

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 сентября 2024 года № 745-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 29 марта 2024 года № 245-п

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 29 марта 2024 года № 245-п «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить управляющие организации Общество с ограниченной ответственностью «Авангард», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зеленый остров» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник 4-сервис» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень многоквартирных домов) согласно приложению к настоящему постановлению.»;

2) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- направить копию настоящего постановления в Государственную жилищную инспекцию Омской области, Общество с ограниченной ответственностью «Авангард», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зеленый остров» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник 4-сервис».»;

3) в приложении «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

- строки 4, 5 исключить;

- приложение № 4 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 246 по улице 20 лет РККА» исключить;

- приложение № 5 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 250 по улице 20 лет РККА» исключить.

2. Распространить действие пункта 1 настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 9 апреля 2024 года.

3. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить копию настоящего постановления в Государственную жилищную инспекцию Омской области, Общество с ограниченной ответственностью «Комус».

4. Администрации Октябрьского административного округа города Омска в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам помещений в многоквартирных домах 246, 250 по улице 20 лет РККА.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

- официально опубликовать настоящее постановление;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест