

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 12 декабря 2024 года № 972-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 1 июля 2019 года № 513-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 1 июля 2019 года № 513-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 10-1.12.2 проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:050204:3171, 55:36:050204:3173, 55:36:050204:3175, 55:36:050204:3977, 55:36:050204:3979, 55:36:050204:4042, 55:36:050204:4043, 55:36:050204:4045, 55:36:050204:35, 55:36:050204:36 в Советском административном округе города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 3 «Чертеж межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:050204:3171, 55:36:050204:3173, 55:36:050204:3175, 55:36:050204:3977, 55:36:050204:3979, 55:36:050204:4042, 55:36:050204:4043, 55:36:050204:4045, 55:36:050204:35, 55:36:050204:36 в Советском административном округе города Омска, расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 10-1.12.2 проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3171, 55:36:050204:3173, 55:36:050204:3175,

55:36:050204:3977, 55:36:050204:3979, 55:36:050204:4042, 55:36:050204:4043, 55:36:050204:4045, 55:36:050204:35, 55:36:050204:36 в Советском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

3) приложение № 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», приложение № 5 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены категории общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд», приложение № 6 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» исключить.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 12 декабря 2024 года № 972-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 1 июля 20149 года № 513-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 10-1.12.2 проекта планировки

территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

55:36:050204:3171, 55:36:050204:3173, 55:36:050204:3175, 55:36:050204:3977,
55:36:050204:3979, 55:36:050204:4042, 55:36:050204:4043, 55:36:050204:4045,
55:36:050204:35, 55:36:050204:36 в Советском административном округе города
Омска

I. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается из резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	1 – 5	Отсутствуют	65	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
2	6 – 19	Отсутствуют	8097	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3	20 – 32	55:36:050204:31	5050	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:050204:31 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:35, входящего в единое землепользование)	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается из резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
				с сохранением исходного в измененных границах					
4	33 – 37	55:36:050204:31	3045	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:050204:31 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:36, входящего в единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
5	38 – 46	55:36:050204:31	4504	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:050204:31 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:35, входящего в единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается из резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
6	47 – 50	55:36:050204:3979	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3979 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
7	51 – 56	55:36:050204:31	6032	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:050204:31 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:36, входящего в единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1		
1	492921,72	2158712,76
2	492920,04	2158726,34
3	492918,05	2158727,11
4	492916,61	2158723,79
5	492913,62	2158716,32
1	492921,72	2158712,76
2		
6	492897,13	2158673,74
7	492903,52	2158691,16

Номер точки	X	Y
8	492806,32	2158732,50
9	492806,91	2158734,08
10	492778,61	2158745,48
11	492770,30	2158748,83
12	492669,80	2158789,31
13	492640,83	2158801,70
14	492637,65	2158796,68
15	492626,48	2158801,24
16	492611,12	2158815,39
17	492531,20	2158849,67
18	492528,51	2158850,79
19	492519,84	2158830,62
6	492897,13	2158673,74
3		
20	492903,52	2158691,16
21	492912,13	2158712,62
22	492913,61	2158716,32
23	492916,61	2158723,79
24	492901,90	2158730,46
25	492902,65	2158732,03
26	492902,20	2158732,22
27	492901,27	2158732,62
28	492884,27	2158739,98
29	492792,17	2158779,82
30	492778,61	2158745,48
31	492806,91	2158734,08
32	492806,32	2158732,50
20	492903,52	2158691,16
4		
33	492519,84	2158830,62
34	492528,51	2158850,79
35	492534,08	2158863,94
36	492454,03	2158896,56
37	492442,60	2158863,10
33	492519,84	2158830,62
5		
38	492778,61	2158745,48
39	492792,17	2158779,82
40	492700,81	2158819,34
41	492696,94	2158821,01
42	492688,99	2158824,46
43	492685,35	2158826,03

Номер точки	X	Y
44	492684,50	2158826,40
45	492670,86	2158792,00
46	492669,80	2158789,31
38	492778,61	2158745,48
6		
47	493137,43	2158684,78
48	493138,38	2158687,62
49	493134,59	2158688,88
50	493133,61	2158686,00
47	493137,43	2158684,78
7		
51	492534,08	2158863,94
52	492547,72	2158896,17
53	492558,67	2158922,01
54	492559,68	2158924,38
55	492476,74	2158963,03
56	492454,03	2158896,56
51	492534,08	2158863,94

III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	493334,23	2158538,48
2	493335,35	2158541,02
3	493329,37	2158543,61
4	493290,79	2158551,69
5	493206,21	2158591,48
6	493192,17	2158598,12
7	493119,18	2158629,54
8	493144,03	2158686,76
9	493140,32	2158688,30
10	493127,13	2158692,55
11	493108,19	2158639,26
12	493055,14	2158657,88
13	493054,24	2158655,49
14	493036,77	2158661,94
15	492921,72	2158712,76
16	492920,04	2158726,34
17	492918,05	2158727,11
18	492932,59	2158761,05

