ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Мэра города Омска  
«Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории

муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту планировки и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Проект постановления Мэра города Омска «Об организации  
и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений  
в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту планировки  
и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Проект) подготовлен  
в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Омска.

Проектом предусматривается организация и проведение общественных обсуждений по следующим проектам:

- проекту   внесения изменений в проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 17 марта 2021 года № 165-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

- проекту планировки и проекту межевания части территории Кировского административного округа города Омска (далее – документация по планировке территории).

Документация по планировке территории разработана обществом с ограниченной ответственностью «ГлавОмскархитектура» на основании распоряжения исполняющего обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 18 марта 2024 года № 274 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная финансовая группа».

Документация по планировке территории подготовлена с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для перспективного развития железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования.

Документация по планировке территории соответствует положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, Правил.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы Проекта коррупционных факторов не выявлено.

Проведение независимой антикоррупционной экспертизы, а также оценки регулирующего воздействия Проекта не требуется в связи с тем,  
что Проект не носит нормативного характера.

Исполняющий обязанности

директора департамента

архитектуры и градостроительства

Администрации города Омска Т.Ю. Фролова