

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 октября 2024 года № 832-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4Б, 4В, 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.11 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 3.11 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4Б, 4В, 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города

Омска» элемент планировочной структуры № 4Б, проектируемую улицу № 1 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 4Б, 4В, 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 30 октября 2024 года № 832-п

«Приложение № 3.11
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4Б, 4В, 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в границах элементов планировочной структуры №№ 4Б, 4В, 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I (далее – проектируемая территория), осуществляется в целях реконструкции территории парка 300-летия города Омска, строительства перспективной дороги, предусмотренной Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство крытого физкультурно-оздоровительного сооружения «Центр самбо им. А. Пушкицы»;
- 2) строительство улицы местного значения (проектируемой улицы № 1);
- 3) реконструкция территории парка 300-летия города Омска;
- 4) строительство детской спортивной школы (в составе физкультурно-спортивного комплекса) на 150 мест;
- 5) строительство дома творчества на 500 мест;
- 6) строительство крытого катка для массового катания с единовременной пропускной способностью 100 человек;
- 7) строительство лыжной базы с единовременной пропускной способностью 40 человек;
- 8) строительство крытого теннисного корта с единовременной пропускной способностью 4 человека;
- 9) строительство тропы для скандинавской ходьбы с единовременной пропускной способностью 20 человек;

10) строительство беговой дорожки с единовременной пропускной способностью 20 человек;

11) строительство площадки для выгула и дрессировки собак;

12) строительство площади перед Дворцом Молодежи.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 4Б, 4В, 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Косова – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от 07.08.2014 № 30