Номер точки	X	Y
19	492936,93	2158771,18
20	492925,18	2158776,32
21	492910,92	2158781,02
22	492906,66	2158782,42
23	492906,21	2158782,62
24	492885,80	2158791,28
25	492750,42	2158848,76
26	492752,03	2158852,53
27	492752,84	2158854,33
28	492755,51	2158860,30
29	492757,58	2158864,92
30	492760,26	2158870,90
31	492762,30	2158875,45
32	492765,37	2158882,29
33	492767,40	2158886,84
34	492769,47	2158891,47
35	492771,53	2158896,06
36	492774,26	2158902,16
37	492778,34	2158911,25
38	492777,38	2158911,57
39	492777,97	2158913,21
40	492761,19	2158920,57
41	492778,49	2158955,14
42	492784,40	2158968,89
43	492798,83	2159004,19
44	492818,12	2158997,89
45	492822,28	2159009,74
46	492826,77	2159008,43
47	492829,12	2159014,52
48	492832,71	2159023,28
49	492822,78	2159027,30
50	492825,53	2159045,08
51	492825,64	2159045,78
52	492823,06	2159055,42
53	492822,36	2159058,03
54	492821,71	2159057,84
55	492811,99	2159082,99
56	492775,87	2159073,13
57	492774,89	2159072,86
58	492773,91	2159076,54
59	492736,98	2159066,57
60	492741,60	2159049,21

Номер точки	X	Y
61	492731,72	2159042,91
62	492732,18	2159035,66
63	492735,18	2159023,23
64	492719,88	2158980,24
65	492724,04	2158935,41
66	492663,49	2158959,60
67	492652,75	2158964,51
68	492649,62	2158966,08
69	492676,59	2159025,12
70	492558,31	2159077,02
71	492531,18	2159068,85
72	492517,29	2159057,52
73	492513,96	2159051,36
74	492509,69	2159053,35
75	492502,42	2159055,96
76	492445,31	2159083,36
77	492420,37	2159097,17
78	492399,89	2159106,26
79	492412,15	2159104,70
80	492468,00	2159103,16
81	492496,79	2159108,53
82	492582,04	2159130,04
83	492691,07	2159155,79
84	492691,62	2159154,04
85	492694,18	2159144,77
86	492726,97	2159152,82
87	492728,19	2159147,39
88	492779,60	2159160,47
89	492781,48	2159153,29
90	492812,68	2159160,35
91	492799,67	2159213,35
92	492769,81	2159206,49
93	492762,19	2159186,08
94	492723,00	2159176,77
95	492687,42	2159168,20
96	492689,24	2159161,72
97	492580,57	2159136,28
98	492495,48	2159114,80
99	492467,76	2159109,58
100	492412,51	2159111,09
101	492376,78	2159115,65
102	492348,02	2159120,72

Номер точки	X	Y
103	492334,26	2159124,73
104	492307,09	2159134,76
105	492285,32	2159145,37
106	492272,30	2159149,91
107	492226,89	2159163,97
108	492208,85	2159165,82
109	492189,18	2159165,21
110	492176,53	2159164,13
111	492169,95	2159163,09
112	492141,38	2159155,94
113	492085,04	2159147,12
114	492055,95	2159144,75
115	492031,38	2159146,01
116	492002,93	2159152,43
117	491996,42	2159154,61
118	491993,03	2159154,38
119	491989,31	2159154,12
120	491991,97	2159150,74
121	491993,43	2159148,87
122	492001,04	2159146,32
123	492030,66	2159139,64
124	492056,17	2159138,35
125	492085,80	2159140,76
126	492142,64	2159149,66
127	492173,63	2159152,96
128	492190,07	2159153,97
129	492207,75	2159153,16
130	492228,16	2159151,37
131	492248,20	2159145,94
132	492280,86	2159134,63
133	492290,50	2159129,55
134	492308,45	2159118,81
135	492322,89	2159108,25
136	492333,08	2159098,03
137	492354,97	2159073,72
138	492370,90	2159052,53
139	492388,94	2159028,52
140	492399,34	2159016,79
141	492413,48	2159002,66
142	492431,11	2158988,32
143	492445,26	2158979,58
144	492472,27	2158964,93

