ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2025 года № 352-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 11 февраля 2025 года № 12-997-АП/25, от 14 февраля 2025 года № 12-1119-ВИ/25, от 27 февраля 2025 года № 12-1490-АП/25, от 3 марта 2025 года № 12-1610-АП/25, от 4 марта 2025 года № 12-1651-АП/25 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, с реестровым номером 55:36-6.6439, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 17 января 2025 года № 3 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ № 3);

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск,

ул. Гагарина, д. 38, с реестровым номером 55:36-6.6440, установленная Приказом № 3;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, с реестровыми номерами 55:36-6.6443, 55:36-6.6445, установленные Приказом № 3;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 38, с реестровыми номерами 55:36-6.6444, 55:636-6.6446, установленные Приказом № 3;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, с реестровыми номерами 55:36-6.6453, 55:36-6.6454, установленные приказом Министерства культуры Омской области от 2 марта 2020 года № 28 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ № 28);

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 7, с реестровым номером 55:36-8.431, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 27 февраля 2025 года № 17 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменения в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Главный корпус Железнодорожного техникума № 1 (ПТУ-23)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Избышева, д. 3, корп. 2, с реестровым номером 55:36-8.432, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 27 февраля 2025 года № 16 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой М.И. Федорова», конец XIX – начало XX вв., с реестровым номером 55:36-8.433, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 27 февраля 2025 года № 18 «О включении

выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, с реестровым номером 55:36-6.6451, установленная Приказом № 28;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Омская больница водников», 1936 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127, корпус 1 (литера А), с реестровым номером 55:36-8.430, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 20 февраля 2025 года № 13 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95»;

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С.М. Свекрова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104, с реестровым номером 55:36-6.6449, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 19 февраля 2025 года № 12 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон» (далее – Приказ № 12);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С.М. Свекрова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104, с реестровым номером 55:36-6.6450, установленная Приказом № 12.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

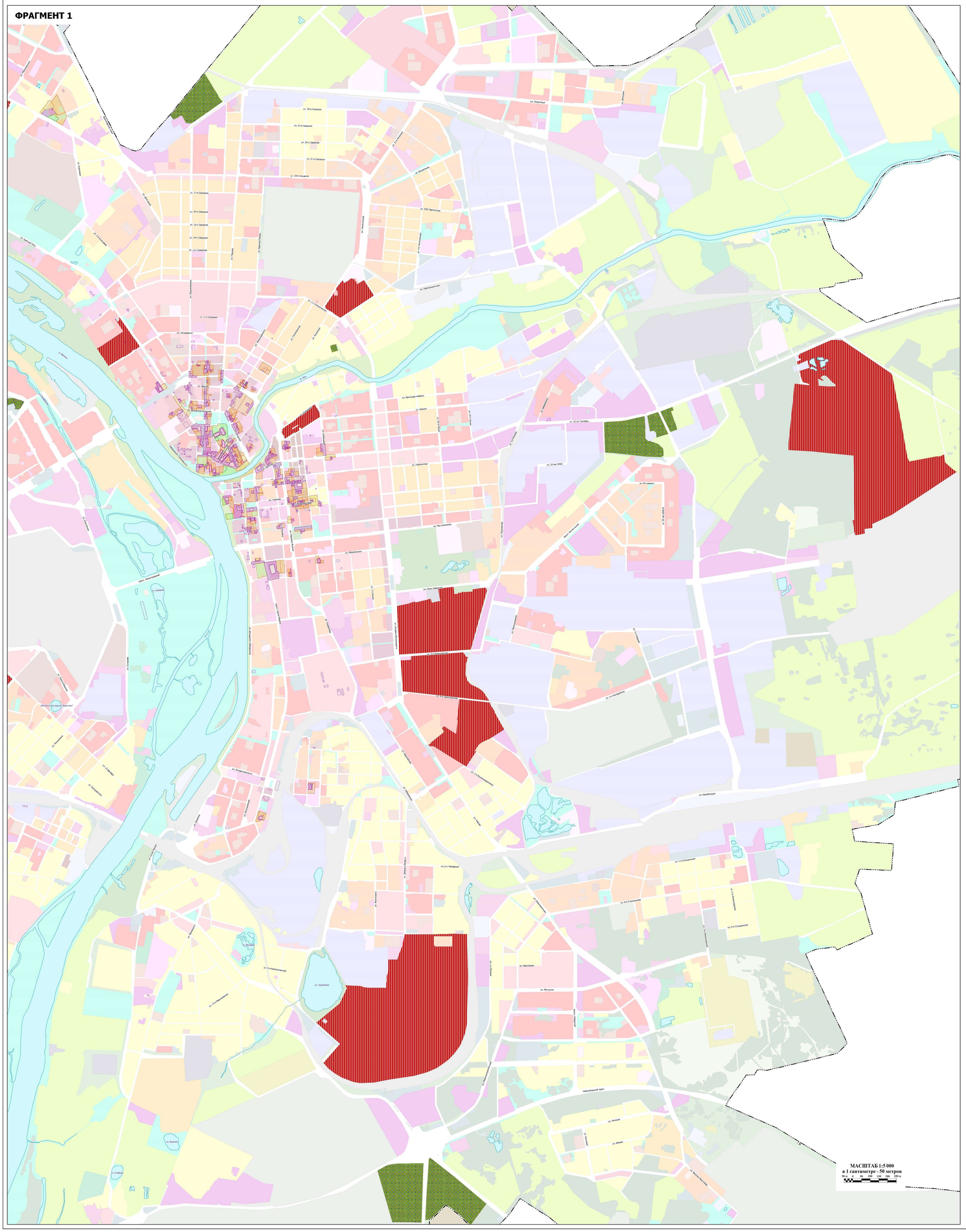
Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2025 года № 352-п

