

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 октября 2024 года № 783-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.10 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом раздела II «Современное использование территории» слова «1290,12 га» заменить словами «1291,42 га»;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце пятом слова «363,68 га» заменить словами «360,60 га»;

- в абзаце шестом слова «298,38 га» заменить словами «302,76 га»;

- в абзаце седьмом слова «27,96 тыс. человек.» заменить словами «29,45 тыс. человек.»;

в) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце первом слова «167,84 тыс. человек.» заменить словами «169,33 тыс. человек.»;

- в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории»:

строки 1, 1.1 изложить в следующей редакции:

«	1	Площадь проектируемой территории	га	всего	1291,42				1291,42	
	1.1	Площадь планировочного района	га	всего	263,38	360,6	302,76	167,4	1094,14	»;

строки 1.1.2, 1.1.3 изложить в следующей редакции:

«	1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	235,92	287,77	235,65	152,73	912,07
сущ.				150,93	206,24	124,67	125,82	607,66	
план.				84,99	81,53	110,98	26,91	304,41	
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы)	га	всего	65,19	150,79	149,23	84,87	450,08
сущ.				64,11	109,69	87,71	76,71	338,22	
план.				1,08	41,10	61,52	8,16	111,86	
		- площадь зон объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	всего	13,62	32,33	21,03	29,13	96,11
сущ.				12,32	19,74	10,80	19,47	62,33	
план.				1,30	12,59	10,23	9,66	33,78	
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	всего	66,59	76,53	24,59	12,79	180,50
сущ.				26,56	61,08	17,94	10,62	116,20	
план.				40,03	15,45	6,65	2,17	64,30	
		- площадь зон зеленых	га	всего	52,72	17,23	27,66	10,35	107,96
сущ.				17,08	7,44	1,71	7,39	33,62	

	насаждений, объектов озеленения специального назначения		план.	35,64	9,79	25,95	2,96	74,34
	- площадь иных зон	га	всего	37,80	10,89	10,50	15,59	74,78
сущ.			30,86	8,29	10,50	11,63	61,28	
план.			6,94	2,60	-	3,96	13,50	
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе:	га	план.	27,46	72,83	67,11	14,67	182,07
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	25,14	63,28	48,2	14,67	151,29
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	2,32	9,55	17,61	-	29,48

»;

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

«	Общая площадь жилого фонда всего, в том числе	тыс. кв. м	всего	602,8	2041,1	1573,9	892,44	5110,24
			сущ.	596,5	1530,0	981,9	799,0	3907,40
			план.	6,3	511,1	592,0	93,44	1202,84
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	всего	-	10,3	31,3	25,3	66,9
			сущ.	-	8,3	30,3	18,4	57,0
			план.	-	2,0	1,0	6,9	9,90
	- малоэтажная многоквартирная застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	10,86	10,86
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	всего	265,8	306,0	196,0	99,95	867,75
			сущ.	265,8	103,4	57,3	72,2	498,7
			план.	-	202,6	138,7	27,75	369,05
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	всего	337,0	1724,8	1346,6	756,33	4164,73
			сущ.	330,7	1418,3	894,3	708,40	3351,7
			план.	6,3	306,5	452,3	47,93	813,03

»;

строку 2.4 изложить в следующей редакции:

«	2.4	Средняя площадь жилой застройки	тыс. кв. м на га	план.	0,58	1,24	0,96	1,15	0,98	»;
---	-----	---------------------------------	------------------	-------	------	------	------	------	------	----

строки 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«	3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	20,09	68,04	51,75	29,75	169,63	»;
				сущ.	19,88	51,00	29,80	26,63	127,31	
				план.	0,21	17,04	21,95	3,12	42,32	
3.2	Средняя плотность населения	чел. на га	план.	76	189	171	176	153	»;	

строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):	мест	всего	1235	3355	4036	2788	11414	»;
				сущ.	1035	2325	1006	1723	6089	
		- объекты дошкольного образования	мест	план.	не менее 200	не менее 1030	не менее 3030	не менее 1065	не менее 5325	
				всего	2938	8593	5804	7154	24489	
		- объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2938	4799	2185	5453	15375	
				план.	-	не менее 3794	не менее 3619	не менее 1701	не менее 9114	

3) дополнить приложением № 3.10 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 13 по улице Волгоградской изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1181-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке территории левобережной части муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 3 «Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов по улицам: улица Ватутина, улица Конева»:

а) таблицу № 1 «Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд» исключить;

б) строки 4, 5, 7 – 12 таблицы № 2 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

в) строки 1 – 13, 16, 18, 24, 25 таблицы № 3 «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

г) в графической части земельные участки №№ 2/1, 2/2, 6-2.ИТ49/1 – 6-2.ИТ49/6, части земельных участков №№ С-1 – С-13, С-16, С-18, С-24, С-25 в элементе планировочной структуры № 6-2.ИТ49 исключить.

3. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ49, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 4 октября 2024 года № 783-п

«Приложение № 3.10
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория) планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 250 мест;
- 2) строительство объекта начального общего образования вместимостью не менее 1101 места;
- 3) строительство центра дополнительного образования детей (в составе клуба для детей и молодежи) на 50 мест;
- 4) строительство многофункциональной спортивной площадки круглогодичного использования на 50 мест;
- 5) строительство многоэтажных жилых домов, объектов индивидуальной жилой застройки.

В составе каждого этапа проектируемой территории предусматривается:

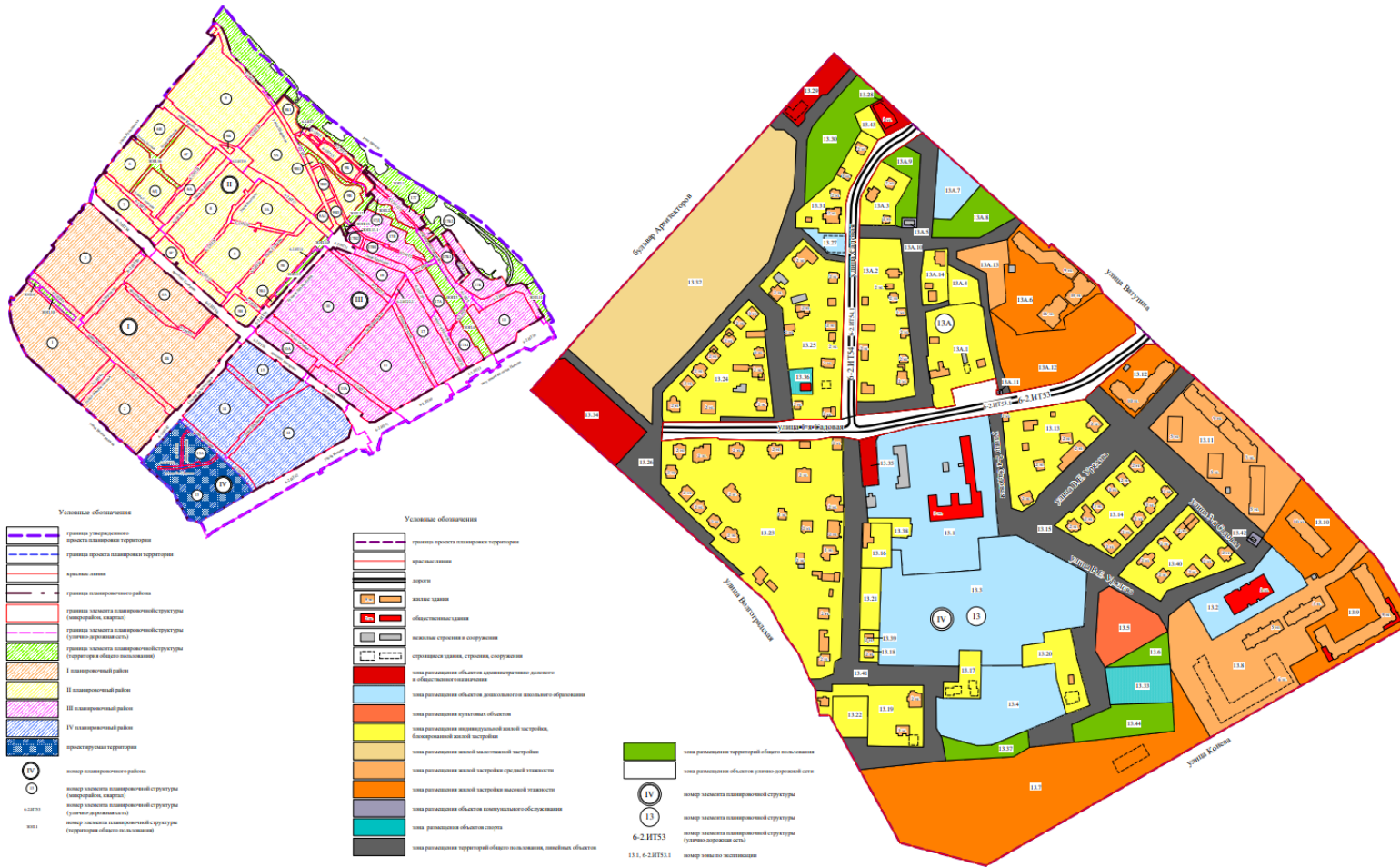
- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположена границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



**Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____**

"Пояснение" зон элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	Наименование зоны
IV	13	13.1 Зона размещения объектов жилищного и среднего общего назначения
		13.2 Зона размещения объектов дошкольного образования
		13.3 Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		13.4 Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		13.5 Зона планируемого размещения объектов среднего общего образования
		13.6 Зона планируемого размещения территории общего пользования
		13.7 Зона планируемого размещения многоквартирных жилых застройки (многоквартирной застройки), объектов коммунального обслуживания
		13.8 Зона размещения объектов средней школы, объектов коммунального обслуживания
		13.9 Зона размещения объектов начальной школы, объектов (школьной застройки) с объектами дошкольного образования, детскими учреждениями
		13.10 Зона размещения объектов начальной школы, объектов (школьной застройки) с объектами дошкольного образования, детскими учреждениями, объектами коммунального обслуживания
		13.11 Зона размещения объектов начальной школы, объектов (школьной застройки) с объектами дошкольного образования, детскими учреждениями, объектами коммунального обслуживания
		13.12 Зона размещения объектов начальной школы, объектов (школьной застройки) с объектами дошкольного образования, детскими учреждениями, объектами коммунального обслуживания
		13.13 Зона размещения объектов коммунального назначения – спортплощадки
		13.14 Зона размещения территории общего пользования, объектов коммунального назначения
		13.15 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.16 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.17 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.18 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.19 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.20 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.21 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.22 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.23 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.24 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.25 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.26 Зона планируемого размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		13.27 Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		13.28 Зона размещения объектов общественного назначения, детских учреждений
		13.29 Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		13.30 Зона размещения территории общего пользования
		13.31 Зона размещения объектов коммунального назначения
		13.32 Зона планируемого размещения многоквартирных многоквартирных жилых застройки, объектов коммунального назначения
		13.33 Зона планируемого размещения площадки для игровой спортивной площадки
13.34 Зона планируемого размещения объектов общественного назначения		
13.35 Зона планируемого размещения объектов для предоставления коммунальных услуг		
13.36 Зона планируемого размещения объектов общественного назначения		
13.37 Зона планируемого размещения территории общего пользования		
13.38 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13.39 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13.40 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13.41 Зона размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания		
13.42 Зона размещения объектов коммунального обслуживания		
13.43 Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения		
13.44 Зона планируемого размещения территории общего пользования		
13А Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.1 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.2 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.3 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.4 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.5 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.6 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.7 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.8 Зона размещения территории общего пользования		
13А.9 Зона размещения территории общего пользования		
13А.10 Зона планируемого размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания		
13А.11 Зона размещения объектов коммунального назначения		
13А.12 Зона планируемого размещения многоквартирных жилых застройки (многоквартирной застройки)		
13А.13 Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения		
13А.14 Зона размещения объектов коммунального назначения		
6-2.ИТ53 6-2.ИТ53.1 Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения		
6-2.ИТ54 6-2.ИТ54.1 Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения		

Примечание:
1. Районные boundaries территории города Омска – «Искрипиритерритория»;
2. Зонами, планируемой территории в границах территории Администрации города Омска;
3. Проект планировки территории разработан на топографосъемке масштаба 1:500.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ49,
6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица
Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском
административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
13.1	1036	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140101:72, 55:36:140101:85
13.2	673	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140101:83, 55:36:140101:86
13.3	1560	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140101:83, 55:36:140101:86
13.4	1186	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.5	1120	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:40
13.6	1499	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:36
13.7	490	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:209

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
13.8	788	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:208
13.9	932	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:265
13.10	923	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:12
13.11	770	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:10
13.12	444	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:556
13.13	698	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.14	778	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3997 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13.15	5878	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:153339 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13.16	4	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.17	394	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
13.18	830	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.19	830	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
13.20	212	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:4682
13.21	211	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:4683
13.22	422	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:4224
13.23	3644	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
13.24	4927	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
13.25	25238	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
13.26	2579	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3226 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13.27	4101	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:501
13.28	862	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3883
13.29	805	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3882
13.30	1229	Из земель, государственная собственность

