

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

22 ноября 2023

город Омск

Центральный районный суд г. Омска в составе председательствующего судьи Ретуевой О.Н., при секретаре судебного заседания Лопуха А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Гавриленко Николая Николаевича к Администрации г. Омска об оспаривании постановления Администрации города Омска от 07.08.2012 N 1035п в части,

Установил:

Гавриленко Н.Н. обратился в суд с иском к Администрации г. Омска об оспаривании постановления Администрации города Омска от 07.08.2012 N 1035п в части. В обоснование требований указал, что Гавриленко Н.Н. является собственником земельных участков кадастровый номер 55 36 190309 198 площадью 700 кв.м., 55 36 190309 199 площадью 460 кв.м., 55 36 190309 201 площадью 2065 кв.м., которые являются смежными, расположены в Кировском АО г. Омска в территориальной зоне ОД1\161, имеют один вид разрешенного использования, используются истцом в производственных целях. 22.05.2022 Гавриленко Н.Н. обратился в департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска, просил предоставить в аренду смежные земельные участки кадастровый номер 55 36 190309 64 и участок, который необходимо сформировать. Письмом от 23.06.2023 департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска отказал Гавриленко Н.Н. в предоставлении указанных земельных участков, поскольку испрашиваемая территория определяется в зоне планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования и объектами начального общего и среднего образования, в связи с несоответствием схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки. Территория, ограниченная улицами Керчинская-Ялтинская-Хлебная-Карпинского, на которой расположены вышеназванные земельные участка расположены в границах: территориальной зоны ОД1\161, установленной Правилами землепользования и застройки, функциональной общественно-деловой зоне, установленной Генеральным планом, зоны планируемого размещения жилой застройки высокой этажности, установленной Постановлением Администрации г. Омска от 07.08.2012 №1035. На момент утверждения указанного постановления (с учетом изменений) действовала новая редакция Генерального плана, предусматривающая функциональную общественно-деловую зону на территории улиц Керчинская-Ялтинская-Хлебная-Карпинского в г. Омске. Соответственно установление зоны планируемого размещения жилой застройки высокой этажности, предусмотренной проектом планировки, противоречит территориальной зоне ОД 1\161, предусмотренной Правилами землепользования и застройки и функциональной общественно-деловой зоне, установленной Генеральным планом. Административный истец при наличии зоны планируемого размещения жилой застройки высокой этажности, противоречащей градостроительному регламенту территориальной зоны ОД 1\161 и функциональной зоны, не может получить разрешение ни на реконструкцию принадлежащих истцу объектов, ни на строительство новых объектов на принадлежащих истцу земельных участках. Со ссылкой на ст. 41, 45 ГрК РФ, ст. 213 КАС РФ просит, с учетом уточнений (л.д. 43 т.2) признать недействующим постановление Администрации г. Омска от 07.08.2012 N 1035-п "Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области" в части установления зоны планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования и объектами

начального общего и среднего общего образования в части земельных участков с кадастровым номером 55 36 190309 198, 55 36 190309 199, 55 36 190309 201, принадлежащих истцу и земельного участка с кадастровым номером 55 36 190309 64 и земельного участка в координатах, поименованных в уточненном административном иске.

Гавриленко Н.Н. участия в судебном заседании не принимал, уведомлен о рассмотрении дела надлежащим образом.

Представители истца, действующие по доверенности Журавлев А.В., Полтавцева Н.Н., в судебном заседании требования уточненного иска поддержали.

Представитель ответчика Администрации г. Омска, действующая по доверенности Пышная А.Ю., в судебном заседании иск не признала, представлен отзыв на иск (т. 1 л.д. 167-169), согласно которому оспариваемое постановление принято с соблюдением установленной процедуры, противоречий актам, имеющим большую юридическую силу, не имеет.

Представитель заинтересованного лица департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска, действующая по доверенности Крамских В.Ю., в судебном заседании полагала иск не подлежащим удовлетворению, представлен отзыв на иск (л.д. 11-17 т.2). Согласно отзыву согласно карте градостроительного зонирования территорий г. Омска, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки в отношении территорий в границах земельных участков, принадлежащих истцу была установлена территориальная зона жилой застройки высокой этажности (Ж4). В связи с изменением в Правила землепользования и застройки (16.06.2021) территориальная зона в границах которой расположены земельные участки истца, изменена на ОД1/161. Согласно спорному проекту планировки территории спорные земельные участки расположены в зоне планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 140 мест и объектами начального общего и среднего общего образования на 340 мест. Постановлением Администрации г. Омска от 17.09.2020 №567 проект планировки территории изложен в новой редакции, согласно изменениям земельные участки истца расположены в зоне планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования и объектами начального общего и среднего общего образования. Со ссылкой на ст. 42 Правил землепользования и застройки основной вид разрешенного использования зоны ОД 1 – образование и просвещение. В данной связи оспариваемый проект планировки территории противоречий не имеет.

