

О комплексном развитии территории жилой застройки
в границах улиц: Масленникова – Маяковского
в Октябрьском административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска общей площадью 0,7 га в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – территория жилой застройки).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 7 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Омск Омской области решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, установлены градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области,

принятыми Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,
границах улиц: Масленникова – Маяковского
в Октябрьском административном округе города Омска



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию,
в границах улиц: Масленникова – Маяковского
в Октябрьском административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
1	482188,21	2165124,87
2	482176,06	2165125,65
3	482163,44	2165126,56
4	482159,03	2165126,97
5	482159,11	2165124,52
6	482152,44	2165125,05
7	482152,61	2165127,44
8	482147,79	2165127,72
9	482147,06	2165114,70
10	482146,42	2165105,36
11	482151,35	2165104,80
12	482157,55	2165104,50
13	482161,15	2165104,24
14	482161,51	2165106,55
15	482176,90	2165105,52
16	482177,29	2165107,24
17	482186,83	2165106,40
18	482187,64	2165116,27
1	482188,21	2165124,87
19	482197,19	2165220,16
20	482173,37	2165222,33
21	482168,97	2165222,66
22	482164,58	2165223,01
23	482164,10	2165223,05
24	482164,22	2165224,43
25	482162,62	2165224,57
26	482162,43	2165223,20
27	482151,29	2165224,12
28	482149,88	2165224,31
29	482149,91	2165224,23
30	482143,15	2165225,00
31	482135,57	2165225,66
32	482131,37	2165225,96
33	482124,42	2165226,44
34	482097,38	2165228,65
35	482095,59	2165205,60

Номер точки	X	Y
36	482094,66	2165196,83
37	482092,91	2165180,59
38	482091,19	2165164,63
39	482110,24	2165163,33
40	482110,96	2165163,28
41	482119,24	2165162,69
42	482119,33	2165162,70
43	482122,40	2165162,36
44	482123,05	2165162,30
45	482123,43	2165161,96
46	482134,90	2165161,08
47	482155,36	2165159,52
48	482163,95	2165158,89
49	482171,07	2165158,16
50	482172,52	2165158,01
51	482191,37	2165156,36
52	482194,72	2165188,42
53	482195,44	2165200,82
19	482197,19	2165220,16

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, включенных в границы территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию,
в границах улиц: Масленникова – Маяковского
в Октябрьском административном округе города Омска*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
1	55:36:090204:469	612	Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. Лазо угол ул. 7 Линия, д. 46/137
2	55:36:090204:287	558	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Октябрьский АО г. Омск ул. 7 Линия Дом 139
3	55:36:090204:289	1010	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Октябрьский АО, ул. 7 Линия, д 141
4	55:36:090204:291	411	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Октябрьский АО г. Омск ул.7 Линия Дом 145
5	55:36:090204:5181	306	Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. Маяковского
6	55:36:090204:5182	306	Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. Маяковского
7	55:36:090204:517	572	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Октябрьский АО, ул. Лазо, дом 48

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
8	55:36:090204:470	458	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Октябрьский АО, ул. Лазо угол ул. 8 Линия, дом 50/122
9	55:36:090204:509	478	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Октябрьский АО, ул. 8 Линия, дом 124
10	55:36:090204:316	412	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Октябрьский АО, ул. 8 Линия, дом 126
11	55:36:090204:2081	1278	Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. Маяковского, на земельном участке расположен жилой дом № 95
12	55:36:090204:429	487	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, р-н Октябрьский АО, ул. Лазо угол ул. 7-я Линия, д 44/118
13	55:36:090204:308	328	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Октябрьский АО, ул. Линия 7-я, д 120А

«*» Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,
в границах улиц: Масленникова – Маяковского
в Октябрьском административном округе города Омска*

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
Объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными и соответствующие критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»					
1	Омская область, город Омск, улица Лазо, дом 46	107,1	55:36:090204:217 0	Снос	55:36:090204:469
2	Омская область, город Омск, улица 7-я Линия, дом 139	55,6	55:36:000000:163 11	Снос	55:36:090204:287
3	Омская область, город Омск, улица 7-я Линия, дом 141	111,2	55:36:000000:163 24	Снос	55:36:090204:289
4	Омская область, город Омск, улица 7-я Линия, дом 145	34,7	55:36:000000:163 41	Снос	55:36:090204:291
5	Омская область, город Омск, улица Маяковского, дом 91	111,7	55:36:090203:703 4	Снос	55:36:090204:5181

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
6	Омская область, город Омск, улица Маяковского, дом 9	86,1	55:36:090204:5 217	Снос	55:36:090204:5182
7	Омская область, город Омск, улица Лазо, дом 48	44,1	55:36:090204:2 265	Снос	55:36:090204:517
8	Омская область, город Омск, улица Лазо, дом 50	71,7	55:36:090204:2 169	Снос	55:36:090204:470
9	Омская область, город Омск, улица Лазо, дом 50	41,5	55:36:090204:2 227	Снос	55:36:090204:470
10	Омская область, город Омск, улица 8-я Линия, дом 124	140,1	55:36:090101:2 298	Снос	55:36:090204:509
11	Омская область, город Омск, улица 8-я Линия, дом 126	77,3	55:36:090101:2 222	Снос	55:36:090204:316
12	Омская область, город Омск, улица Маяковского, дом 95	130,2	55:36:090204:2 310	Снос	55:36:090204:2081
13	Омская область, город Омск, улица Лазо, дом 44	61,0	55:36:090204:2 182	Снос	55:36:090204:429

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
14	Омская область, город Омск, улица 7-я Линия, дом 120 А	33,6	55:36:090204:4 277	Снос	55:36:090204:308

«*» Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки
в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска,
а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в границах указанной территории**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования***	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Бытовое обслуживание (код 3.3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Деловое управление (код 4.1) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежит установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 30 м; 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; 4) минимальные отступы от границ земельного участка: - для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования***	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	(код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»; 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования: - для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м; - для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории; 6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка: - для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 1,5
«**» Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории. «***» В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.	

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ОБЪЕМ
строительства в границах территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию,
в границах улиц: Масленникова – Маяковского
в Октябрьском административном округе города Омска

Объем строительства	7800 кв. м площади жилых помещений
---------------------	------------------------------------