

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 ноября 2024 года № 842-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Омска
от 18 мая 2023 года № 468-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Приложение «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 18 мая 2023 года № 468-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2024 года № 842-п

«Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 18 мая 2023 года № 468-п»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
1.6.1	9	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.2	668	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.3	3313	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.4	3170	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.5	2500	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.6	2174	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.7	4541	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.8	1255	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.9	4071	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2 с сохранением исходного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1.6.10	2039	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:4910
1.6.11	3289	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.12	3378	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2084
1.6.13	203	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.14	179	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2 с сохранением исходного участка в измененных границах
1.6.15	51	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090203:2065, 55:36:090203:2068, 55:36:090203:2067, 55:36:090203:6
1.6.16	1331	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.17	8764	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090203:2065, 55:36:090203:2068, 55:36:090203:2067, 55:36:090203:6
1.6.18	5896	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6.19	6687	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:710 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:795, входящего в единое землепользование)
2 этап		
1.6.20	460	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.6.14, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1.6.21	6736	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.6.19, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.6.1	9
1.6.2	668
1.6.6	2174
1.6.8	1255
1.6.16	1331
1.6.19	6687
2 этап	
1.6.20	460
1.6.21	6736

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.6.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.6.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.6.3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.6.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.6.5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.6.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.6.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
1.6.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.6.11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
1.6.12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.6.13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6.14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6.15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6.17	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7)
1.6.18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
1.6.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
1.6.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6.21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	481 668.24	2 163 899.46
2	481 674.64	2 164 016.79
3	481 602.85	2 164 030.49
4	481 495.68	2 164 055.25
5	481 425.21	2 164 081.77

Номер точки	X	Y
6	481 340.15	2 164 135.89
7	481 270.60	2 164 197.42
8	481 235.41	2 164 241.71
9	481 178.18	2 164 243.79
10	481 171.83	2 164 244.67
11	481 112.57	2 164 252.93
12	481 096.08	2 164 214.34
13	481 078.17	2 164 045.60
14	481 073.06	2 163 942.78
15	481 074.97	2 163 932.83
16	481 179.31	2 163 927.66
17	481 213.47	2 163 925.05
18	481 222.28	2 163 925.33
19	481 310.19	2 163 919.41
20	481 355,90	2 163 916,31
21	481 504.86	2 163 906.27
22	481 559.28	2 163 903.58
23	481 588.49	2 163 902.83
24	481 605.49	2 163 902.41
1	481 668.24	2 163 899.46

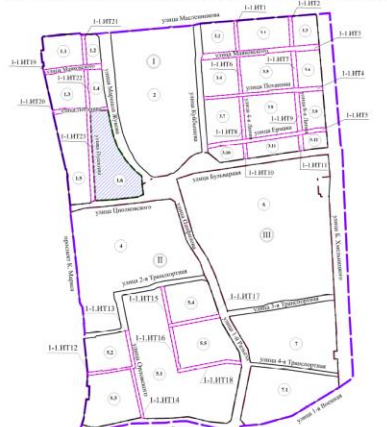
V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска.

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2000



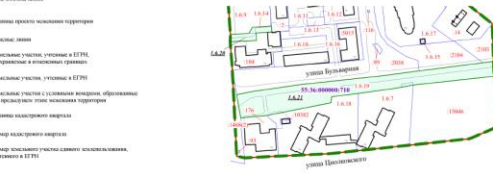
1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Разработан ООО «Генеральное проектирование».
2. Проект ООО «Семидесятилетний» (ИНН Омской области 53-08-0000182).
3. Планировка территории, сроки передачи земельных участков, сроки предоставления информации о состоянии территории, сроки проведения работ по межеванию территории, сроки проведения работ по межеванию территории, сроки проведения работ по межеванию территории.