Заинтересованные лица Тишков А.Г., Авдонькина И.А., Задорожный А.В., Гашкова Т.П., Русаков А.А., Буркина Н.М. в судебном заседании участия не принимали, уведомлены о рассмотрении дела надлежащим образом, просила о рассмотрении дела в ее отсутствие.

В судебном заседании представитель прокуратуры г. Омска Бодяко И.Г. полагала заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Информация о принятии административного искового заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена судом на официальном сайте Центрального районного суда г. Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном ч. 7 ст. 96 КАС РФ.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы административного дела, суд приходит к следующему.

Частью 7 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации предусмотрено, что при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд проверяет законность положений нормативного правового акта, которые оспариваются. При проверке законности этих положений суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлении о признании нормативного правового акта недействующим, и выясняет обстоятельства, указанные в части 8 настоящей статьи, в полном объеме.

Согласно части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет: 1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое

заявление; 2) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих: а) полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; б) форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; в) процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; г) правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; 3) соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 4 ч. 3 ст. 8 ГрК РФ к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, том числе, утверждение документации по планировке территории.

Согласно п. 4 ч. 3 ст. 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов в области градостроительной деятельности относятся в том числе утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В силу ч. 1 ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно ч. 14 ст. 46 ГрК РФ утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

В соответствии с Уставом города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 20.09.1995 N 92, в редакции, действующей в период принятия обжалуемого постановления, Администрация города Омска учреждала печатные средства массовой информации, являющиеся официальными изданиями органов местного самоуправления города Омска, для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также муниципальные правовые акты, обязательность опубликования которых установлена действующим законодательством, муниципальными правовыми актами либо в отношении которых принявшим (издавшим) их органом принято решение об опубликовании, подлежат официальному опубликованию в течение десяти дней с момента подписания, если законодательством или муниципальными правовыми актами не установлен иной срок.

Муниципальные правовые акты, иная официальная информация также могут быть опубликованы в иных средствах массовой информации, в том числе доведены до всеобщего сведения по телевидению, радио, через компьютерную сеть "Интернет", а также распространены в ином виде (ст. 7 Устава).

Официальными печатными изданиями органов местного самоуправления города Омска определены газеты "Вечерний Омск - Неделя" и "Третья столица" (постановление Мэра города Омска от 25.05.2007 N 395-п "Об опубликовании муниципальных правовых актов и иных официальных документов, подлежащих обязательному опубликованию").

В рамках реализации своих полномочий Администрацией города Омска принято постановление Администрации города Омска от 07.08.2012 N 1035-п "Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования

городской округ город Омск Омской области", расположенных в границах улица Граничная - левый берег реки Иртыш - граница городской черты - улица Мельничная - улица 1-я Казахстанская - улица 8-я Кировская - в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Граничная - левый берег реки Иртыш - граница городской черты - улица Мельничная - улица 1-я Казахстанская - улица 8-я Кировская - в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению N 4 к настоящему постановлению;

- положения об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Граничная - левый берег реки Иртыш - граница городской черты - улица Мельничная - улица 1-я Казахстанская - улица 8-я Кировская - в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению N 4.1 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная - левый берег реки Иртыш - граница городской черты - улица Мельничная - улица 1-я Казахстанская - улица 8-я Кировская - в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению N 5 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: улица Граничная - левый берег реки Иртыш - граница городской черты - улица Мельничная - улица 1-я Казахстанская - улица 8-я Кировская - в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению N 6 к настоящему постановлению.

Первоначальный текст документа опубликован в издании "Третья столица", N 44, 16.08.2012.

В указанное постановление вносились изменения, которые так же опубликованы в издании "Третья столица": в том числе Постановлением Администрации города Омска от 17.09.2020 N 567-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года N 1035-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области".

