

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 февраля 2025 года № 84-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 2 мая 2012 года № 636-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце двенадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска»:

а) абзац первый исключить;

б) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый

берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 7, 12.7, 4-3.ИТ2.2 (от проектируемой улицы № 4 до улицы Кемеровской), 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ8.1, 4-3.ИТ9 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 12 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

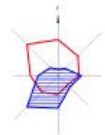
Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного элемента													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						3.1 – 3.2	4.1 – 4.3	5.1 – 5.3					10.1 – 10.2		12.1, 12.3 – 12.6, 12.8		
1.1.2	Площадь земель общего пользования, всего, в том числе:	га	план.	201,99													201,99
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	53,86													53,86
	- площадь территорий скверов, парков	га	план.	89,36													89,36
	- площадь водных объектов	га	план.	58,77													58,77
2	Жилой фонд																
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	-	-	304,26	33,29	265,69	16,35	122,72	225,50	17,50	12,50	259,49	-	79,96	-	1337,26
2.1.1	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	2,07	134,55	16,35	122,72	-	17,50	12,50	232,89	-	79,96	-	618,54
			план.	-	304,26	31,22	131,14	-	-	225,50	-	-	-	26,60	-	-	-
2.1.2	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	5,25	-	-	-	-	-	-	-	-	5,25
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	блокированная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	2,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,07
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	11,12	5,05	-	-	1,78	-	-	-	-	-	17,95
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	18,15	6,05	-	-	7,80	-	61,99	-	-	-	93,99
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,67	-	-	-	2,67
2.1.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (9 этажей и выше))	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	105,28	-	122,72	-	7,92	12,50	170,90	-	79,96	-	499,28
			план.	-	304,26	31,22	131,14	-	-	225,50	-	-	-	23,93	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного элемента													Итого					
				1	2	3		4		5		6	7	8	9	10		11	12		13	
						3.1 – 3.2	4.1 – 4.3	5.1 – 5.3	10.1 – 10.2	12.1, 12.3 – 12.6, 12.8												
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	3560	-	-	-	-	-	-	-	-	2000	-	11231	-	16791				
			план.	-	10762	-	-	14690	-	-	-	-	-	-	-	-	43046	-	68498			
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	20	494	-	121	210	-	-	700	-	176	-	1721					
			план.	-	1855	440	2183	166	-	2596	-	-	-	-	-	190	-	7430				

»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9

№ элементов планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
7	7.1	Зона размещения объектов здравоохранения
	7.2	Зона размещения объектов делового управления, гостиничного обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазинов
	7.3	Зона размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта, ремонта автомобилей, магазинов
	7.4	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинов
	7.5	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, образования и просвещения, магазинов
	7.6	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, образования и просвещения, магазинов
	7.7	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, образования и просвещения, магазинов
	7.8	Зона размещения объектов историко-культурной деятельности
	7.9	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	7.10	Зона размещения объектов государственного управления, делового управления, банковской и страховой деятельности, амбулаторно-поликлинического обслуживания, бытового обслуживания
	7.11	Зона планируемого размещения линейных объектов
4-3.ИТ8	4-3.ИТ8.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)
4-3.ИТ9	4-3.ИТ9.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красная линия
- улицы, дороги
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов хранения автотранспорта, ремонта автомобилей
- зона планируемого размещения линейных объектов
- зона размещения объектов историко-культурной деятельности
- зона размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
- зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), среднеэтажной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов образования и просвещения
- граница водооградной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- красная линия
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- зоны общего пользования
- водные объекты
- улицы, дороги
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница проекта планировки территории
- проектируемая территория



Примечание:
1. Разработчик: ООО «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ»
2. Заказчик: ООО «Траст-Инвест»
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500

Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш –
 в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 3
 к постановлению Администрации города Омска
 от _____ № _____
 «Приложение № 3
 к постановлению Администрации города Омска
 от 2 мая 2012 года № 636-п



Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ»
 2. Заказчик: ООО «Гранс-Векст»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 10 февраля 2025 года № 84-п

«Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от 2 мая 2012 года № 636-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Развитие территории в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), осуществляется в целях определения плотности и параметров застройки территории, характеристик объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- 1) строительство объектов жилой застройки с обустройством придомовой территории;
- 2) строительство объекта дошкольного, начального и среднего общего образования местного значения;
- 3) строительство трансформаторных подстанций;
- 4) строительства автомобильной дороги.

Этапы проектируемой территории предусматривают следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства

в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»
