

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519

Статья 1.

Внести в приложение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, следующие изменения:

1) в разделе 1.3 части 1:

а) в подразделе 1.3.2:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон (в части жилых зон), предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности приведены в таблице № 3.»;

- примечания к таблице № 3 изложить в следующей редакции:

«1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных, полуподземных стоянках, многоуровневых пристроенных, отдельно стоящих стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

2. В границах земельного участка многоквартирного дома размещается не менее 30 процентов от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта. Для точечной застройки – не менее 70 процентов от общей потребности.

Прочие места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома, должны быть размещены в пределах 800 м от многоквартирного дома, в границах

планировочного микрорайона. При отсутствии утвержденной схемы планировочных элементов – в границах магистральных улиц.

3. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения для многоквартирного дома на 10 процентов для территорий, на которых реализуются проекты комплексного развития территории.

4. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения для многоквартирного дома на 20 процентов при расположении многоквартирного дома в нормативной территориальной доступности от остановок общественного транспорта, через которые проходят магистральные маршруты городского пассажирского общественного транспорта.

5. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения для многоквартирного дома на 40 процентов при расположении многоквартирного дома на расстоянии не более 800 м от существующей или планируемой к размещению трамвайной линии. При условии, что планируемая к размещению трамвайная линия предусмотрена документами территориального планирования и документацией по планировке территории (проектом планировки линейного объекта).

6. Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения для многоквартирного дома не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.

7. Потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома допускается обеспечивать за счет мест временного хранения, размещаемых для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения (за исключением апартаментов), расположенных не далее 800 м от многоквартирного дома и при условии свободного доступа на места временного хранения неограниченного круга лиц в целях их совместного использования. Возможность использования мест временного хранения для жителей многоквартирных домов должна быть обоснована расчетом в проекте планировки территории.

8. В случае выделения в многоквартирном доме доли жилых помещений, передаваемых для обеспечения социальных групп, рассчитывать обеспеченность местами постоянного хранения для данной части многоквартирного дома из расчета 1 машино-место на 150 кв. м общей площади жилых помещений, передаваемых для обеспечения социальных групп и участников долевого строительства. Под социальной группой понимаются следующие категории граждан:

а) собственники или наниматели жилого помещения по договору социального найма при переселении из аварийного жилого помещения;

б) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» имеют права на имущество и жилое помещение.

9. Сокращение расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения для многоквартирного дома возможно только при наличии соответствующего обоснования в документации по планировке территории, в том числе закреплении показателей в характеристиках планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры, для зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

10. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении»;

б) в таблице № 6 подраздела 1.3.4:

- в строке «Дошкольные образовательные организации» цифры «65» заменить цифрами «50»;

- в строке «Общеобразовательные организации» цифры «130» заменить цифрами «95»;

в) пункт 3 примечания к таблице № 14 подраздела 1.3.11 изложить в следующей редакции:

«3. Не менее 20 процентов озеленения должно быть интенсивного типа с посадкой крупных кустарников, деревьев, многолетних травянистых растений и созданием различных типов газонов. Озеленение на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки пола второго надземного этажа здания, для земельных участков с уклоном 5 процентов и более – не выше отметки пола третьего надземного этажа здания, но не выше отметки пола первого жилого этажа, с обеспечением беспрепятственного доступа жителей, в том числе с организацией входных групп. Не менее 50 процентов озеленения должно быть полуинтенсивного типа, включая посадку различных типов газона, травянистых и в отдельных случаях древесных растений»;

2) в разделе 2.2. части 2:

а) в подразделе 2.2.2:

- абзац второй исключить;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Обеспечение местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта объектов капитального строительства жилого назначения предусматривается в пределах 800 м от многоквартирного дома. При этом места хранения автотранспорта не менее 30 процентов от общей потребности необходимо обеспечивать в границах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. Для точечной застройки – не менее 70 процентов. В зависимости от параметров планируемого объекта допускается размещение мест хранения автотранспорта в границах земельных участков в подземных, полуподземных стоянках, пристроенных многоуровневых паркингах, отдельно стоящих стоянках или на плоскостных открытых стоянках автомобилей. Допускается снижение расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения для многоквартирного дома на 10 процентов для территорий, на которых реализуются проекты комплексного развития территории.»;

б) абзацы первый – шестой подраздела 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) установлены в соответствии с приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», с учетом демографической ситуации и прогноза ее изменения, современного уровня обеспеченности населения объектами образования, объективной потребности граждан городского округа в услугах общего образования, роли негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг, планируемых целевых показателей социально-экономического развития документов стратегического планирования.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.