территориальных границах, которыми определено территориальное планирование на основании постановления Администрации города Омска от 07.12.2021 N 758-п, расположен земельный участок с кадастровым номером 55:36:090105:3885, а также МКД с кадастровым







Генеральный план города Омска является основным документом территориального планирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

На основе материалов Генерального плана города Омска, в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации разрабатываются правила землепользования и застройки городских территорий, проекты планировок территории города Омска и проекты межевания (разделы 2, 3 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 N 43 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области").

Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 N 201 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее - Правила). Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими землепользование и застройку на территории города Омска. Для каждого вида территориальной зоны Правилами устанавливается градостроительный регламент, который определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства и распространяется в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства, независимо от форм собственности.

В силу ч. 1, 4 ст. 16 Решения Омского городского Совета от 10.12.2008 N 201 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области" в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Администрация города Омска обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана, настоящих Правил.

В силу п. 26 ч. 1 ст. 9 Устава г. Омска документация по планировке территории утверждается на основе Генерального плана г. Омска.

Суд отмечает, что в иерархии градостроительной документации основным документом, которому должны соответствовать все иные градостроительные документы, является Генеральный план.

Согласно части 4 статьи 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Соответственно, для разрешения настоящего административного дела правовое значение имеет соответствие проекта межевания актам большей юридической силы, в том числе Правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Омск и Генеральному плану.

В целях всесторонней правовой оценки доводов сторон, суд исходит из ретроспективного правового анализа градостроительной документации, действовавшей в разные временные периоды.

Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области определено функциональное зонирование территории города Омска.

Согласно Генеральному плану в редакции, действовавшей до 29.09.2020, земельный участок с кадастровым номером 55:36:090105:3885 ориентировочно определяется в границах функциональных зон: многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки и рекреационной зоны (планируемой); многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 55:36:090105:1133 ориентировочно определяется в границах функциональных зон: многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки и зоны планируемых территорий развития города; объект вспомогательного

использования с кадастровым номером 55:36:090105:3891 ориентировочно определяется в границах функциональной, зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Согласно Схеме размещения объектов транспорта местного значения (11.2) в составе Генерального плана многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 55:36:090105:1133 определялся в границах планируемой магистрали районного значения - ул. Куйбышева.

Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области (Приложение № 19), содержащейся в составе Генерального плана в редакции от 30.03.2020 № 255 и актуальной редакции от 31.01.2024 № 115, территория, в границах которой расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 55:36:090105:1133 по ул. Куйбышева, д. 3, объект вспомогательного использования с кадастровым номером 55:36:090105:3891 по ул. Куйбышева, д. 3, земельный участок с кадастровым номером 55:36:090105:3885 определяются в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (существующая).

Согласно карте градостроительного зонирования территорий города Омска, утвержденной Решением Омского городского Совета 10.12.2008 № 201 в составе Правил, в отношении многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 55:36:090105:1133 по ул. Куйбышева, 3, объекта вспомогательного использования с кадастровым номером 55:36:090105:3891 по ул. Куйбышева, 3, земельного участка с условным номером 1.7 и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885 была установлена территориальная зона жилой застройки средней этажности Ж-3.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 16.06.2021 № 318 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» в отношении многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 55:36:090105:1133 по ул. Куйбышева, 3, объекта вспомогательного использования с кадастровым номером 55:36:090105:3891 по ул. Куйбышева, 3, земельного участка с условным номером 1.7 и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885 установлена территориальная зона культовых объектов (К/6).

Решением Омского городского Совета от 22.03.2023 № 50 внесены изменения в Правила, в том числе в отношении многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 55:36:090105:1133 по ул. Куйбышева, 3, объекта вспомогательного использования с кадастровым номером 55:36:090105:3891 по ул. Куйбышева, 3, в части изменения территориальной зоны культовых объектов (К/6) на территориальную зону жилой застройки высокой этажности (Ж-4/54). Территориальные зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885 не изменились (относится к территориальной зоне К/6).

С 30.07.2017 по настоящее время нормативные правовые акты Омского городского Совета, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Изменения, внесенные Решением Омского городского Совета 22.03.2023 N 50, вступили в силу с 31.03.2023 после официального опубликования (опубликовано в "Третьей столице" - 30.03.2023).

Административный истец несоответствие проекта межевания обосновывает изменениями, внесенными Решением Омского городского Совета 22.03.2023 N 50 в Правила землепользования и застройки.

В соответствии с проектом планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми - улица Б. Хмельницкого - улица Масленникова - Ленинградская площадь - правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 16.02.2018 № 201-п, в редакции, действовавшей до 07.12.2021 (далее - проект планировки территории), многоквартирный жилой дом







В силу пункта 5 части 1 Земельного кодекса РФ настоящий кодекс и изданные в соответствии с ним иные акты земельного законодательства основываются на принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В силу части 4 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Таким образом, предусмотренное оспариваемым в части нормативным актом перераспределение земель, с образованием общего земельного участка площадью 2 162 кв.м, с видом разрешенного использования - религиозное использование (код 3.7) нарушает принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, поскольку относит многоквартирный жилой дом к объектам религиозного использования, вследствие чего его использование в соответствии с разрешенным использованием невозможно.