Постановлением Администрации города Омска от 28.04.2012 N 631-п "Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области" постановлено о назначении и проведении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенных в границах: улица Граничная - левый берег реки Иртыш - граница городской черты - улица Мельничная - улица 1-я Казахстанская - улица 8-я Кировская - в Кировском административном округе города Омска (30 мая 2012 года в 15 часов в здании, расположенном по адресу: город Омск, улица Мельничная, дом 4). Сообщение было опубликовано в газете «Третья столица» "Третья столица", N 20, 03.05.2012, "Третья столица", N 21, 03.05.2012, публичные слушания признаны состоявшимися.

Принимая во внимание изложенное, обжалуемое постановление от 07.08.2012 N 1035-п "Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области" является нормативным правовым актом, принято Администрацией г. Омска в пределах предоставленных полномочий, поскольку правовое регулирование вопросов подготовки градостроительной документации возложено на орган местного самоуправления, нарушений процедуры принятия оспариваемого постановления не имеется, оспариваемое постановление обличено в надлежащую форму, опубликовано в официальном печатном издании. в данной части обжалуемое постановление административным истцом не оспаривается.

Согласно ч. 1 и 4 ст. 3 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности состоит из названного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Кодексу.

В силу п. 2 ч. 1 ГрК РФ территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

В соответствии с частью 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Пунктом 3 части 1 статьи 18 ГрК РФ предусмотрено, что генеральный план городского округа является основным документом территориального планирования муниципальных образований.

Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области утвержден решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 г. N 43 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области".

30 сентября 2020 г. Омским городским Советом принято Решение N 255 "О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25 июля 2007 г. N 43 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области".

Генеральный план города Омска является основным документом территориального планирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

На основе материалов Генерального плана города Омска, в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации разрабатываются правила землепользования и застройки городских территорий, проекты планировок территории города Омска (разделы 2, 3 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 N 43 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области").

Пунктом 8 ст. 1 ГрК РФ установлено, что правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 N 201 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее - Правила). Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими землепользование и застройку на территории города Омска. Для каждого вида территориальной зоны Правилами устанавливается градостроительный регламент, который определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства и распространяется в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства, независимо от форм собственности.

В силу ч. 1, 4 ст. 16 Решения Омского городского Совета от 10.12.2008 N 201 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области" в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных

участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Администрация города Омска обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана, настоящих Правил.

В силу п. 26 ч. 1 ст. 9 Устава г. Омска документация по планировке территории утверждается на основе Генерального плана г. Омска. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Необходимо отметить, что в иерархии градостроительной документации основным документом, которому должны соответствовать все иные градостроительные документы, является Генеральный план.

Соответственно, правовое значение имеет соответствие проекта планировки Генеральному плану.

Судебным разбирательством установлено, что Гавриленко Н.Н. является собственником и общедолевым собственником земельных участков кадастровый номер 55 36 190309 198 площадью 700 кв.м., 55 36 190309 199 площадью 460 кв.м., 55 36 190309 201 площадью 2065 кв.м., которые являются смежными, расположены в Кировском АО г. Омска.

Указанные земельные участки категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (л.д.60-83 т.1).

Решением Омского городского Совета от 30.09.2020 № 255 внесены изменения в Генеральный план от 25.07.2007. Согласно Генеральному плану в редакции от 30.09.2020 № 255 вышеназванные земельные участки определяются в функциональной общественно-деловой зоне (л.д. 171).

Согласно карте градостроительного зонирования территории г. Омска, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки в редакции на 10.12.2008 определяются в территориальной зоне жилой застройки высокой этажности (Ж4).

Решением Омского городского Совета внесены изменения в Правила, согласно которым на 16.06.2021 указанные земельные участки отнесены к территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения (ОД 1).

Из фрагмента чертежа планировки территории, расположенной в границах улиц Граничная - левый берег реки Иртыш - граница городской черты - улица Мельничная - улица 1-я Казахстанская - улица 8-я Кировская - в Кировском административном округе города Омска, утвержденного Постановлением Администрации г. Омска от 07.08.2012 №1035-п, следует, что земельные участки, принадлежащие истцу определяются в зоне 3.1 – зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 140 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 340 мест.

В редакции Постановления Администрации города Омска от 17.09.2020 N 567-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года N 1035-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области" - земельные участки, принадлежащие истцу определяются в зоне 3.1 – зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования.

Согласно ч. 1 ст. 36 ГрК РФ градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно ст. 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области на карте градостроительного зонирования установлены виды территориальных зон: в том числе жилые зоны, общественно-деловые зоны.

Согласно ст. 39 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области зона жилой застройки высокой этажности (Ж-4) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения высотных многоквартирных домов, многоквартирных домов средней этажности, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны.

