



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 12 сентября 2024 года № 704-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 12 марта 2024 года № 12-1969-АП/24, от 13 марта 2024 года № 12-1976-АП/24, от 14 марта 2024 года № 12-2018-АП/24, от 5 апреля 2024 года № 12-2540-АП/24, от 9 апреля 2024 года № 12-2641-АП/24, от 11 апреля 2024 года № 12-2762-АП/24, от 27 марта 2024 года № 12-2231-АП/24 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов связи, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами 55:36-6.5809, 55:36-6.5828, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами 55:36-6.5747, 55:36-6.5767, 55:36-6.5768, 55:36-6.5769, 55:36-6.5770, 55:36-6.5771, 55:36-6.5772, 55:36-6.5773, 55:36-6.5774, 55:36-6.5775, 55:36-6.5776, 55:36-6.5777, 55:36-6.5778, 55:36-6.5779, 55:36-6.5780,

55:36-6.5781, 55:36-6.5782, 55:36-6.5783, 55:36-6.5784, 55:36-6.5785, 55:36-6.5786, 55:36-6.5787, 55:36-6.5788, 55:36-6.5789, 55:36-6.5790, 55:36-6.5791, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами 55:36-6.5758, 55:36-6.5755, 55:36-6.5756, 55:00-6.659, 55:36-6.5757, 55:00-6.660, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 февраля 2024 года № 35/2024-122, от 23 января 2019 года № 35/2019-593, № 35/2019-202, от 22 мая 2019 года № 35/2019-1060, от 22 мая 2019 года № 35/2019-1066, от 28 февраля 2024 года № 35/2024-155 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранный зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:583 по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 69» с реестровым номером 55:36-6.5759, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) от 19 февраля 2024 года № 182-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранный зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:581 по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 67» с реестровым номером 55:36-6.5760, установленная распоряжением Минимущества от 14 февраля 2024 года № 160-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранный зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:227 по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 42, корп. 2» с реестровым номером 55:36-6.5761, установленная распоряжением Минимущества от 27 февраля 2024 года № 221-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранный зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15748 по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 30» с реестровым номером 55:36-6.5762, установленная распоряжением Минимущества от 27 февраля 2024 года № 222-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранный зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:174 по адресу: г. Омск, ул. Красноярская, д. 60 А» с реестровым номером 55:36-6.5763, установленная распоряжением Минимущества от 28 февраля 2024 года № 226-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110207:25 по адресу: г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 82» с реестровым номером 55:36-6.5764, установленная распоряжением Минимущества от 28 февраля 2024 года № 227-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилому зданию, расположенному (проектируемому): Омская область, г. Омск, ул. Седова, д. 55» с реестровым номером 55:36-6.5765, установленная распоряжением Минимущества от 4 марта 2024 года № 255-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к нежилому зданию, расположенному: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Барнаульская, д. 48 А» с реестровым номером 55:36-6.5766, установленная распоряжением Минимущества от 28 февраля 2024 года № 228-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:908 по адресу: г. Омск, ул. Арнольда Нейбута угол ул. 18-я Линия, д. 88/37» с реестровым номером 55:36-6.5796, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 269-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:908 по адресу: г. Омск, ул. Арнольда Нейбута угол ул. 18-я Линия, д. 88/37» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1165 по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 43 А» с реестровым номером 55:36-6.5797, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 270-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1165 по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 43 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:103 по адресу: г. Омск, 1-й Тюкалинский проезд, д. 11» с реестровым номером 55:36-6.5798, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 271-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:103 по адресу: г. Омск, 1-й Тюкалинский проезд, д. 11» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:570 по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 54» с реестровым номером 55:36-6.5799, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 272-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:570 по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 54» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1504 по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 27» с реестровым номером 55:36-6.5800, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 274-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1504 по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 27» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:4101 по адресу: г. Омск, ул. Сочинская, д. 28» с реестровым номером 55:36-6.5801, установленная распоряжением Минимущества от 11 марта 2024 года № 281-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:4101 по адресу: г. Омск, ул. Сочинская, д. 28» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3046 по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 52» с реестровым номером 55:36-6.5802, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 273-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3046 по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 52» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:297 по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д. 97» с реестровым номером 55:36-6.5803, установленная распоряжением Минимущества от 11 марта 2024 года № 278-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:297 по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д. 97» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3375 по адресу: г. Омск, ул. 16-я Линия, д. 17 А» с реестровым номером 55:36-6.5804, установленная распоряжением Минимущества от 11 марта 2024 года № 279-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3375 по адресу: г. Омск, ул. 16-я Линия, д. 17 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3509 по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 65 Б» с реестровым номером 55:36-6.5805, установленная распоряжением Минимущества от 11 марта 2024 года № 280-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3509 по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 65 Б» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:304 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Рыбачья, д. 25» с реестровым номером 55:36-6.5812, установленная распоряжением Минимущества от 25 марта 2024 года № 356-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1308 по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 177» с реестровым номером 55:36-6.5813, установленная распоряжением Минимущества от 25 марта 2024 года № 357-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:4070 по адресу: г. Омск, ул. Чукреевская, д. 22» с реестровым номером 55:36-6.5814, установленная распоряжением Минимущества от 25 марта 2024 года № 358-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:213 по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 29» с реестровым номером 55:36-6.5815, установленная распоряжением Минимущества от 26 марта 2024 года № 364-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:3977 по адресу: г. Омск, 1-й Тюкалинский проезд, д. 13» с реестровым номером 55:36-6.5816, установленная распоряжением Минимущества от 25 марта 2024 года № 359-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14658 по адресу: г. Омск, ул. Полтавская угол ул. Краснодарская, д. 25/19» с реестровым номером 55:36-6.5817, установленная распоряжением Минимущества от 27 февраля 2024 года № 223-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:441 по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 126» с реестровым номером 55:36-6.5818, установленная распоряжением Минимущества от 28 февраля 2024 года № 231-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:705 по адресу: г. Омск, ул. Черноморская, д. 12 А» с реестровым номером 55:36-6.5819, установленная распоряжением Минимущества от 28 февраля 2024 года № 230-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15140 по адресу: г. Омск, ул. Краснодарская угол ул. Полтавская, д. 20/23» с реестровым номером 55:36-6.5820, установленная распоряжением Минимущества от 28 февраля 2024 года № 232-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилым зданиям и на технологические нужды, расположенная (проектируемая): Омская область, г. Омск, ул. Барабинская, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.5806, установленная распоряжением Минимущества от 7 марта 2024 года № 275-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к нежилым зданиям и на технологические нужды, расположенная (проектируемая): Омская область, г. Омск, ул. Барабинская, д. 40» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