Номер точки	X	Y
145	492476,74	2158963,03
146	492442,61	2158863,09
147	492519,84	2158830,62
148	492897,13	2158673,74
149	492903,52	2158691,17
150	492912,12	2158712,62
151	492916,28	2158710,78
152	493035,66	2158657,83
153	493035,99	2158658,71
154	493041,99	2158656,46
155	493041,66	2158655,55
156	493056,57	2158649,85
157	493057,54	2158652,67
158	493110,75	2158633,86
159	493129,61	2158687,27
160	493138,64	2158684,40
161	493114,68	2158629,26
162	493113,81	2158627,25
163	493190,57	2158594,44
164	493289,74	2158547,83
1	493334,23	2158538,48
165	492563,85	2158934,37
166	492568,81	2158945,94
167	492554,15	2158950,73
168	492549,42	2158952,28
169	492480,71	2158974,75
170	492480,46	2159008,08
171	492484,84	2159014,80
172	492477,12	2159019,68
173	492385,40	2159086,49
174	492368,58	2159097,26
175	492345,06	2159110,54
176	492331,65	2159118,87
177	492305,20	2159128,65
178	492311,95	2159124,17
179	492327,06	2159113,12
180	492337,76	2159102,38
181	492359,99	2159077,69
182	492376,01	2159056,36
183	492393,90	2159032,57
184	492404,01	2159021,17
185	492417,77	2159007,42

Номер точки	X	Y
186	492434,81	2158993,55
187	492448,48	2158985,13
188	492475,09	2158970,69
189	492478,71	2158968,90
165	492563,85	2158934,37
190	492488,33	2159020,16
191	492493,36	2159027,88
192	492508,85	2159044,58
193	492511,08	2159046,05
194	492499,85	2159050,09
195	492442,32	2159077,69
196	492417,49	2159091,45
197	492399,89	2159099,54
198	492374,92	2159107,36
199	492354,83	2159112,47
200	492371,87	2159102,76
201	492389,02	2159091,78
202	492480,78	2159024,93
190	492488,33	2159020,16

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3	Производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)
4	Строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9),
5	Производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
55:36:050204:3175	Под строительство объединенной базы
55:36:050204:3173	Под строительство объединенной базы
55:36:050204:4043	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон
55:36:050204:4240	Железнодорожный транспорт, склады
55:36:050204:4045	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон
55:36:050204:3171	Под строительство объединенной базы
55:36:050204:4462	Склад (код 6.9), транспорт (код 7.0)
55:36:050204:4461	Склад (код 6.9), транспорт (код 7.0)
55:36:050204:4267	Склад (код 6.9), транспорт (код 7.0)
55:36:050204:3977	Для размещения коммуникаций инженерной инфраструктуры (газопровод), для газификации административного здания
55:36:050204:3979	Для размещения коммуникаций инженерной инфраструктуры (газопровод) – земли общего пользования
55:36:050204:31	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 10-1.12.2 проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:050204:3171, 55:36:050204:3173, 55:36:050204:3175, 55:36:050204:3977, 55:36:050204:3979, 55:36:050204:4042, 55:36:050204:4043, 55:36:050204:4045, 55:36:050204:35, 55:36:050204:36 в Советском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 10-1.12.2 проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:050204:3171, 55:36:050204:3173, 55:36:050204:3175, 55:36:050204:3977, 55:36:050204:4042, 55:36:050204:4043, 55:36:050204:4045, 55:36:050204:4046, 55:36:050204:35, 55:36:050204:36 в Советском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 10-1.12.2 проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:050204:3171, 55:36:050204:3173, 55:36:050204:3175, 55:36:050204:3977, 55:36:050204:4042, 55:36:050204:4043, 55:36:050204:4045, 55:36:050204:35, 55:36:050204:36 в Советском административном округе города Омска



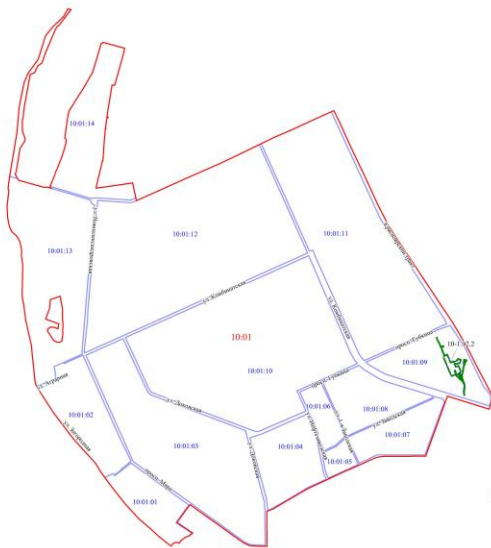
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого землевладения)

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого землевладения)
 - границы образуемых земельных участков
 - номер образуемого земельного участка
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки для размещения объектов производственной деятельности, складов
 - образуемые земельные участки для размещения объектов строительной производственной деятельности, складов
 - образуемые земельные участки для размещения объектов производственной деятельности, складов, складских помещений
 - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, соприкосшиеся в планируемых границах
 - здания, строения, сооружения
 - проезды, проезды внутриквартальные

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



- Условные обозначения**
- граница городской черты
 - граница проекта межевания территории
 - планировочный район
 - планировочный территориал
 - элемент планировочной структуры

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг «Кадастр-М».
2. Заказчик: Горбунов Е.В., Осмоленко В.И.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.