

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 сентября 2024 года № 701-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 13 марта 2024 года № 12-1976-АП/24, от 10 апреля 2024 года № 12-2691-АП/24 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1, с реестровым номером 55:36-6.5821, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 21 марта 2024 года № 21 (далее – Приказ № 21) «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) «Здание бывшей

городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1, с реестровым номером 55:36-6.5822, установленная Приказом № 21;

- охранный зона объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1, с реестровым номером 55:36-6.5823, установленная Приказом № 21;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35, с реестровым номером 55:36-8.426, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 6 марта 2024 года № 14 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33, с реестровым номером 55:36-8.427, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 6 марта 2024 года № 13 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33, особого режима использования земельных участков в данных границах».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



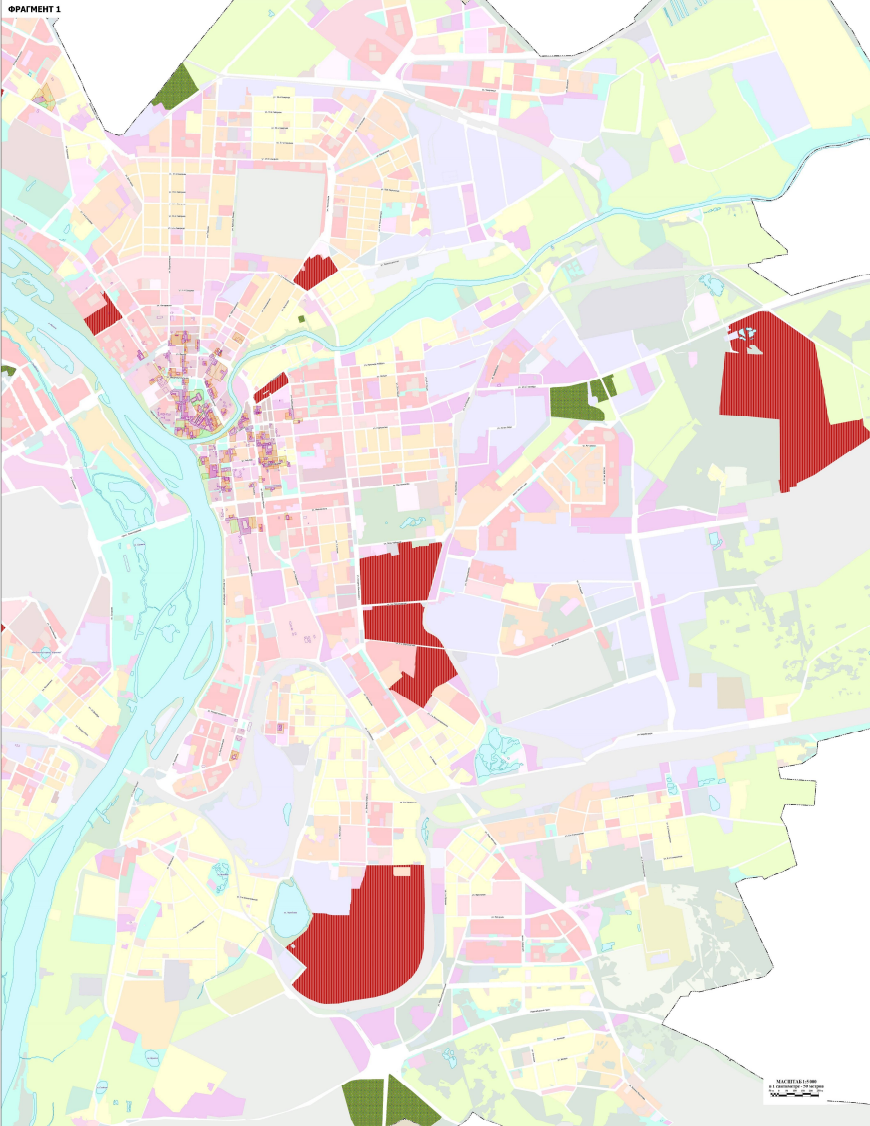
С.Н. Шелест



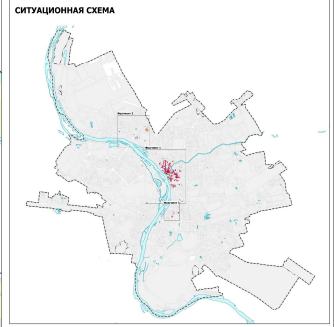
**КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
М 1:5 000**

Составлено  
в соответствии с требованиями  
к документам территориальной  
генеральной схемы  
Муниципального образования  
Городской округ город Омск  
Омской области

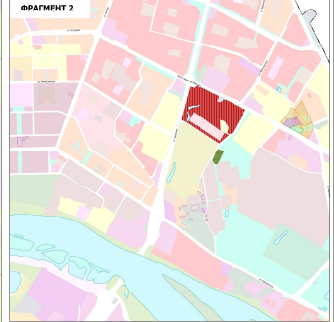
ФРАГМЕНТ 1



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ГЕНЕРАЛЬ**  
— граница территории  
— граница территории  
**ГРАНИЦЫ И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**  
— граница территории  
— граница территории  
**ЗОНА ОХРАНЫ**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ**  
— зона охраны  
— зона охраны