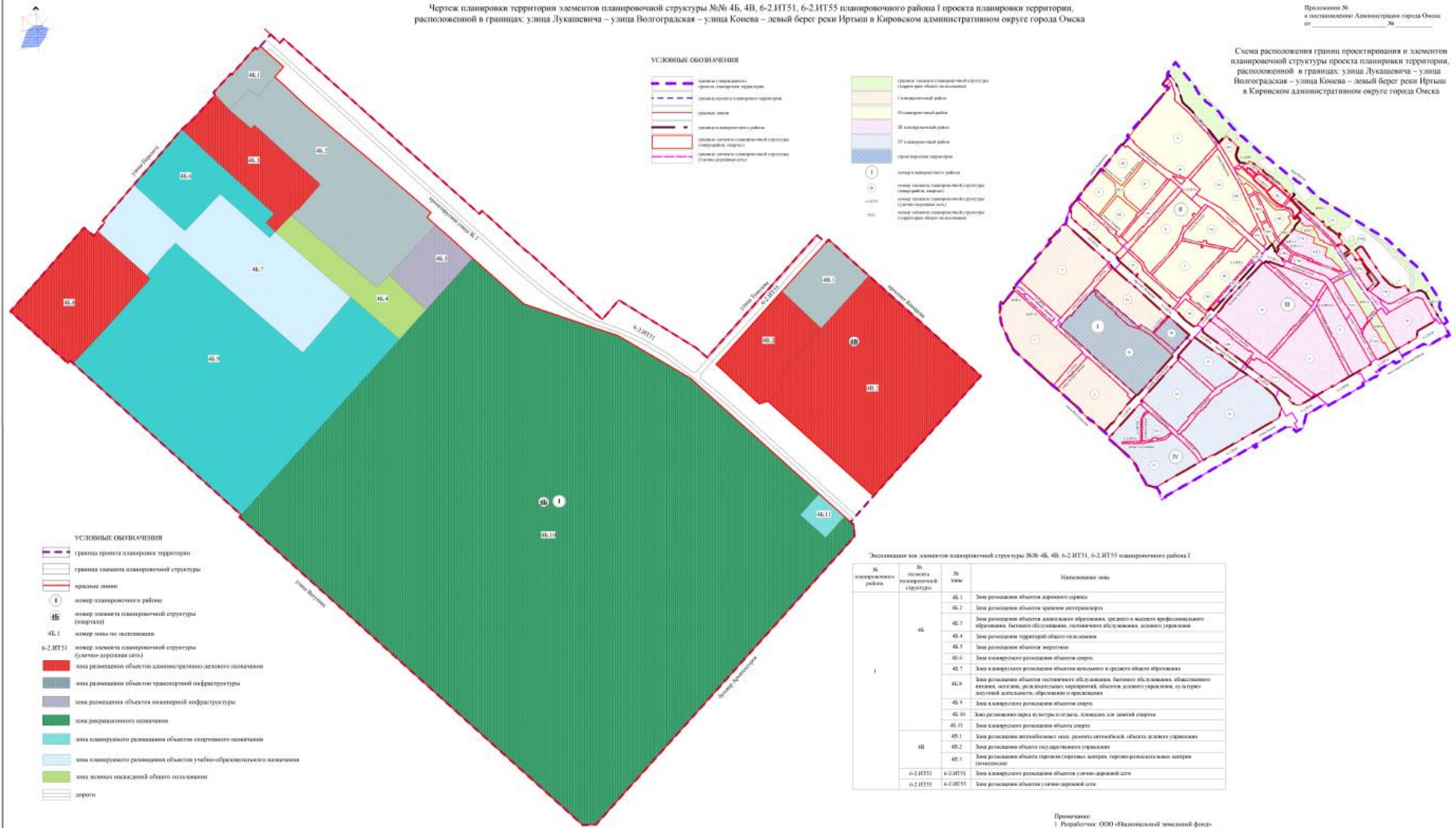


Схема расположения границ преемственности и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Косова – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 4Б, 4В, 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Назначение зоны
I	4Б	4Б.1	Зона размещения объектов делового назначения
		4Б.2	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
		4Б.3	Зона размещения объектов административно-делового назначения, объектов высшего профессионального образования, бизнес-обслуживания, гостиничного обслуживания, жилого назначения
		4Б.4	Зона размещения объектов общего назначения
		4Б.5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		4Б.6	Зона планировочного размещения объектов спорта
		4Б.7	Зона планировочного размещения объектов озеленения и средств общего образования
		4Б.8	Зона размещения объектов гостиничного обслуживания, бизнес-обслуживания, общественного питания, магазинов, предприятий розничной торговли, объектов делового назначения, культурно-досуговой деятельности, образования и профессионального назначения
		4Б.9	Зона планировочного размещения объектов спорта
		4Б.10	Зона размещения парков культуры и отдыха, площадок для детских игр
		4Б.11	Зона планировочного размещения объектов спорта
I	4В	4В.1	Зона размещения объектов административно-делового назначения, объектов делового назначения
		4В.2	Зона размещения объектов государственного управления
		4В.3	Зона размещения объектов торговли, сферы услуг, гостинично-ресторанного назначения, сферы обслуживания
6-2.ИТ51	6-2.ИТ51		Зона планировочного размещения объектов улично-дорожной сети
6-2.ИТ55	6-2.ИТ55		Зона размещения объектов улично-дорожной сети

Примечания:
 1. Разработчик: ООО «Инициативный земельный фонд»
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
 3. Цветовое планировочное зонирование разработано на топографической съемке М 1:500.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 30 октября 2024 года № 832-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элементов планировочной структуры
№№ 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица
Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском
административном округе города Омска

I. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения
Этап I								
ЗУ1	Контур № 1: 1 – 61; контур № 2: 62 – 82	Отсутствуют	38 291	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)	Относится	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
ЗУ2	Контур № 1: 83 – 86; контур № 2: 87 – 90, 29, 30, 91 – 96; контур № 3: 97, 70, 69	Отсутствуют	3447	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)	Относится	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
ЗУ3	65 – 67, 98, 99	55:36:110109:1054	377	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110109:1054	Относится	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения
				с сохранением исходного земельного участка в измененных границах				
ЗУ4	70, 30, 91 – 96, 87, 100, 67, 86, 85, 101, 97	55:36:110109:1982	995	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110109:1982 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
Этап 2								
ЗУ5	84, 67, 100, 87 – 90, 29, 30, 70, 69, 97, 101, 85	ЗУ2, ЗУ4	4442	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ4	Относится	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
ЗУ6	1 – 30, 70, 69, 102 – 105, 68, 67, 98, 99, 65 – 63, 44 – 61	55:36:110109:1015, 55:36:110109:1982 (сохраненный в измененных границах), ЗУ1, ЗУ3	55575	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110109:1015, 55:36:110109:1982 (сохраненного в измененных границах) и земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ3	Относится	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
Этап I		
ЗУ1 (контур 1)		
1	484367.01	2157322.72
2	484354.38	2157336.86
3	484358.76	2157340.95
4	484360.42	2157342.51
5	484355.62	2157347.87
6	484321.06	2157386.52
7	484314.36	2157394.00
8	484293.31	2157417.53
9	484286.69	2157424.94
10	484261.98	2157452.56
11	484257.01	2157458.12
12	484256.04	2157457.31
13	484178.40	2157543.54
14	484179.63	2157544.66
15	484175.00	2157549.82
16	484097.41	2157636.58
17	484101.88	2157640.58
18	484059.85	2157687.45
19	484054.04	2157691.38
20	484041.27	2157705.33
21	484042.36	2157706.32
22	484038.08	2157712.26
23	483938.74	2157821.53
24	483967.77	2157846.21
25	483938.10	2157894.38
26	483919.26	2157924.92
27	483916.13	2157930.02
28	483895.66	2157963.21
29	483881.56	2157978.92
30	483875.06	2157987.64
31	483869.90	2157982.54
32	483876.02	2157972.38
33	483862.87	2157960.40
34	483896.37	2157908.98
35	483933.24	2157877.43
36	483953.60	2157843.27

