

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 5 июня 2025 года № 449-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) абзац 4 подпункта 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТ3 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5.2 к настоящему постановлению»;

2) строку 1.2.1 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 5 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 5.2 «Положение об очередности планируемого развития территории в границах элементов планировочной структуры №№ 9, 13, части улицы 3-я Островская, проектируемой улицы № 7 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Положение об очередности

планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТЗ планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 13, 6-3.ИТЗ планировочного района II, элемент планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2025 года № 449-п

1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	4,55	32,86	13,75	9,78	8,14	-	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	19,60	22,20	24,00	17,62	8,09	11,76	35,39	4,88	77,68	142,83	10,86	556,84
			сущ.	2,78	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,72	-	13,98	5,03	-	-	-	-	-	15,55
			план.	1,77	-	13,75	9,78	8,14	-	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	11,88	22,20	10,02	12,59	8,09	11,76	35,39	4,88	77,68	127,28	-	468,06
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96	-	-	-	-	-	-	-	-	13,18	9,6	23,74
			план.	-	-	-	-	-	-	22,25	15,62	21,32	20,54	16,83	-	-	-	-	-	-	11,76	33,80	-	53,45	-	-
	- площадь территорий здравоохранения	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	0,84	-	-	-	-	1,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,76	-	13,98	5,00	-	-	-	-	-	1,23	1,26	31,01
			план.	1,39	-	9,90	9,24	7,82	-	-	-	-	0,98	-	11,88	21,68	6,62	7,64	8,06	-	0,75	3,62	9,13	10,78	-	-
	- площадь объектов озеленения (скверов, бульваров микрорайонного значения)	га	план.	-	-	-	0,22	0,32	-	4,19	2,09	4,17	2,00	2,11	-	0,52	3,40	-	-	-	-	-	15,10	116,50	-	150,62
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	1,14	-	34,03
			план.	0,38	-	3,85	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,95	0,03	-	-	1,26	-	-	-

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2025 года № 449-п

«Приложение № 5.2
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТЗ планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТЗ планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях установления границ зон планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности, общественного питания, торговли, гостиничного обслуживания, делового управления.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1 этап – строительство объекта культурно-досуговой деятельности, общественного питания, торговли;

2 этап – строительство объекта гостиничного обслуживания, делового управления;

3 этап – строительство объекта гостиничного обслуживания;

4 этап – реконструкция здания профилактория «Восход» по улице 3-я Островская, дом 4;

5 этап – строительство транспортной развязки по Ленинградскому проспекту – улице 3-я Островская.

В ходе каждого этапа проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 13, 6-3.ИТЗ планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

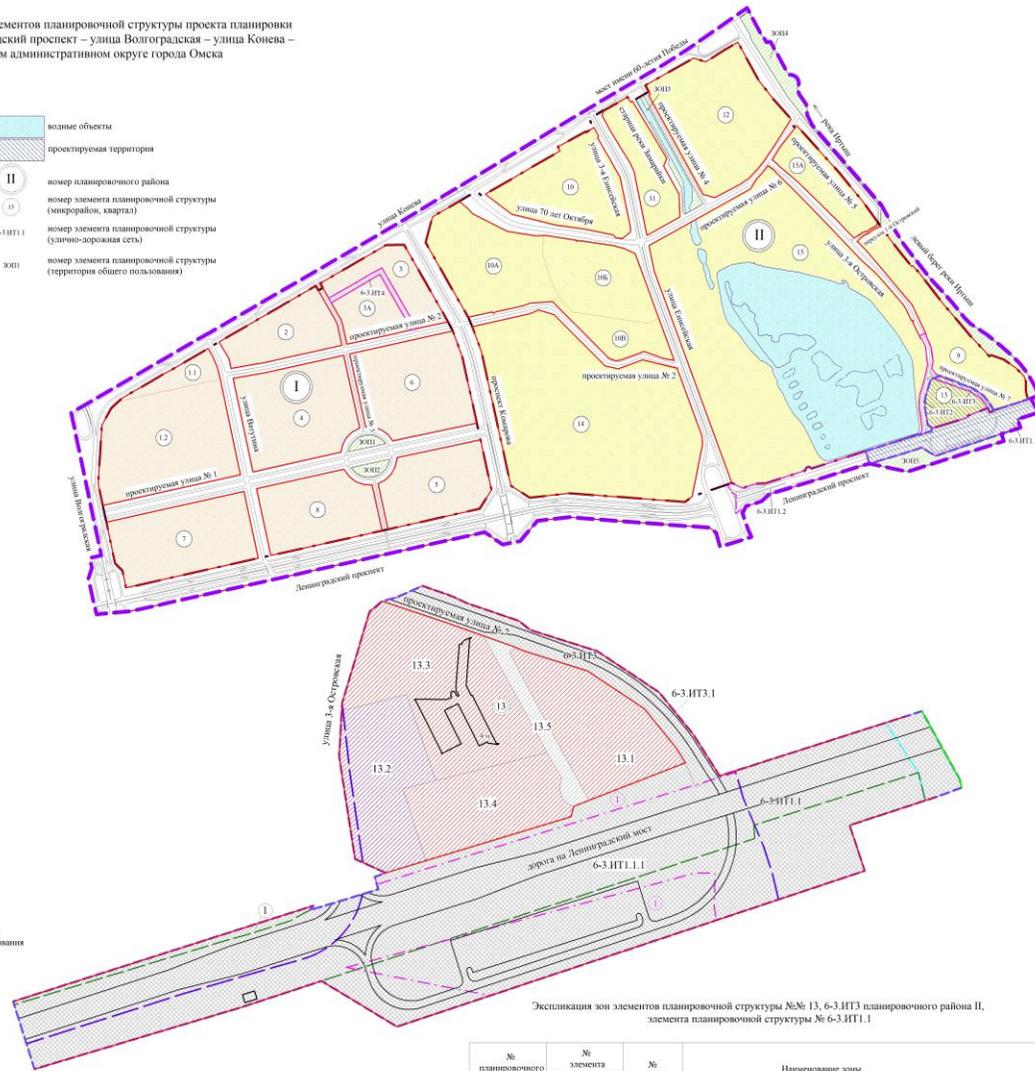
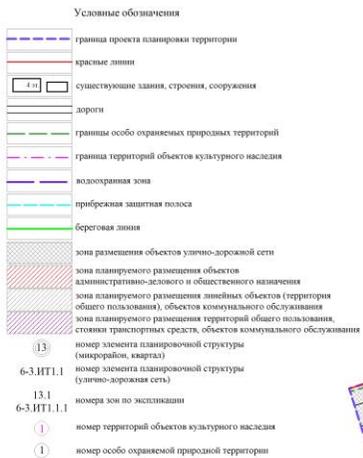


Экспликация объектов культурного наследия

№ по экспликаци	Наименование объекта
1	Объект археологического наследия - Стенка "Омская" (федерального значения)

Экспликация особо охраняемых природных территорий

№ по экспликаци	Наименование территории
1	Природный парк "Птичья гавань" (регионального значения)



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 13, 6-3.ИТЗ планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	13	13.1	Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания
		13.2	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, стоянок транспортных средств, объектов коммунального обслуживания
		13.3	Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления
		13.4	Зона планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности, общественного питания, торговли
		13.5	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
6-3.ИТЗ	6-3.ИТЗ.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	
6-3.ИТ1.1	6-3.ИТ1.1.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ЮУИИ «Эталон».
2. Заказчик: ООО «СолПартнер».
3. Проект планировки территории разработан на топографической основе масштаба 1:500.