

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 сентября 2024 года № 727-п

Об отклонении предложений о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 22 августа 2024 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, в соответствии с приложением «Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 19 сентября 2024 года № 727-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

отклоненных предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
1	Изложить в новой редакции территориальную зону ГП-3/3, выделив территориальную зону Ж-4 с присвоением номера	Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43
2	Изложить в новой редакции территориальную зону Ж-3/71, выделив территориальную зону Ж-4 с присвоением номера	Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43
3	Изложить в новой редакции территориальную зону ОЖ-1/36, выделив территориальную зону ОЖ-2 с присвоением номера	Внесение предложенного изменения нецелесообразно. Заявителем предлагается установить территориальную общественно-жилую зону высокой этажности ОЖ-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:20238 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» в целях жилищного строительства. Градостроительным регламентом территориальной общественно-жилой зоны ОЖ-1/36, установленным статьей 40 Правил, вид разрешенного использования

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
		земельных участков и объектов капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» определен основным видом.