Номер точки	X	Y
37	483933.35	2157814.74
38	483941.05	2157788.73
39	483952.50	2157748.09
40	483961.24	2157723.04
41	483976.94	2157700.60
42	484036.31	2157630.22
43	484052.81	2157613.97
44	484048.59	2157607.06
45	484070.81	2157582.59
46	484070.75	2157582.52
47	484076.52	2157575.44
48	484080.56	2157570.95
49	484092.16	2157558.08
50	484099.19	2157563.96
51	484188.03	2157460.82
52	484190.34	2157458.05
53	484227.38	2157413.79
54	484261.55	2157373.80
55	484286.69	2157347.44
56	484300.30	2157332.28
57	484303.36	2157329.15
58	484304.94	2157330.52
59	484318.50	2157342.41
60	484337.23	2157321.05
61	484349.16	2157307.42
1	484367.01	2157322.72
ЗУ1 (контур 2)		
62	484047.74	2157613.35
63	484045.79	2157610.14
64	484030.81	2157626.63
65	483961.90	2157704.11
66	483917.19	2157845.62
67	483850.56	2157953.90
68	483840.54	2157965.05
69	483871.16	2157992.86
70	483872.64	2157990.87
71	483864.86	2157983.18
72	483870.90	2157973.13
73	483857.66	2157961.06
74	483893.34	2157906.32
75	483930.14	2157874.81
76	483948.83	2157843.45
77	483928.97	2157815.48

Номер точки	X	Y
78	483937.22	2157787.62
79	483948.69	2157746.88
80	483957.65	2157721.21
81	483973.76	2157698.17
82	484033.37	2157627.49
62	484047.74	2157613.35
ЗУ2 (контур 1)		
83	484069.50	2158149.04
84	484058.77	2158161.78
85	484040.70	2158145.50
86	484047.17	2158148.64
83	484069.50	2158149.04
ЗУ2 (контур 2)		
87	484066.6	2158144.98
88	484065.61	2158144.1
89	483945.86	2158036.62
90	483909.32	2158003.83
29	483881.56	2157978.92
30	483875.06	2157987.64
91	483928.87	2158040.82
92	483951.91	2158059.92
93	483977.18	2158082.82
94	484016.97	2158118.76
95	484039.17	2158140.31
96	484048.13	2158144.65
87	484066.6	2158144.98
ЗУ2 (контур 3)		
97	483910.52	2158028.29
70	483872.64	2157990.87
69	483871.16	2157992.86
97	483910.52	2158028.29
ЗУ3		
65	483961.90	2157704.11
66	483917.19	2157845.62
67	483850.56	2157953.90
98	483914.56	2157844.98
99	483925.00	2157813.38
65	483961.90	2157704.11
ЗУ4		
70	483872.64	2157990.87
30	483875.06	2157987.64
91	483928.87	2158040.82
92	483951.91	2158059.92
93	483977.18	2158082.82

Номер точки	X	Y
94	484016.97	2158118.76
95	484039.17	2158140.31
96	484048.13	2158144.65
87	484066.60	2158144.98
100	484072.83	2158145.09
67	484069.50	2158149.04
86	484047.17	2158148.64
85	484040.70	2158145.50
101	483980.89	2158091.65
97	483910.52	2158028.29
70	483872.64	2157990.87
2 этап		
ЗУ5		
84	484058.77	2158161.78
67	484069.50	2158149.04
100	484072.83	2158145.09
87	484066.60	2158144.98
88	484065.61	2158144.10
89	483945.86	2158036.62
90	483909.32	2158003.83
29	483881.56	2157978.92
30	483875.06	2157987.64
70	483872.64	2157990.87
69	483871.16	2157992.86
97	483910.52	2158028.29
101	483980.89	2158091.65
85	484040.70	2158145.50
84	484058.77	2158161.78
ЗУ6		
1	484367.01	2157322.72
2	484354.38	2157336.86
3	484358.76	2157340.95
4	484360.42	2157342.51
5	484355.62	2157347.87
6	484321.06	2157386.52
7	484314.36	2157394.00
8	484293.31	2157417.53
9	484286.69	2157424.94
10	484261.98	2157452.56
11	484257.01	2157458.12
12	484256.04	2157457.31
13	484178.40	2157543.54
14	484179.63	2157544.66