Согласно ст. 42 указанных Правил зона объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения административно-деловых, общественных, культурных и иных объектов федерального, регионального и местного значения, коммерческих объектов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Таким образом, установленная проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 07.08.2012 N 1035-п (с учетом изменений), зона размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования в I планировочном районе не соответствует функциональной зоне по Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, и территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, а кроме того, препятствует реализации административным истцом права на предоставление земельного участка в аренду.

Из материалов дела следует, что административный истец обращался в департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Омска с заявлением, просил предоставить в аренду земельный участок кадастровый номер 55 36 190309 64 и смежный с ним земельный участок, который необходимо образовать (одна из границ проходит вдоль улицы Карпинского, находится между земельными участками кадастровый номер 55 36 190309 198, 55 36 190309 199 и 55 36 190309 64).

Из ответа департамента от 23.06.2022 следует, что со ссылкой на ст. 39.11, ч. 3 ст. 37 ЗК РФ и постановление Администрации г. Омска от 07.08.2012 N 1035-п "Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области" в части установления зоны планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования и объектами начального общего и среднего общего образования административному истцу отказано в предоставлении земельного участка, образование земельного участка с видом разрешенного использования «служебные гаражи» не предусмотрено.

С учетом доводов административного иска, в том числе изложенным в представленных дополнениях к административному исковому заявлению суд полагает, что оспариваемый нормативный правовой акт, в соответствующей части, нарушает права административного истца, поскольку противоречит нормативным актам (Генеральному плану и Правилам), имеющим большую юридическую силу, в связи с чем исковые требования являются обоснованными и подлежащими удовлетворению в части земельных участков с кадастровыми номерами 55 36 190309 198, 55 36 190309 199, 55 36 190309 201, 55 36 190309 64. Относительно требований административного истца в части земельного участка, границы которого следует образовать и координаты которого поименованы в уточненном иске, суд исходит из того, что поскольку границы этого земельного участка не были сформированы и каких-либо сведений в государственном кадастре недвижимости не имеется, то учесть его границы применительно к спорным правоотношениям в части отнесения к какой либо зоне не представляется возможным. Указанное о неопределенности нормативного правового акта в оспариваемой части не

Пронумеровано и скреплено печатью
подпись

свидетельствует.

В силу п. 2 ч. 2 ст. 215 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается одно из следующих решений об отказе в удовлетворении заявленных требований, если оспариваемый полностью или в части нормативный правовой акт признается соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу.

Основываясь на сравнительном анализе оспариваемых нормативных положений с приведенными выше нормами, суд приходит к выводу о том, что правовое регулирование в оспариваемых пунктах установлено органом местного самоуправления без превышения предоставленных полномочий, но не в соответствии с законодательством, имеющим большую юридическую силу, в связи с чем, заявленные административные иски подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. 175-178 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать недействующим постановление Администрации г. Омска от 07.08.2012 N 1035-п "Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области" в части установления зоны планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования и объектами начального общего и среднего общего образования I планировочного района в границах: улица Граничная - граница полосы отвода железной дороги - левый берег реки Иртыш - улица Центральная - улица Мельничная - улица Перова - улица 8-я Кировская в части земельных участков с кадастровым номером 55 36 190309 198, 55 36 190309 199, 55 36 190309 201, 55 36 190309 64 со дня вступления решения суда в законную силу.

В остальной части иска отказать.

Обязать Администрацию города Омска опубликовать решения суда или сообщение о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, уполномоченной организации или должностного лица, в котором были опубликованы или должны были быть опубликованы оспоренный нормативный правовой акт или его отдельные положения. Если опубликование решения суда или сообщения о его принятии невозможно в установленный срок в связи с определенной периодичностью выпуска официального печатного издания, решение суда должно быть опубликовано по истечении установленного срока в ближайшем номере такого издания. Если официальное печатное издание прекратило свою деятельность, решение суда или сообщение о его принятии публикуется в другом печатном издании, в котором публикуются нормативные правовые акты соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, уполномоченной организации или должностного лица.

Решение суда может быть обжаловано в Омский областной суд подачей апелляционной жалобы через Центральный районный суд города Омска в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья



nh

О.Н. Петуева

Мотивированное решение изготовлено 06.12.2023.

Судья *Н.А. Милина*

Протокол и пронумеровано	4	листов
Приговор (решение) вступил(о) в законную силу	27	03 20 24 года
Подлинный документ	2-4462	23
подшит в деле №	2-4462	20 23
Центрального районного суда г. Омска		