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на которые не разграничена
13.31	1460	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.32	1598	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.33	3251	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.34	3891	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.35	571	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136739 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13.36	17662	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
13.37	2031	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3037 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13.38	252	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.39	768	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:32
13.40	3834	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3103
13.41	166	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.42	7031	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3369
13.43	4285	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.44	6373	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3370, 55:36:140103:3379

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
13.45	4157	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.46	130	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.47	3586	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.48	4189	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.49	3073	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.50	3019	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.51	3592	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.52	2552	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3103
13.53	129	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.54	6357	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322
13.55	1039	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.56	903	Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5000
13.57	954	Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5000
13.58	991	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:4035
13.59	1126	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:4716
13.60	1158	Из земель, государственная собственность

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
13.61	22	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.62	2519	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.63	5613	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.64	17	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140101:72, 55:36:140101:85 (многоконтурный, количество контуров – 2)
13.65	217	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.66	422	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.67	2472	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3103
13.68	5049	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3103
13A.1	5963	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:153339 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
13A.2	1351	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:35
13A.3	1295	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:38
13A.4	519	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1551 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13A.5	3157	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
13А.6	72	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
13А.7	880	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:336
13А.8	2392	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:336
13А.9	641	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13А.10	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:351 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13А.11	1220	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13А.12	1032	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13А.13	950	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:6837
13А.14	838	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:6838
13А.15	38	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13А.16	3771	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1551 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13А.17	250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1551 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13А.18	4983	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
13А.19	318	Раздел земельного участка с кадастровым

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номером 55:36:000000:1551 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13А.20	369	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:538
13А.21	826	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:77
6-2.ИТ49.1	235	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
6-2.ИТ49.2	5605	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140101:72, 55:36:140101:85
6-2.ИТ53.1	199	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6-2.ИТ53.2	30	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:153339 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6-2.ИТ53.3	213	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6-2.ИТ53.4	955	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3997 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6-2.ИТ54.1	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:538
6-2.ИТ54.2	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140101:77
6-2.ИТ54.3	18	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140101:72, 55:36:140101:85
6-2.ИТ54.4	2403	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
13.69	6041	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 13.15, образованного на предыдущем этапе

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории
13.70	26572	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4024, 55:36:140103:4025 и земельных участков с условными номерами 13.25, 13.26, образованных на предыдущем этапе межевания территории
13.71	9708	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4024, 55:36:140103:4025 и земельных участков с условными номерами 13.25, 13.26, образованных на предыдущем этапе межевания территории
13.72	997	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4024, 55:36:140103:4025 и земельных участков с условными номерами 13.25, 13.26, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2)
13.73	952	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4024, 55:36:140103:4025 и земельных участков с условными номерами 13.25, 13.26, образованных на предыдущем этапе межевания территории
13.74	18233	Объединение земельных участков с условными номерами 13.35, 13.36, образованных на предыдущем этапе межевания территории
13.75	2311	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 13.37, образованного на предыдущем этапе межевания территории
13.76	10884	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3037
13А.22	2009	Перераспределение земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с кадастровыми номерами 55:36:140101:70, 55:36:000000:136739, сохраненного в измененных границах, и земельных участков с условными номерами 13А.1, 13А.4, 13А.18, образованных на предыдущем этапе межевания территории
13А.23	207	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140101:70, 55:36:000000:136739, сохраненного в измененных границах, и земельных участков с условными номерами 13А.1, 13А.4, 13А.18, образованных на предыдущем этапе межевания территории
13А.24	10019	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140101:70, 55:36:000000:136739, сохраненного в измененных границах, и земельных участков с условными номерами 13А.1, 13А.4, 13А.18, образованных на предыдущем этапе межевания территории
13А.25	9228	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1276, 55:36:110106:358, 55:36:110106:365, 55:36:110106:390 и земельных участков с условными номерами 13А.9, 13А.10, 13А.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории
6-2.ИТ49.3	4225	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1276, 55:36:110106:358, 55:36:110106:365, 55:36:110106:390 и земельных участков с условными номерами 13А.9, 13А.10, 13А.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории
6-2.ИТ54.5	6231	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:153339, сохраненного в измененных границах, и земельных участков с условными номерами 6-2.ИТ54.1, 6-2.ИТ54.2, 6-2.ИТ54.3, 6-