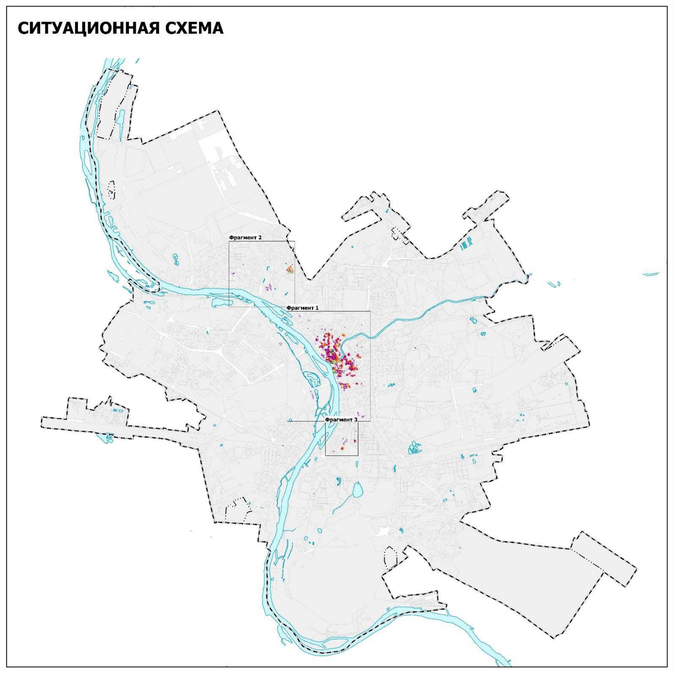
Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:5 000

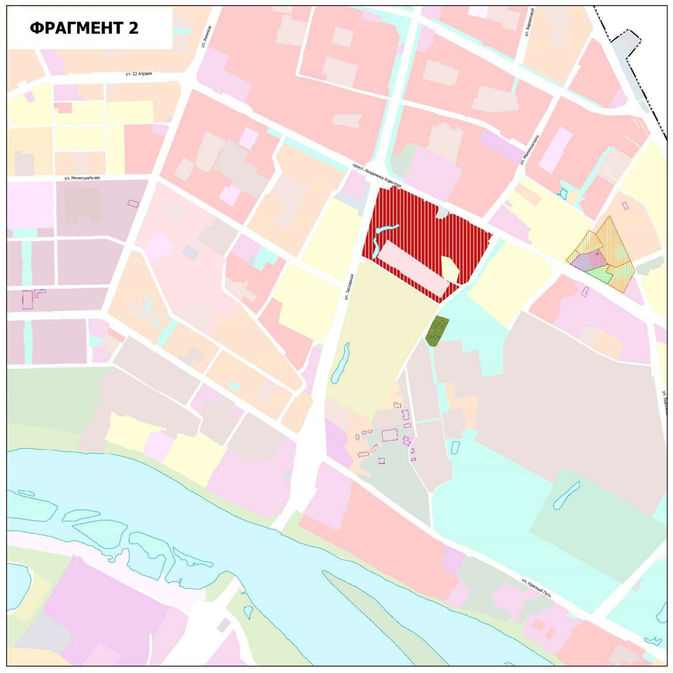
ФРАГМЕНТ 1



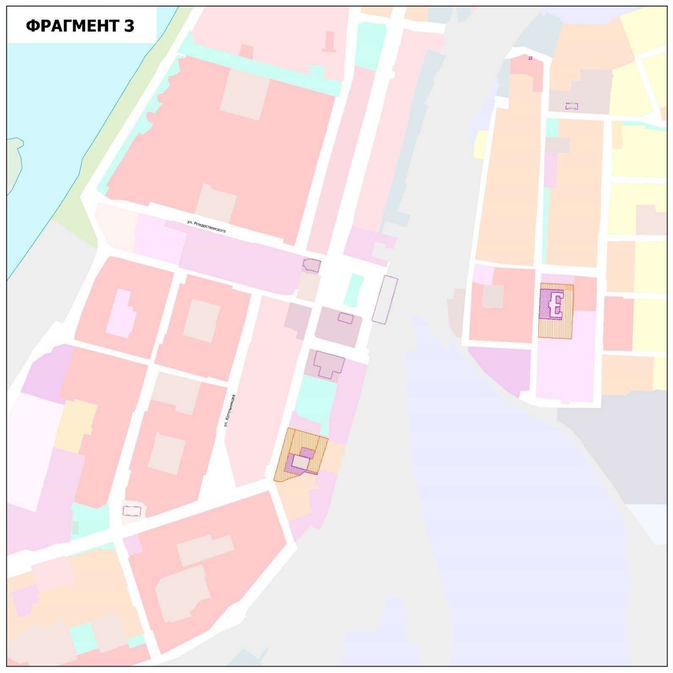
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы городского округа

Границы населенного пункта город Омск

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ, РЕГИОНАЛЬНОЕ И МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

Границы территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона охраняемого природного ландшафта