

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 ноября 2024 года № 929-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.12 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 3.12 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 2 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его

на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 29 ноября 2024 года № 929-п

«Приложение № 3.12  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен с целью изменения вида разрешенного использования зоны планируемого размещения склада, магазина, объекта ремонта автомобилей, делового управления, автомобильной мойки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110110:7301, 55:36:110110:7302.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:

1) строительство склада, магазина, объекта ремонта автомобилей, делового управления, автомобильной мойки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110110:7301, 55:36:110110:7302;

2) строительство объекта хранения автотранспорта по улице Новороссийской;

3) строительство объекта хранения автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1060;

4) строительство объекта торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), магазинов, объектов делового управления в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1020;

5) строительство объектов делового управления, ремонта автомобилей в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1012.

В составе каждого этапа проектируемой территории предусматривается:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

---

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от №

Объяснение зон элемента планировочной структуры № 2

№ элемента планировочной структуры	№ зоны по классификации	Наименование
I	2.1	зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.2	зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.3	зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.4	зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.5	зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.6	зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления, автомобильной мойки
	2.7	зона размещения объектов делового управления
	2.8	зона размещения объектов делового управления
	2.9	зона размещения объектов общественного питания
	2.10	зона размещения объектов дорожного сервиса, общественного питания
	2.11	зона размещения объектов делового управления
	2.12	зона размещения объектов государственного управления, среднеэтажной жилой застройки
	2.13	зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	2.14	зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	2.15	зона размещения объектов хранения автотранспорта
	2.16	зона размещения объектов хранения автотранспорта
	2.17	зона размещения объектов хранения автотранспорта, делового управления
	2.18	зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.19	зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.20	зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.21	зона размещения объектов государственного управления
	2.22	зона размещения объектов государственного управления
	2.23	зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов территории общего пользования
	2.24	зона размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов территории общего пользования
	2.25	зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов территории общего пользования
	2.26	зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов территории общего пользования
	2.27	зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов территории общего пользования
	2.28	зона планируемого размещения объектов парковки (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), кинотеатры, объекты делового управления)
	2.29	зона планируемого размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.30	зона размещения объектов хранения транспортных средств
	2.31	зона размещения автомобильной мойки
	2.32	зона размещения автомобильной мойки, объектов ремонта автомобилей
	2.33	зона планируемого размещения склада, магазина, автомобильной мойки, объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.34	зона размещения объектов хранения автотранспорта

Условные обозначения

	граница проекта планировки территории (территории общего пользования)		зона планируемого размещения линейных объектов (территории общего пользования)
	красные линии		зона размещения объектов коммунального обслуживания
	дороги, проезды интраварьнтальные		зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	зона размещения объектов государственного управления, среднеэтажной жилой застройки		зона планируемого размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	зона размещения объектов хранения автотранспорта, делового управления		зона планируемого размещения склада, магазина, автомобильной мойки, объектов ремонта автомобилей, делового управления
	зона размещения объектов дорожного сервиса, общественного питания, делового управления		существующие здания, строения, сооружения
	зона размещения линейных объектов (территории общего пользования)		



Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

	граница проекта планировки территории		проектируемая территория
	граница проекта межевания территории		красные линии
	границы планировочного района		водные объекты
	граница элемента планировочной структуры (квартала)		номер планировочного района
	граница элемента планировочной структуры (участка)		номер элемента планировочной структуры (квартала)
	граница элемента планировочной структуры (улицо-дорожной сети)		номер элемента планировочной структуры (улицо-дорожной сети)
	граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)		номер элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)

Примечание:  
1. Заказчик: ЖЕЛТОНОГОМ Л.В.  
2. Разработчик: ООО «НАСКА 55»  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.