Номер точки	X	Y
15	484175.00	2157549.82
16	484097.41	2157636.58
17	484101.88	2157640.58
18	484059.85	2157687.45
19	484054.04	2157691.38
20	484041.27	2157705.33
21	484042.36	2157706.32
22	484038.08	2157712.26
23	483938.74	2157821.53
24	483967.77	2157846.21
25	483938.10	2157894.38
26	483919.26	2157924.92
27	483916.13	2157930.02
28	483895.66	2157963.21
29	483881.56	2157978.92
30	483875.06	2157987.64
70	483872.64	2157990.87
69	483871.16	2157992.86
102	483811.86	2158057.28
103	483815.67	2158070.65
104	483673.38	2158229.45
105	483634.36	2158194.81
68	483840.54	2157965.05
67	483850.56	2157953.90
98	483914.56	2157844.98
99	483925.00	2157813.38
65	483961.90	2157704.11
64	484030.81	2157626.63
63	484045.79	2157610.14
44	484048.59	2157607.06
45	484070.81	2157582.59
46	484070.75	2157582.52
47	484076.52	2157575.44
48	484080.56	2157570.95
49	484092.16	2157558.08
50	484099.19	2157563.96
51	484188.03	2157460.82
52	484190.34	2157458.05
53	484227.38	2157413.79
54	484261.55	2157373.80
55	484286.69	2157347.44
56	484300.30	2157332.28
57	484303.36	2157329.15

Номер точки	X	Y
58	484304.94	2157330.52
59	484318.50	2157342.41
60	484337.23	2157321.05
61	484349.16	2157307.42
1	484367.01	2157322.72

III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484367.01	2157322.72
2	484354.39	2157336.86
3	484358.76	2157340.95
4	484360.42	2157342.51
5	484355.62	2157347.87
6	484321.06	2157386.52
7	484314.36	2157394.00
8	484293.32	2157417.54
9	484286.39	2157425.28
10	484272.52	2157440.79
11	484264.33	2157449.96
12	484261.98	2157452.58
13	484257.01	2157458.12
14	484179.63	2157544.66
15	484175.01	2157549.83
16	484157.26	2157569.66
17	484101.02	2157632.56
18	484097.69	2157636.28
19	484097.42	2157636.58
20	484101.88	2157640.58
21	484099.76	2157642.95
22	484095.72	2157647.46
23	484059.85	2157687.45
24	484055.06	2157692.03
25	484042.36	2157706.32
26	484038.09	2157712.26
27	484031.36	2157719.66
28	484027.32	2157724.11
29	484002.83	2157751.04
30	483938.74	2157821.53
31	483967.77	2157846.21
32	483938.10	2157894.38
33	483919.26	2157924.92

Номер точки	X	Y
34	483916.13	2157930.02
35	483895.67	2157963.22
36	483881.56	2157978.92
37	484065.61	2158144.1
38	484066.6	2158144.97
39	484072.84	2158145.09
40	484069.50	2158149.04
41	484058.77	2158161.78
42	483980.89	2158091.65
43	483871.16	2157992.86
44	483811.86	2158057.28
45	483815.67	2158070.65
46	483673.38	2158229.45
47	483634.36	2158194.81
48	483840.54	2157965.05
49	483850.56	2157953.90
50	483914.56	2157844.98
51	483925.00	2157813.38
52	483961.89	2157704.11
53	484022.81	2157635.62
54	484024.14	2157634.11
55	484030.81	2157626.63
56	484070.81	2157582.59
57	484070.75	2157582.52
58	484076.52	2157575.44
59	484080.56	2157570.95
60	484092.16	2157558.08
61	484099.19	2157563.96
62	484188.03	2157460.82
63	484190.34	2157458.05
64	484227.38	2157413.79
65	484261.55	2157373.80
66	484286.69	2157347.44
67	484300.30	2157332.28
68	484303.36	2157329.15
69	484304.94	2157330.52
70	484318.50	2157342.41
71	484337.23	2157321.05
72	484349.16	2157307.42
1	484367.01	2157322.72

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Этап 1	
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
55:36:110109:1015	Для строительства торгово-развлекательного комплекса
55:36:110109:1982	Коммунальное обслуживание
Этап 2	
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ51, 6-2.ИТ55 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