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		2.ИТ54.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
13.4	1186
13.13	698
13.14	778
13.15	5878
13.17	394
13.23	3644
13.24	4927
13.30	1229
13.31	1460
13.32	1598
13.34	3891
13.35	571
13.36	17662
13.37	2031
13.38	252
13.55	1039
13.60	1158
13.62	2519

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
13.63	5613
13.64	17
13.65	217
13.66	422
13А.1	5963
13А.4	519
13А.5	3157
13А.7	880
13А.17	250
13А.18	4983
13А.19	318
6-2.ИТ49.1	235
6-2.ИТ49.2	5605
6-2.ИТ53.1	199
6-2.ИТ53.2	30
6-2.ИТ53.3	213
6-2.ИТ53.4	955
6-2.ИТ54.1	9
6-2.ИТ54.2	21
6-2.ИТ54.3	18
6-2.ИТ54.4	2403
2 этап	
13.69	6041
13.72	997
13.73	952
13.74	18233
13.75	2311
13А.22	2009
13А.24	10019

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
6-2.ИТ49.3	4225
6-2.ИТ54.5	6231

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
13.1	Магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
13.2	Деловое управление (код 4.1)
13.3	Деловое управление (код 4.1)
13.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
13.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13.18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.20	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
13.21	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
13.22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
13.25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
13.26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
13.27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13.32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.33	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
13.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13.35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
13.38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.40	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.41	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
13.45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.46	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.52	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.53	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13.55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13.56	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.57	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.58	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13.59	Для индивидуального жилищного строительства

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 2.1)
13.60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.61	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.62	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.63	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13.64	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.65	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13.66	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13.67	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13А.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13А.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13А.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13А.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13А.13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
13А.14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13А.15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13А.21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6-2.ИТ49.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ49.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ53.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ53.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ53.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ53.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ54.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6-2.ИТ54.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6-2.ИТ54.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ54.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
13.69	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.70	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
13.71	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
13.72	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.73	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13.74	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.75	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.76	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13А.22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13А.23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13А.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ49.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ54.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	483102.74	2157876.49
2	483032.35	2157954.96
3	482929.11	2158070.08
4	482920.02	2158079.93
5	482917.71	2158077.86
6	482911.43	2158084.87
7	482903.67	2158093.53
8	482868.96	2158132.20
9	482865.66	2158135.97

Номер точки	X	Y
10	482813.81	2158195.51
11	482800.90	2158209.53
12	482770.93	2158242.12
13	482762.46	2158251.32
14	482728.48	2158264.34
15	482726.49	2158265.10
16	482729.55	2158267.83
17	482737.32	2158286.34
18	482691.66	2158337.23
19	482644.90	2158389.33
20	482630.62	2158405.25
21	482613.52	2158424.30
22	482575.12	2158459.07
23	482566.67	2158466.72
24	482514.90	2158504.49
25	482440.97	2158545.65
26	482428.19	2158522.58
27	482419.08	2158506.88
28	482421.47	2158505.41
29	482378.05	2158429.21
30	482375.55	2158430.67
31	482343.24	2158374.07
32	482283.38	2158269.24
33	482134.62	2158008.75
34	482160.99	2157908.94
35	482246.02	2157862.10
36	482291.26	2157837.08
37	482309.07	2157827.26
38	482308.96	2157815.59

Номер точки	X	Y
39	482330.55	2157811.28
40	482338.18	2157811.34
41	482339.74	2157810.35
42	482351.38	2157803.93
43	482380.99	2157791.17
44	482407.15	2157771.81
45	482407.14	2157773.17
46	482430.25	2157760.65
47	482440.66	2157754.67
48	482451.10	2157743.04
49	482470.51	2157721.41
50	482516.24	2157670.45
51	482574.41	2157605.63
52	482598.44	2157578.89
53	482616.66	2157558.58
54	482629.62	2157544.14
55	482636.35	2157536.64
56	482680.00	2157487.98
57	482686.68	2157480.55
58	482701.03	2157493.46
59	482718.74	2157508.61
60	482722.91	2157512.60
61	482759.95	2157545.01
62	482779.55	2157562.42
63	482793.19	2157573.98
64	482886.68	2157660.23
65	482899.92	2157672.06
66	482917.58	2157687.97
67	482995.08	2157757.81

Номер точки	X	Y
68	483009.74	2157771.53
69	483077.55	2157832.38
70	483066.90	2157844.26
1	483102.74	2157876.49

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 13, 13А, 6-2.ИТ49, 6-2.ИТ53, 6-2.ИТ54 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