Также суд находит обоснованными доводы административного иска о том, что предусмотренное оспариваемым в части нормативным актом перераспределение земель, с образованием общего земельного участка площадью 2 162 кв.м., с видом разрешенного использования - религиозное использование (код 3.7) лишает Местную религиозную организацию «Приход храма Святой великомученицы Параскевы города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» права бесплатное получение в собственности земельного участка как элемента общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с положениями частей 3, 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с п.1 ч.2 ст.215 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается одно из следующих решений: об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты;

В соответствии с разъяснениями пункта 8 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 50 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами", установив, что оспариваемый нормативный правовой акт или его часть противоречит нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, суд, руководствуясь пунктом 1 части 2, пунктом 1 части 4 статьи 215 КАС РФ, признает этот нормативный правовой акт не действующим полностью или в части со дня его принятия или иного указанного судом времени.

Нормативный правовой акт или его часть могут быть признаны не действующими с того времени, когда они вошли в противоречие с нормативным правовым актом, имеющим большую юридическую силу. В случае если оспариваемый акт был принят ранее нормативного правового акта, имеющего большую юридическую силу, он или его часть могут быть признаны не действующими со дня вступления в силу нормативного правового акта, имеющего большую юридическую силу, которому он или его часть стали противоречить. Оспариваемый акт, принятый позднее нормативного правового акта, имеющего большую юридическую силу, которому он или его часть не соответствуют, может быть признан судом не действующим полностью или в части со дня вступления в силу оспариваемого акта.

В административном иске истец связывает момент начала несоответствия нормативного акта с моментами вступления в силу Решением Омского городского Совета от 22.03.2023 № 50, которым внесены изменения в Правила землепользования и застройки.

Изменения, внесенные Решением Омского городского Совета 22.03.2023 N 50, вступили в силу с 31.03.2023 после официального опубликования (опубликовано в "Третьей столице" - 30.03.2023).

Суд полагает, что определение момента, с которого надлежит признать оспариваемый нормативный акт недействующим, с 31.03.2023 требованиям законодательства не противоречит и соответствует фактическим обстоятельствам административного дела.

Пункт 2 ч. 4 ст. 215 КАС РФ обязывает суд указать в решении суда на опубликование решения суда или сообщения о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, уполномоченной организации или должностного лица, в котором были опубликованы или должны были быть опубликованы оспоренный нормативный правовой акт или его отдельные положения.

В силу п.1 ч.3 ст.227 КАС РФ на Администрацию г.Омска подлежит возложению обязанность опубликовать сообщение о принятии настоящего решения суда в течение одного месяца со дня вступления судебного акта в законную силу в официальном печатном издании органа местного самоуправления в котором были опубликованы или должны были быть опубликованы оспоренный нормативный правовой акт или его отдельные положения.

По правилам ст. 111 КАС РФ суд взыскивает с административного ответчика в пользу административного истца государственную пошлину в размере 4500 рублей, уплаченную им при обращении в суд.

Руководствуясь ст. 215 КАС РФ, суд

решил:

Административное исковое заявление удовлетворить частично.

Признать недействующим с 31.03.2023 Постановление Администрации города Омска от 07.12.2021 N 758-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года N 201-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области" в части образования земельного участка, площадью 2162 кв.м, поименованного под номером 1.7 в разделе 1 Приложения № 4 к Постановлению Администрации города Омска от 07.12.2021 N 758-п «Проект межевания территории элемента планировочной структуры N 1 микрорайона N 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми - улица Б. Хмельницкого - улица Масленникова - Ленинградская площадь - правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» в пределах двух территориальных зон с пересечением границ.

Взыскать с Администрации г.Омска в пользу Местной религиозной организации «Приход храма Святой великомученицы Параскевы города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 4500 рублей.

Возложить на Администрацию города Омска обязанность опубликовать сообщение о принятии настоящего решения суда в течение одного месяца со дня вступления судебного акта в законную силу в официальном печатном издании органа местного самоуправления в котором были опубликованы или должны были быть опубликованы оспоренный нормативный правовой акт или его отдельные положения.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Омский областной суд через Центральный районный суд г. Омска в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Секретарь *Голубовская Н.С.* Н.С. Голубовская

Прошито и пронумеровано

4 ЛИСТОВ

Мотивированное решение изготовлено 24 мая 2024 года

Приговор (решение) не вступил(о) в законную силу

1. ФИО (полностью)  
 2. Должность  
 3. Подпись  
 4. Печать

**АНДРЕЙ ВЕЛИЧ**



Проверено и скреплено  
 печатью  
 подписью

г. Омск  
 ул. Г. Омска